



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. РАЗВИТИЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

115280, Москва г., г. Москва, ул.
Автозаводская, д. 22 , эт. 2, пом. V, ком.236,
afonin.ia@lsrgroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.04.2020

№ RU50-8-15645-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома 1, 2, 3 на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050204:2081»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 50-2-1-3-002737-2020 от

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	05.02.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050204:2081	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050204	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50359000- MSK021642 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 11.11.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РУМПУ ПРОЕКТ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилые дома 1, 2, 3 на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050204:2081»		
	Общая площадь (кв. м):	3297,60	Площадь участка (кв. м): 9671,00
	Объем (куб. м):	11002,60	в том числе подземной части (куб. м): 1651,6
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 24,45
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	570,74	

Иные показатели:	<p>Жилой дом 1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9351,0; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1970,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1985,80; Количество студий, по проекту шт. - 23; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 66; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 27; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 6</p> <p>Выход на кровлю - 14,3 кв. м Площадь кладовых для жильцов - 63,5 кв. м. Площадь мест общего пользования - 496,7 кв. м Площадь технических помещений - 101,4 кв. м;</p>		
«Жилые дома 1, 2, 3 на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050204:2081»			
Общая площадь (кв. м):	3297,60	Площадь участка (кв. м):	9671,00
Объем (куб. м):	11002,60	в том числе подземной части (куб. м):	1651,6
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	24,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	570,74		
Иные показатели:	<p>Жилой дом 2 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9351,0; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1970,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1985,80; Количество студий, по проекту шт. - 23; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 66; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 27; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 6</p> <p>Выход на кровлю - 14,3 кв. м Площадь кладовых для жильцов - 63,5 кв. м. Площадь мест общего пользования - 496,7 кв. м Площадь технических помещений - 101,4 кв. м;</p>		
«Жилые дома 1, 2, 3 на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050204:2081»			
Общая площадь (кв. м):	3297,60	Площадь участка (кв. м):	9671,00
Объем	11002,60	в том числе	1651,6

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	24,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	570,74		
Иные показатели:	<p>Жилой дом 3 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9351,0; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1968,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1985,80; Количество студий, по проекту шт. - 23; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 66; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 27; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 6</p> <p>Выход на кровлю - 14,3 кв. м Площадь кладовых для жильцов - 63,5 кв. м. Площадь мест общего пользования - 493,5 кв. м Площадь технических помещений - 104,6 кв. м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, д. Черная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 01.04.2021 в соответствии с

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.04.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 446845237338688578644948
Владелец: Синельников Иван Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

И.А. Синельников
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие" (Р001-6751129148-34759619) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 01.04.2020 № RU50-8-15645-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области(далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Жилые дома 1, 2, 3 на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050204:2081»			
Общая площадь (кв. м):	3297,60	Площадь участка (кв. м):	9671,00
Объем (куб. м):	11002,60	в том числе подземной части (куб. м):	1651,6
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	24,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	570,74		
Иные показатели:	Жилой дом 2 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9351,0; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1970,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1985,80; Количество студий, по проекту шт. - 23; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 66; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 27; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 6 Выход на кровлю - 14,3 кв. м Площадь кладовых для жильцов - 63,5 кв. м. Площадь мест общего пользования - 496,7 кв. м Площадь технических помещений - 101,4 кв. м;		
«Жилые дома 1, 2, 3 на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050204:2081»			
Общая площадь (кв. м):	3297,60	Площадь участка (кв. м):	9671,00
Объем (куб. м):	11002,60	в том числе подземной части (куб. м):	1651,6
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	24,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки	570,74		

(кв. м):			
Иные показатели:	Жилой дом 1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9351,0; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1970,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1985,80; Количество студий, по проекту шт. - 23; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 66; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 27; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 6 Выход на кровлю - 14,3 кв. м Площадь кладовых для жильцов - 63,5 кв. м. Площадь мест общего пользования - 496,7 кв. м Площадь технических помещений - 101,4 кв. м;		
«Жилые дома 1, 2, 3 на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050204:2081»			
Общая площадь (кв. м):	3297,60	Площадь участка (кв. м):	9671,00
Объем (куб. м):	11002,60	в том числе подземной части (куб. м):	1651,6
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	24,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	570,74		
Иные показатели:	Жилой дом 3 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9351,0; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1970,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1985,80; Количество студий, по проекту шт. - 23; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 66; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 27; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 6 Выход на кровлю - 14,3 кв. м Площадь кладовых для жильцов - 63,5 кв. м. Площадь мест общего пользования - 493,5 кв. м Площадь технических помещений - 104,6 кв. м;		

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

09.04.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие" от 30.09.2020 № P001-4594742283-39128335 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-8-15645-2020 от 01.04.2020 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 01.04.2022

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.10.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 446845237338688578644948
Владелец: Синельников Иван Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

И.А. Синельников
(расшифровка подписи)