



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

12.12 2018 г.

г. Новоросийск

№ 122-6

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1614-2018 от 30 марта 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью СК «НеоПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 марта 2018 года № 23-308000-1614-2018 объекта: «Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга» по адресу: г. Новоросийск, ул. Герцена, 3А в части корректировки проектной документации и экспертизы с целью изменения технико-экономических показателей и продления срока строительства.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30 марта 2018 года № 23-308000-1614-2018 внести изменения в разделы 2; 3.3; 4, «срок строительства» и читать разрешение в новой редакции:

- Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц: ООО СК «НеоПроект», 350031, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Березовый, д. 31, корп. 7;

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Базовская дамба, 8.

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0144-18 от 04 декабря 2018 года;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0113038:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0113038
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0038-0005462, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 25 ноября 2016 года № 9733
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик: - ИП Логвинов Андрей Викторович, 298612, Республика Крым, г. Ялта , ул. Цветочная, 4, 45.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга. Корректировка.	
	Общая площадь (кв.м): 42065,7	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м): 135069,5	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.): 23; 24	Высота (м):
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 2446,9	

	<p>Иные показатели:</p>	<p>Площадь застройки подземной автостоянки Литер 3 – 2221,4 м². Общая площадь встроенных помещений – 1467,5 м².</p> <p>Жилые дома Литеры 1,2.</p> <p style="text-align: center;">Литер 1.</p> <p>Площадь застройки жилого здания – 1419,10 м²; Этажность – 23-24 этаж; Количество этажей – 25 этаж; Площадь жилого здания 29910,00 м²; Жилая площадь квартир – 8697,60 м²; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 17926,90 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 18706,30 м²; Строительный объем всего – 89000,80 м³; Количество квартир всего – 458 шт., в том числе: студии, 115/2686,90 шт./м²; 1 комнатных – 136/4908,90 шт./м²; 2 комнатных – 184/9377,80 шт./м²; 3 комнатных – 23/1732,70 шт./м²; Общая площадь встроенных помещений – 474,00 м²; Полезная площадь встроенных помещений – 474,00 м²; Расчетная площадь встроенных помещений – 474,00 м²; Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества – 5888,70 м², в том числе: подвал и технические помещения – 1638,60 м².</p> <p style="text-align: center;">Литер 2.</p> <p>Площадь застройки жилого здания – 624,80 м²; Этажность – 24 этаж; Количество этажей – 25 этаж; Площадь жилого здания 12155,70 м²; Жилая площадь квартир – 3260,40 м²; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 7250,20 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 7568,20 м²; Строительный объем всего – 37020,00 м³; Количество квартир всего – 175 шт., в том числе: студии, 44/1004,60 шт./м²; 1 комнатных – 87/3221,00 шт./м²; 3 комнатных – 44/3342,60 шт./м²; Общая площадь встроенных помещений – 804,90 м²; Полезная площадь встроенных помещений – 760,10 м²; Расчетная площадь встроенных помещений – 668,40 м²; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 1946,70 м², в том числе: подвал и технические помещения – 475,50 м².</p> <p style="text-align: center;">Литер 3 (автостоянка).</p> <p>Площадь застройки подземной автостоянки Литер 3 – 2221,40 м²; Количество этажей – 1 эт.; Количество машиномест в подземной автостоянке – 62 м/м; Общая площадь Литер 3 – 2242,20 м²; Полезная площадь Литер 3 – 2242,20 м², в том числе: встроенные помещения общественного назначения – 188,60 м², в том числе: помещение автостоянки – 2053,60 м²; Расчетная площадь Литер 3 – 2069,00 м², в том числе: встроенные помещения общественного назначения – 172,20 м², в том числе: помещение автостоянки – 1896,80 м²; Строительный объем – 9048,70 м³.</p> <p style="text-align: center;">Детско-спортивная площадка:</p> <p>Площадь застройки детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей – 403,00 м²; Общая площадь детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей – 761,30 м², в том числе: площадь эксплуатируемой</p>
--	-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<i>кровли – 353,90 м²; Полезная площадь детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей – 705,40 м², в том числе: площадь эксплуатируемой кровли – 353,90 м²; Расчетная площадь детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей – 705,40 м², в том числе: площадь эксплуатируемой кровли – 353,90 м²; Количество уровней детско-спортивной площадки (за исключением эксплуатируемой кровли) – 2 шт.</i>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью СК «НеоПроект» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 марта 2018 № 23-308000-1614-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому ООО СК «НеоПроект»,
наименование застройщика
350031, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Краснодар, п. Березовый, д. 31,
полное наименование организации – для
корп. 7
юридических лиц, его почтовый индекс
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
Взамен разрешения № 23-308000-1811-2016 от 27 декабря 2016 года

Дата «30» марта 2018

№ 23 - 308000 - 1614 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Строительство объекта капитального строительства	✓
Реконструкцию объекта капитального строительства	
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование», 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 11, корп. 8
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77 -2 – 1 – 3 – 0740 – 16 от 23 декабря 2016 г.
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0113038:6
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0113038
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0038-0005462, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 25 ноября 2016 года № 9733
2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	Проектная документация: - ООО «СП Проект», 450098, РФ, Республика

культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д. 132, корп. 3, оф. 303; Инженерные изыскания: - ИП Корнилова А.А., 353910, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 22, кв. 341; - ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д. 33</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга

Общая площадь (кв.м):	41651,62	Площадь участка (кв. м):	11980
Объем (куб. м):	71967,17	в том числе подземной части (куб. м):	31686,86
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	64,7
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3232,07		

Иные показатели: *Количество жилых секций – 5 секций, количество нежилых секций – 2 секции, количество этажей в жилых секциях «А», «Б» – 20 эт., в т.ч. подземных – 1 эт., количество этажей в жилой секции «В» – 19 эт., в т.ч. подземных – 0 эт. (техподполье), количество этажей в жилых секциях «Г», «Д» – 20 эт., в т.ч. подземных – 0 эт. (техподполье), количество этажей нежилой секции «Ж» – 2 эт., в т.ч. подземных – 2 эт., количество этажей нежилой секции «Е» – 2 эт., в т.ч. подземных – 0 эт., общая площадь пристроенных помещений (секция «Е») – 599,64 кв.м, общая площадь паркинга (секция «Ж») – 5684,18 кв.м, общая площадь квартир – 23666,45 кв.м, жилая площадь квартир – 13472,86 кв.м, общественные встроенные помещения – 1320,87 кв.м, в том числе: офисы – 504,87 кв.м, фитнес – 816,0 кв.м, количество квартир – 384 шт., в том числе: 1-комнатных – 125 шт., 2-комнатных – 165 шт., 3-комнатных – 94 шт.*

Адрес (местоположение) объекта: **Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Герцена, 3А (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.11.2016 г. № 9906)**

Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " сентября 20 18 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77 – 2 – 1 – 3 – 0740 – 16 от 23 декабря 2016 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 30 " марта 20 18 г.
М.П.


(подпись)

Е.И.Демченко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " 20 " февраля 20 20 г.

*Начальник управления
архитектуры и градостроительства*

[Handwritten signature]

А.А. Паскалену
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)



" 20 " февраля 20 18 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до " 12 " ноября 20 12 г.

*Начальник управления
архитектуры и градостроительства*

[Handwritten signature]

А.А. Паскалену
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)



" 12 " ноября 20 18 г.



Прошито
Пронумеровано
_____ листов
Исполнитель: _____