



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50223

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-020492-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.10.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. РАЗВИТИЕ"
2.2.2. ИНН:	9725020924
2.2.3. ОГРН:	1197746563970
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (очередь 1, этап 2)» по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, земельный участок 4, земельный

	участок 4/1, САО, Западное Дегунино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Западное Дегунино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Ильменский проезд
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	зу 4, зу 4/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0002025:7434 77:09:0002025:7433
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	44365,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.05.2022 26.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-40-2022-3116 РФ-77-4-53-3-40-2022-3290
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.10.2022

5.4. Номер (при наличии):	01/06-224
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	07.10.2022
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-071568-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.10.2022
6.3.2. Номер:	01/16-226
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.А. Чичков
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (очередь 1, этап 2)» по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, земельный участок 4, земельный участок 4/1, САО, Западное Дегунино
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6233,89
7.1.5. Площадь (кв. м):	78776,63
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	47988,19
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1130
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1130
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	261

7.1.13. Количество этажей:	7-9-11-13-15-17-23+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	73
7.1.17. Иные показатели:	Количество кладовых (шт.): 103, общая площадь машиномест (кв.м): 3491,02; общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения Ф4.3 БКТ (кв.м): 2508,98; количество пристроенных помещений общественного назначения Ф4.3 БКТ, офисов (шт.): 29; строительный объем (куб.м): 303880,95; строительный объем подземной части (куб.м): 63755,46

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

26.10.2022 16:45:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена