



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ  
ДОЛИНА"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ОДИНЦОВО ГОРОД, АКУЛОВСКАЯ  
УЛИЦА, ДОМ 2А, ЭТ/ЛИТ/ПОМ  
3/Б2/313, +7(926)5816280,  
infobox@pr-dolina.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.12.2021

№ RU50-20-20419-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажные жилые дома, корпуса №5, №6, №10 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-069711-2020 от 30.12.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030114:1150; 50:20:0040111:2566; 50:20:0040111:2909; 50:20:0040111:2910; 50:20:0040111:2913; 50:20:0040111:2915; 50:20:0040111:2919; 50:20:0040111:2921; 50:20:0040111:2922; 50:20:0040111:2923</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030114; 50:20:0040111</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-68-0-00-2021-29604 от 20.09.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден распоряжением</b>

		<p><b>Министерства строительного комплекса Московской области № П20/0049-18 от 16.05.2018</b></p> <p><b>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П20/0050-20 от 11.09.2020</b></p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «ПроектГрупп» на основании: задания на разработку проектной документации от 12.12.2019, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-069711-2020 от 30.12.2020; задания на корректировку проектной документации от 17.11.2021, в отношении которой выдано ООО «ПроектГрупп» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПроектГрупп» Скурыгиным А.О. от 18.11.2021 №1</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и</p>	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Корпус 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16228</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40200</b>
Объем (куб. м):	<b>57196.16</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2364.07</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>725.48</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 5</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 24 шт.</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 54832.09 куб.м</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество инд.хозяйственных кладовых, шт. - 36</b>  <b>Площадь инд.хозяйственных кладовых, кв.м - 164,32</b>  <b>Этажность, по проекту - 24</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 11781.03 кв.м</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту - 244 шт.</b>  <b>Помещения общественного назначения (ПОН):</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 501,35</b></p>		
<b>Корпус 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16228</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40200</b>
Объем (куб. м):	<b>57196.16</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2364.07</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	725.48		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 6</b>  Количество надземных этажей, по проекту - 24 шт.  Объем надземной части, по проекту - 54832.09 куб.м  Иные основные показатели, по проекту - Количество инд.хозяйственных кладовых, шт. - 36  Площадь инд.хозяйственных кладовых, кв.м - 164,32  Этажность, по проекту - 24  Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 11781.03 кв.м  Количество квартир, всего, по проекту - 244 шт.  Помещения общественного назначения (ПОН):  Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 501,35</p>		
<b>Корпус 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	16305.04	Площадь участка (кв. м):	40200
Объем (куб. м):	60155.18	в том числе подземной части (куб. м):	2345.98
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	719.15		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 10</b>  Количество надземных этажей, по проекту - 24 шт.  Объем надземной части, по проекту - 57809.19 куб.м  Иные основные показатели, по проекту - Количество инд.хозяйственных кладовых, шт. - 32  Площадь инд.хозяйственных кладовых, кв.м - 140,94  Этажность, по проекту - 24  Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по</p>		

		<p>проекту - 11821.92 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 237 шт.</p> <p>Помещения общественного назначения (ПОН): Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 462,45</p> <p>Наружные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения: Иные основные показатели, по проекту - Сети электроснабжения 0,4кВ, м - 316,2 Хозяйственно-питьевой водопровод, м - 420,11 Хозяйственно-бытовая канализация, м - 287,31 Ливневая канализация, м - 489,0 Сети наружного освещения, м - 881,0 Сети связи, м - 30,6 Тепловые сети, м - 243,0</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Одинцово г.о. Московская область, г. Одинцово, в районе ул. Западная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **01.10.2024** в соответствии с **ПГ-297-2019-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)