



Верить
А. В. Нуров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42501

экз. № 2

* Обращение с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Самолет-Доместик»
ИНН 7751233523, ОГРН 1227700606561
почтовый адрес: 108823, Москва,
вн. шер. П. Иосифовича Рауковенко,
ш. Рауковенко, д. 31, к. 2, пом. 538Н, каб. 5
info@samoleto.ru

Акционерное общество *
«Специализированный застройщик
«Мосстройснаб»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7710012589, ОГРН 1027700231569,
почтовый адрес: 109651, Москва, ул. Донецкая,
д. 30, стр. 11, пом. 1А, ком. 2
его почтовый индекс и адрес,
afonina@psngroup.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 23 » января 2020 г.

N 77-155000-018681-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает: ** Третья очередь строительства 2-й этап третьей очереди
строительства корпус 2 с подземной автостоянкой.

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирные жилые дома переменной этажности. 2-й этап третьей очереди строительства, Корпус 2 ** Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «Центр Новогородского района» Экспертиза 77-1-1-3-026573-2019 от 03.10.2019 77-2-1-3-068696-2023 от 14.11.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0003016:1462

Центральному
Заместителю
и председателю

Верить
А.Б. Пирогов

Центральному
Заместителю
и председателю

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		ФФ-77-4-53-3-90-2023-3829 от 30.06.2023	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-155000-015329 от 29.05.2015, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "ГЕНПРОЕКТ", шифр 3616/19-02 от 2019 г., 1000 "Самолет - Проект" от 2023г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	29725,6 33992,68	Площадь участка (кв. м):	31469,0
Объем (куб. м):	-12582,1 174342,23	в том числе подземной части (куб. м):	-10103,8 15503,01
Количество этажей (шт.):	6-13-19+1 подземный	Высота (м):	61,68 63,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	-2732,1 8561,12	455	22320,17
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 450; Площадь квартир общая (кв.м.): 22344,9; Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в надземной части здания (встроенно-пристроенные помещения БКТ Ф4.3) (кв.м): 1417,3; 1425,43 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в надземной части здания (встроенно-пристроенные помещения БКТ Ф4.3) (шт.): 18; 18 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в подземной части здания (помещения индивидуальных кладовых жильцов) (кв.м): 667,4; 394,51 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в подземной части здания (помещения индивидуальных кладовых жильцов) (шт.): 169 94 *		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Донецкая, вл. 30	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория:			
(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
*Комплексно машино-швел в подземной части (шт.): 173;			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Общая площадь машино-швел (кв. м): 2311,75.			
Общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэф. 0,15) (кв. м): 22299,97.			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «23» декабря 2022 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » января 2020г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «23» декабря 2026г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«23» декабря 2026г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1


Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
заместитель председателя

Подписант:
Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:
06.12.2023 10:20:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	8c3394ed24df990173f3238c86ae1512
Владелец:	Пирогов Александр Борисович
Действителен:	с 19.01.2023 по 13.04.2024
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена