



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию
«01» марта 2023 года

Председатель комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

Рассмотрев заявление ООО «Охта-Парк Петергоф» от 22.02.2023 г. вх.№ 06-04-1261/2023, проектную документацию (изменение проектных решений), подготовленную ООО «Архитектурное бюро «Студия-17» в 2023 году (шифр: 06/21/1094), в отношении которой ООО «Межрегиональная экспертиза» выдало положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия проектной документации установленным требованиям, оценки соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов №47-2-1-2-007227-2023 от 16.02.2023 года.

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-14-008-2023 от 30.01.2023 г.,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу : Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, деревня Ольгино, участок 56, кадастровый номер земельного участка 47:14:0302004:1094»

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

(указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

Пункт 6.4.1. Дата: 16.02.2023

Пункт 6.4.2. Номер: №47-2-1-2-007227-2023

Пункт 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: «Межрегиональная экспертиза»»

Пункт 7.1.16. Высота (м): 9,85

Пункт 7.2.16. Высота (м): 9,85

Пункт 7.3.16. Высота (м): 9,85

Пункт 7.4.16. Высота (м): 9,85

Пункт 7.5.16. Высота (м): 9,85

Пункт 7.6.16. Высота (м): 9,85

Пункт 7.7.16. Высота (м): 9,85

Пункт 7.8.16. Высота (м): 9,85
Пункт 7.9.16. Высота (м): 9,85

(указывается содержание вносимых изменений)

Приложение: бланк разрешения на строительства № 47-14-008-2023 с изменениями от 01.03.2023 г. в 2 экземплярах

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил " _____ " _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " _____ " _____ 202__ года N _____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-1672/2023
01.03.2023

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 03 июня 2022 года N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1.	Дата разрешения на строительство:	30.01.2023
1.2.	Номер разрешения на строительство:	47-14-008-2023
1.3.	Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4.	Срок действия настоящего разрешения:	30.07.2027
1.5.	Дата внесения изменений или исправлений:	01.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе		
2.1.1.	Фамилия:	-
2.1.2.	Имя:	-
2.1.3.	Отчество:	-
2.1.4.	ИНН:	-
2.1.5.	ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице		
2.2.1.		Общество с ограниченной ответственностью «Охта Групп – Петергоф»
2.2.2.	ИНН:	7839138845
2.2.3.	ОГРН:	1217800047156
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома
3.2.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1.	Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область

3.3.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Низинское сельское поселение
3.3.4.	Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Ольгино
3.3.5.	Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7.	Тип и номер здания (сооружения):	Участок 56
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:14:0302004:1094
4.2.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71057 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1.	Дата:	12.10.2021
4.3.1.2.	Номер:	РФ-47-4-11-2-09-2021-0079КС
4.3.1.3.	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «Ломоносовский муниципальный район»
4.4.	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1.	Дата решения:	-
4.5.2.	Номер решения:	-
4.5.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1.	Дата решения:	-
4.6.1.1.2.	Номер решения:	-

4.6.1.1.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории-		
4.6.2.1.1.	Дата решения:	-
4.6.2.1.2.	Номер решения:	-
4.6.2.1.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1.	Фамилия:	-
5.1.2.	Имя:	-
5.1.3.	Отчество:	-
5.1.4.	ИНН:	-
5.1.5.	ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1.	Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ-17»
5.2.2.	ИНН:	7826706723
5.2.3.	ОГРН:	1027810343076
5.3.	Дата утверждения (при наличии):	-
5.4.	Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1.	Дата:	-
5.5.2.	Номер:	-
5.5.3.	Наименование документа:	-
5.5.4.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1.	Дата утверждения:	15.12.2022
6.1.1.2.	Номер:	47-2-1-1-088626-2022
6.1.1.3.	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1.	Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.2.2.	Номер:	47-2-1-2-094337-2022
6.1.2.3.	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1.	Дата утверждения:	-
6.2.1.2.	Номер:	-

6.2.1.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1.	Дата:	23.01.2023
6.3.2.	Номер:	1
6.3.3.	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ольдерогге М. Д. – главный инженер проекта, регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-068586
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1.	Дата:	16.02.2023
6.4.2.	Номер:	47-2-1-2-007227-2023
6.4.3.	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома. Этап 1. Корпус 2. Многоквартирный дом
7.1.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4.	Площадь застройки (кв. м):	3701,0
7.1.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5.	Площадь (кв. м):	9853,2
7.1.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	531,6
7.1.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	6275,0
7.1.8.	Количество помещений (штук):	-
7.1.9.	Количество нежилых помещений (штук):	157
7.1.10.	Количество жилых помещений (штук):	127
7.1.11.	в том числе квартир (штук):	127
7.1.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13.	Количество этажей:	4
7.1.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15.	Вместимость (человек):	-
7.1.16.	Высота (м):	9,85
7.1.17.	Строительный объем (куб. м):	37013

7.1.17.1	В т.ч. подземной части (куб. м)	8493
7.1.17.2	Класс энергоэффективности:	(В) – высокий
7.1.17.3	Площадь МОП (кв. м):	1581,8
7.2.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома. Этап 1. Корпус 3. Многоквартирный дом
7.2.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4.	Площадь застройки (кв. м):	3715,0
7.2.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5.	Площадь (кв. м):	9841,6
7.2.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	591,2
7.2.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	6203,8
7.2.8.	Количество помещений (штук):	-
7.2.9.	Количество нежилых помещений (штук):	157
7.2.10.	Количество жилых помещений (штук):	126
7.2.11.	в том числе квартир (штук):	126
7.2.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13.	Количество этажей:	4
7.2.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15.	Вместимость (человек):	-
7.2.16.	Высота (м):	9,85
7.2.17.	Строительный объем (куб. м):	37013
7.2.17.1	В т.ч. подземной части (куб. м)	8493
7.2.17.2	Класс энергоэффективности:	(В) – высокий
7.2.17.3	Площадь МОП (кв. м):	1581,8
7.2.17.4	Площадь помещения ТСЖ Код 11320 (кв. м):	59,6
7.3.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома. Этап 2. Корпус 1. Многоквартирный дом
7.3.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4.	Площадь застройки (кв. м):	3701,0
7.3.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5.	Площадь (кв. м):	9853,2
7.3.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	531,6
7.3.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	6275,0
7.3.8.	Количество помещений (штук):	-
7.3.9.	Количество нежилых помещений (штук):	157

7.3.10.	Количество жилых помещений (штук):	127
7.3.11.	в том числе квартир (штук):	127
7.3.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13.	Количество этажей:	4
7.3.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15.	Вместимость (человек):	-
7.3.16.	Высота (м):	9,85
7.3.17.	Строительный объем (куб. м):	37013
7.3.17.1	В т.ч. подземной части (куб. м):	8493
7.3.17.2	Класс энергоэффективности:	(В) – высокий
7.3.17.3	Площадь МОП (кв. м):	1581,8
7.4.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома. Этап 3. Корпус 4. Многоквартирный дом
7.4.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4.	Площадь застройки (кв. м):	1513,0
7.4.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5.	Площадь (кв. м):	4047,9
7.4.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	242,2
7.4.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	2612,5
7.4.8.	Количество помещений (штук):	-
7.4.9.	Количество нежилых помещений (штук):	74
7.4.10.	Количество жилых помещений (штук):	67
7.4.11.	в том числе квартир (штук):	67
7.4.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13.	Количество этажей:	4
7.4.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15.	Вместимость (человек):	-
7.4.16.	Высота (м):	9,85
7.4.17.	Строительный объем (куб. м):	15067
7.4.17.1	В т.ч. подземной части (куб. м):	3461
7.4.17.2	Класс энергоэффективности:	(В) – высокий
7.4.17.3	Площадь МОП (кв. м):	597,7
7.5.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома. Этап 3. Корпус 5. Многоквартирный дом
7.5.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4.	Площадь застройки (кв. м):	1461,0
7.5.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.5.5.	Площадь (кв. м):	4024,3
7.5.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	244,0
7.5.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	2609,7
7.5.8.	Количество помещений (штук):	-
7.5.9.	Количество нежилых помещений (штук):	72
7.5.10.	Количество жилых помещений (штук):	64
7.5.11.	в том числе квартир (штук):	64
7.5.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13.	Количество этажей:	4
7.5.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15.	Вместимость (человек):	-
7.5.16.	Высота (м):	9,85
7.5.17.	Строительный объем (куб. м):	15050
7.5.17.1	В т.ч. подземной части (куб. м):	3452
7.5.17.2	Класс энергоэффективности:	(В) – высокий
7.5.17.3	Площадь МОП (кв. м):	585,5
7.6.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома. Этап 4. Корпус 6. Многоквартирный дом
7.6.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4.	Площадь застройки (кв. м):	1513,0
7.6.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5.	Площадь (кв. м):	4047,9
7.6.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	242,2
7.6.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	2612,5
7.6.8.	Количество помещений (штук):	-
7.6.9.	Количество нежилых помещений (штук):	74
7.6.10.	Количество жилых помещений (штук):	67
7.6.11.	в том числе квартир (штук):	67
7.6.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13.	Количество этажей:	4
7.6.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15.	Вместимость (человек):	-
7.6.16.	Высота (м):	9,85
7.6.17.	Строительный объем (куб. м):	15067
7.6.17.1	В т.ч. подземной части (куб. м):	3461
7.6.17.2	Класс энергоэффективности:	(В) – высокий
7.6.17.3	Площадь МОП (кв. м):	597,7

7.7.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома. Этап 4. Корпус 7. Многоквартирный дом
7.7.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4.	Площадь застройки (кв. м):	1461,0
7.7.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5.	Площадь (кв. м):	4024,3
7.7.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	244,0
7.7.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	2609,7
7.7.8.	Количество помещений (штук):	-
7.7.9.	Количество нежилых помещений (штук):	72
7.7.10.	Количество жилых помещений (штук):	64
7.7.11.	в том числе квартир (штук):	64
7.7.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13.	Количество этажей:	4
7.7.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15.	Вместимость (человек):	-
7.7.16.	Высота (м):	9,85
7.7.17.	Строительный объем (куб. м):	15050
7.7.17.1	В т.ч. подземной части (куб. м):	3452
7.7.17.2	Класс энергоэффективности:	(В) – высокий
7.7.17.3	Площадь МОП (кв. м):	585,5
7.8.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома. Этап 5. Корпус 11. Многоквартирный дом
7.8.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4.	Площадь застройки (кв. м):	890,0
7.8.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5.	Площадь (кв. м):	2326,1
7.8.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	145,7
7.8.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	1514,7
7.8.8.	Количество помещений (штук):	-
7.8.9.	Количество нежилых помещений (штук):	44
7.8.10.	Количество жилых помещений (штук):	38
7.8.11.	в том числе квартир (штук):	38
7.8.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13.	Количество этажей:	4
7.8.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1

7.8.15.	Вместимость (человек):	-
7.8.16.	Высота (м):	9,85
7.8.17.	Строительный объем (куб. м):	8874
7.8.17.1	В т.ч. подземной части (куб. м):	2039
7.8.17.2	Класс энергоэффективности:	(В) – высокий
7.7.17.3	Площадь МОП (кв. м):	332,8
7.9.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома. Этап 5. Корпус 12. Многоквартирный дом
7.9.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.9.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4.	Площадь застройки (кв. м):	890,0
7.9.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5.	Площадь (кв. м):	2326,1
7.9.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	145,7
7.9.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	1514,7
7.9.8.	Количество помещений (штук):	-
7.9.9.	Количество нежилых помещений (штук):	44
7.9.10.	Количество жилых помещений (штук):	38
7.9.11.	в том числе квартир (штук):	38
7.9.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13.	Количество этажей:	4
7.9.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15.	Вместимость (человек):	-
7.9.16.	Высота (м):	9,85
7.9.17.	Строительный объем (куб. м):	8874
7.9.17.1	В т.ч. подземной части (куб. м):	2039
7.9.17.2	Класс энергоэффективности:	(В) – высокий
7.9.17.3	Площадь МОП (кв. м):	332,8

Председатель комитета		А. В. Семчанков
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

