



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-  
ЖИЛИНО"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140073, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, ЖИЛИНО-1  
ПОСЕЛОК, 1-Й КВАРТАЛ, ДОМ 7,  
ПОМЕЩЕНИЕ Ж, +7(926)2039561,  
d.yakutin@samolet.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 08.10.2021

№ RU50-22-19629-2021

Взамен разрешения на строительство № RU50513101-195 от 30.12.2013 выданного  
Администрацией муниципального образования городское поселение Томилино  
Люберецкого муниципального района Московской области

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия,	

	затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛЬЕ ДОМА № 1; 2; 3; 4" (Жилой дом №3)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "НЭП"; ООО "Экспертный центр "Индекс"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 4-1-1-0318-13 от 23.09.2013; № 50-2-1-3-056519-2020 от 10.11.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0000000:115241; 50:22:0040306:908</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0000000; 50:22:0040306</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50513101-GPU002113 от 01.08.2013 утвержден постановлением Администрации муниципального образования городское</b>

		поселение Томилино Люберецкого района Московской области от 01.08.2013 № 307-ПА "Об утверждении градостроительного плана земельного участка"
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация разработана: - на основании задания на разработку от 2013 г., в отношении которой выдано ООО "НЭП" положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0318-13 от 23.09.2013; - ООО "ПроектСервис" на основании задания на корректировку (приложение №3 к договору № 309 от 29.01.2020 г.), в отношении которой выдано ООО "Экспертный центр "Индекс" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-056519-2020 от 10.11.2020; - ООО "ПроектСервис" на основании задания на корректировку от 01.10.2021, в отношении которой выдано ООО "ПроектСервис" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО "ПроектСервис" Халимовым Р.Ф. от 01.10.2021 №01/2021;.</b></p>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛЬЕ ДОМА № 1; 2; 3; 4» (Жилой дом №3)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>34872</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>38562</b>
	Объем (куб. м):	<b>117104</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7965</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3375.4</b>			
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 12 шт.</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 109139 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Строительство объекта «КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛЬЕ ДОМА № 1; 2; 3; 4» (Жилой дом №3) осуществлялось в соответствии с разрешением на строительство № RU50513101-195 от 30.12.2013, на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040306:94 общей площадью 239200 кв.м</b>  <b>Площадь земельного участка по ГПЗУ - 239200,00 кв.м.;</b>  <b>Площадь земельного участка жилого дома №3 в границах проектирования - 9051,5кв.м.;</b>  <b>Площадь подземной части жилого здания - 2781,31 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир - 25116,01 кв.м.;</b>  <b>Жилая площадь - 11366,1 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир - 660 шт.:</b>  <b>- в том числе 1-комнатных 120 шт.,</b>  <b>- в том числе 1-комнатных студий - 420 шт.,</b>  <b>- в том числе 2-комнатных студий - 120 шт.;</b>  <b>Высота жилого здания (от отметки поверхности пожарного</b></p>			

		<p>проезда до верхней точки конструкции) - 40,4 м.  Площадь покрытий (проезды, тротуары, отмостка) - 2883,0 кв.м.;  Площадь озеленения - 1481,1 кв.м.;  Площадь площадок детских и для взрослого населения - 1312,0 кв.м.;  Общая площадь квартир (с учетом лоджий с применением коэффициента 0,5) - 25116,01 кв.м.;  Площадь квартир (без учета лоджий) - 23384,65 кв.м.;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Люберцы, п Жилино-1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **08.10.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 309-02-03-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

08.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)