



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Самолет Девелопмент"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, БАРЫКИНА  
(ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР.)  
УЛИЦА, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н,  
+7(926)3437488,  
e.parshina@samoletgroup.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.09.2021

№ RU50-22-19431-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эксперт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-034453-2021 от 29.06.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010105:33688</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0010105</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-48-0-00-2021-21580 от 07.07.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области "Об утверждении проекта планировки</b>

		<p>территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, в районе Зенинского шоссе и улицы Барыкина" № П22/0033-20 от 29.05.2020</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «ЦПР Форма» на основании: задания на проектирование от 30.04.2020, в отношении которой выдано ООО «Эксперт» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-034453-2021 от 29.06.2021; задания на проектирование от 01.07.2021, в отношении которой выдано ООО «ЦПР Форма» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ЦПР Форма» Беляевым А.С., от 01.07.2021 № 001-21/ПК7-67-70; задания на проектирование от 02.08.2021, в отношении которой выдано ООО «ЦПР Форма» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию</b></p>

		<p>изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ЦПР Форма» <b>Беляевым А.С., от 02.08.2021 № 002-21/ПК7-67-70</b></p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	<p><b>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70»</b></p>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>10848.5</b>	Площадь участка (кв. м): <b>21961</b>
	Объем (куб. м):	<b>38137.4</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2222.1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<p><b>Корпус № 67</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 35915.3 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Верхняя отметка (предельная) - 54,10 м</b>  <b>Площадь застройки - 1014,00 кв. м, в т.ч.:</b>  <b>- площадь частей здания, консольно выступающих за плоскость стены - 105,00 кв. м</b>  <b>Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения 1 этажа - 489,00 кв. м</b>  <b>Площадь встраиваемых нежилых помещений подвала (площадь хозяйственных кладовых) - 136,10 кв. м</b>  <b>Общая площадь апартаментов (без учета площади балконов) - 6965,50 кв. м</b>  <b>Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов</b></p>	

	<p>без понижающего коэффициента) - 6990,70 кв. м          Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) - 6973,10 кв. м          Площадь балконов - 25,20 кв. м          Количество апартаментов - 176 шт., в т.ч.:          - СТ (S)- студии - 32 шт. (19,00-21,50 кв. м)          - 1К-комнатные - 32 шт. (32,00-39,00 кв. м)          - 1Е-комнатные - 32 шт. (31,00-36,00 кв. м)          - 2Е-комнатные - 48 шт. (40,00-53,00 кв. м)          - 3Е-комнатные - 32 шт. (53,00-63,00 кв. м)          Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен - 11600,00 кв. м          Общая площадь надземной части здания - 10245,70 кв. м          Общая площадь подземной части здания - 602,80 кв. м</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p>		
<p><b>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>17565.4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>21961</b>
Объем (куб. м):	<b>61460</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3608</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>Корпус № 68</b>          Объем надземной части, по проекту - 57852 куб.м</p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Верхняя отметка (предельная) - 54,10 м</b>          Площадь застройки с консольно выступающими частями - 1260,30 кв. м, в т.ч.:          - площадь частей здания, консольно выступающих за плоскость стены - 150,50 кв. м          Площадь встраиваемых нежилых помещений общественного назначения 1 этажа - 643,50 кв. м          Площадь встраиваемых нежилых помещений подвала (площадь хозяйственных кладовых) - 280,20 кв. м          Общая площадь апартаментов (без учета площади балконов) - 11371,10 кв. м          Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов без понижающего коэффициента) - 11413,10 кв. м</p>		

	<p>Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) - 11383,70 кв. м  Площадь балконов - 42,00 кв. м  Количество апартаментов - 336 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СТ (S)- студии - 32 шт. (19,00-21,00 кв. м)</li> <li>- СТ (M)- студии - 48 шт. (24,00-30,00 кв. м)</li> <li>- 1К-комнатные - 48 шт. (31,00-34,00 кв. м)</li> <li>- 1Е-комнатные - 112 шт. (32,00-35,00 кв. м)</li> <li>- 2Е-комнатные - 80 шт. (40,00-50,00 кв. м)</li> <li>- 3Е-комнатные - 16 шт. (50,00-55,00 кв. м)</li> </ul> <p>Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен - 18588,30 кв. м  Общая площадь надземной части здания - 16586,20 кв. м  Общая площадь подземной части здания - 979,20 кв. м</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p>		
<p><b>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>28146.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>21961</b>
Объем (куб. м):	<b>96502.7</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5729.8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>Корпус № 69</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 90772.9 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Верхняя отметка (предельная) - 54,10 м</b>  <b>Площадь застройки с консольно выступающими частями - 1917,80 кв. м, в т.ч.:</b>  - площадь частей здания, консольно выступающих за плоскость стены - 156,80 кв. м  <b>Площадь встраиваемых нежилых помещений общественного назначения 1 этажа - 951,00 кв. м</b>  <b>Площадь встраиваемых нежилых помещений подвала (площадь хозяйственных кладовых) - 515,50 кв. м</b>  <b>Общая площадь апартаментов (без учета площади балконов) - 18410,70 кв. м</b>  <b>Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов без понижающего коэффициента) - 18469,50 кв. м</b></p>		

	<p>Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) - 18428,40 кв. м  Площадь балконов - 58,80 кв. м  Количество апартаментов - 560 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СТ (S)- студии - 48 шт. (19,00-21,00 кв. м)</li> <li>- СТ (M)- студии - 160 шт. (24,00-30,00 кв. м)</li> <li>- 1К-комнатные - 64 шт. (31,00-34,00 кв. м)</li> <li>- 1Е-комнатные - 192 шт. (32,00-35,00 кв. м)</li> <li>- 2Е-комнатные - 80 шт. (40,00-50,00 кв. м)</li> <li>- 3Е-комнатные - 16 шт. (60,00-68,00 кв. м)</li> </ul> <p>Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен - 29534,60 кв. м  Общая площадь надземной части здания - 26565,40 кв. м  Общая площадь подземной части здания - 1581,50 кв. м</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p>		
<p><b>«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса №№ 67, 68, 69, 70»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>24554.1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>21961</b>
Объем (куб. м):	<b>83866</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4960.9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>Корпус № 70</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 78905.1 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Верхняя отметка (предельная) - 54,10 м</b>  <b>Площадь застройки с консольно выступающими частями - 1687,50 кв. м, в т.ч.:</b>  - площадь частей здания, консольно выступающих за плоскость стены - 158,50 кв. м  <b>Площадь встраиваемых нежилых помещений общественного назначения 1 этажа - 950,00 кв. м</b>  <b>Площадь встраиваемых нежилых помещений подвала (площадь хозяйственных кладовых) - 423,20 кв. м</b>  <b>Общая площадь апартаментов (без учета площади балконов) - 15925,80 кв. м</b>  <b>Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов без понижающего коэффициента) - 16008,10 кв. м</b></p>		

		<p>Общая площадь апартаментов (с учетом площади балконов с понижающим коэффициентом 0,3) - 15950,60 кв. м</p> <p>Площадь балконов - 82,60 кв. м</p> <p>Количество апартаментов - 464 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СТ (S)- студии - 48 шт. (19,00-21,50 кв. м)</li> <li>- СТ (M)- студии - 96 шт. (23,00-28,00 кв. м)</li> <li>- 1К-комнатные - 96 шт. (31,00-36,00 кв. м)</li> <li>- 1Е-комнатные - 128 шт. (31,00-36,00 кв. м)</li> <li>- 2Е-комнатные - 48 шт. (42,00-50,00 кв. м)</li> <li>- 3Е-комнатные - 48 шт. (50,00-78,00 кв. м)</li> </ul> <p>Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен - 25692.00 кв. м</p> <p>Общая площадь надземной части здания - 23176.80 кв. м</p> <p>Общая площадь подземной части здания - 1377.30 кв. м</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., г.о. Люберцы, г. Люберцы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **16.11.2025** в соответствии с **ЛБ-7-П-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

16.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)