



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-04-1272/2023  
21.02.2023

Приложение 6  
к Административному регламенту  
предоставления комитетом государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
государственной услуги по выдаче  
разрешений на строительство

### РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи  
с переходом прав на земельный участок, права пользования  
недрами, образованием земельного участка  
"21" февраля 2023 года

Исполняющий обязанности председателя комитета государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области первый  
заместитель председателя Ю.С. Коева  
(фамилия и инициалы лица, принявшего решение)  
на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «ЛАГОЛОВО-1» от  
20.02.2023 вх. №06-04-1182/2023, правоустанавливающих документов на земельный  
участок  
(указываются основания внесения изменений в разрешение  
на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14  
статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

### РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство N47-14-126-2022 от 28.11.2022

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)  
объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с нежилыми  
помещениями коммерческого назначения, строительство которых планируется  
осуществить на части земельного участка с кадастровым номером  
47:14:1301004:301», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Ломоносовский район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово  
(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)  
следующие изменения:  
п. 2.2.1 Полное наименование : Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ЛАГОЛОВО-1»  
п. 2.2.2 ИНН: 4706051212  
п. 2.2.3 ОГРН: 1224700014109  
(указывается содержание вносимых изменений)

Приложение: разрешение на строительство, с изменениями на 21.02.2023 на 4 л.  
в 2 экз.

Исполняющий обязанности председателя  
комитета первый заместитель  
председателя  
(должность лица, принявшего решение) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
Ю.С. Коева

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные  
для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "\_\_\_"  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)  
действующий на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ года N \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права  
представлять интересы юридического лица в соответствии  
с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-04-1272/2023  
21.02.2023

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-126-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Лаголово-1»
2.2.2. ИНН:	4706051212
2.2.3. ОГРН:	1224700014109
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями

	коммерческого назначения, строительство которых планируется осуществить на части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301. 1 этап.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лаголовское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Лаголово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:14:1301004:301
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59885 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-11-2-07-2022-0112КС
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО Ломоносовский муниципальный район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕМРЕН И МОНССОН МОС»
5.2.2. ИНН:	7714395639
5.2.3. ОГРН:	1167746629599
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.11.2022
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-080727-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.11.2022
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Алексеев Александр Сергеевич ПИ-129173
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	627,64
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	5679,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3466,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	85
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,11
7.1.17 Строительный объем (куб.м):	20827,4
7.1.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	1938,6
7.1.17.2 Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента (кв. м):	3814,9
7.1.17.3 Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом (кв. м):	3638
7.1.17.4 Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	239,3
7.1.17.5 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	178,2
7.1.17.6 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.):	36
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	627,64
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5679,8

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3466,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	85
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33,11
7.2.17 Строительный объем (куб.м):	20827,4
7.2.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	1938,6
7.2.17.2 Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента (кв. м):	3814,9
7.2.17.3 Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом (кв. м):	3638
7.2.17.4 Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	177,8
7.2.17.5 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	178,2
7.2.17.6 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.):	36
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	627,64
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5679,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства	-

(кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3548,8
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	84
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,11
7.3.17 Строительный объем (куб.м):	20827,4
7.3.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	1938,6
7.3.17.2 Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента (кв. м):	3896,8
7.3.17.3 Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом (кв. м):	3720,3
7.3.17.4 Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	195,6
7.3.17.5 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	186,1
7.3.17.6 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.):	36

<p><b>Исполняющий обязанности председателя комитета первый заместитель председателя</b></p>		<p><b>Ю.С. Коева</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>