



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54051

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021420-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.03.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"
2.2.2. ИНН:	9717106889
2.2.3. ОГРН:	1217700495320
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844,

	77:09:0001004:3845
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Левобережный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ленинградское ш.
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0001004:3834 77:09:0001004:3823 77:09:0001004:3844 77:09:0001004:3845
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3867,0 9515,0 2108,0 2117,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-42-2022-2906
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	18.05.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-42-2022-2908
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.3.1. Дата:	18.05.2022

4.3.3.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-42-2022-2922
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.4.1. Дата:	18.05.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-42-2022-2967
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.02.2024 11.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	12/02-1 11/03
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	05.02.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-004292-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.03.2024
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гусева А.Н.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми

	помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	14174,67
7.1.5. Площадь (кв. м):	134600,90
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1172
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1172
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	518
7.1.13. Количество этажей:	1/2/3/19/34/58 + 2 подземный этаж
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	223,800
7.1.17. Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (кв.м.): 70255,78</p> <p>площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 24125,00</p> <p>площадь террас, лоджий, эксплуатируемых кровель (кв.м.): 1171,12</p> <p>площадь технических пространств высотой менее 1.8 м (кв.м.): 4152,5</p> <p>площадь помещений кладовых (кв.м.): 2604,30</p> <p>количество кладовых (шт.): 238</p> <p>машиномест для мототранспорта в подземной автостоянке (шт.): 40</p>

Заместитель
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

13.03.2024 17:25:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена