

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ID "Кудрово"

№ 47-000544 по состоянию на 24.01.2020

Дата подачи декларации: 26.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188662
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение:
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 20-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)779-37-79

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://id-kudrovo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: EiD, Euroinvest Development, EUROINVEST DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813609810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абрамович
	3.3.2	Имя: Мария

	3.3.3	Отчество (при наличии): Тадеушевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васильева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 23 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Блум
	3.3.2	Имя: Вероника
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 23 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данелян
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 497,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 723,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 020,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32067 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16789,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1740,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18530,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОСЕРВИС СПб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801423064
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "БалтЭкоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Юсупова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-0124-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-008K-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 47БА 2867458
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:53586
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16131,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, площадки для отдыха и спорта, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка размещается 312 машиномест, из них 204 в подземной автостоянке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На площадках устанавливаются скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории участка предусмотрено озеленение в виде высадки газонов, а так же посадки кустов и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного передвижения и доступа в здание маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергогазмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806119950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 276 264 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУДРОВО-ГРАД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703091016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/02/19/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 150 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУДРОВО-ГРАД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703091016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/02/19/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 400 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-003/005-ПС-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 014 693,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
380

15.1.2

Количество нежилых помещений:
75

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
75

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	58.19	2
2	Жилое	2	1	48.51	2
3	Жилое	2	1	36.43	1
4	Жилое	2	1	36.44	1
5	Жилое	2	1	64.41	2
6	Жилое	3	1	57.99	2
7	Жилое	3	1	48.22	2
8	Жилое	3	1	36.13	1
9	Жилое	3	1	36.14	1
10	Жилое	3	1	63.99	2
11	Жилое	4	1	57.99	2
12	Жилое	4	1	48.22	2
13	Жилое	4	1	36.13	1
14	Жилое	4	1	36.14	1
15	Жилое	4	1	63.99	2
16	Жилое	5	1	57.99	2
17	Жилое	5	1	48.22	2
18	Жилое	5	1	36.13	1
19	Жилое	5	1	36.14	1
20	Жилое	5	1	63.99	2
21	Жилое	6	1	57.99	2
22	Жилое	6	1	48.22	2
23	Жилое	6	1	36.13	1
24	Жилое	6	1	36.14	1
25	Жилое	6	1	63.99	2

26	Жилое	7	1	57.99	2
27	Жилое	7	1	48.22	2
28	Жилое	7	1	36.13	1
29	Жилое	7	1	36.14	1
30	Жилое	7	1	63.99	2
31	Жилое	8	1	57.99	2
32	Жилое	8	1	48.22	2
33	Жилое	8	1	36.13	1
34	Жилое	8	1	36.14	1
35	Жилое	8	1	63.99	2
36	Жилое	9	1	57.99	2
37	Жилое	9	1	48.22	2
38	Жилое	9	1	36.13	1
39	Жилое	9	1	36.14	1
40	Жилое	9	1	63.99	2
41	Жилое	10	1	57.99	2
42	Жилое	10	1	48.22	2
43	Жилое	10	1	36.13	1
44	Жилое	10	1	36.14	1
45	Жилое	10	1	63.99	2
46	Жилое	11	1	58.25	2
47	Жилое	11	1	48.22	2
48	Жилое	11	1	36.13	1
49	Жилое	11	1	105.44	4
50	Жилое	12	1	58.25	2
51	Жилое	12	1	48.22	2
52	Жилое	12	1	36.13	1
53	Жилое	12	1	105.44	4
54	Жилое	2	2	63.64	2
55	Жилое	2	2	27.2	студия
56	Жилое	2	2	23.41	студия
57	Жилое	2	2	47.9	2
58	Жилое	2	2	34.31	1
59	Жилое	2	2	35.66	1
60	Жилое	2	2	65.38	2
61	Жилое	3	2	63.22	2
62	Жилое	3	2	26.9	студия
63	Жилое	3	2	23.04	студия
64	Жилое	3	2	47.67	2
65	Жилое	3	2	34.01	1
66	Жилое	3	2	35.37	1
67	Жилое	3	2	65.17	2
68	Жилое	4	2	63.22	2

69	Жилое	4	2	26.9	студия
70	Жилое	4	2	23.04	студия
71	Жилое	4	2	47.67	2
72	Жилое	4	2	34.01	1
73	Жилое	4	2	35.37	1
74	Жилое	4	2	65.17	2
75	Жилое	5	2	63.22	2
76	Жилое	5	2	26.9	студия
77	Жилое	5	2	23.04	студия
78	Жилое	5	2	47.67	2
79	Жилое	5	2	34.01	1
80	Жилое	5	2	35.37	1
81	Жилое	5	2	65.17	2
82	Жилое	6	2	63.22	2
83	Жилое	6	2	26.9	студия
84	Жилое	6	2	23.04	студия
85	Жилое	6	2	47.67	2
86	Жилое	6	2	34.01	1
87	Жилое	6	2	35.37	1
88	Жилое	6	2	65.17	2
89	Жилое	7	2	63.22	2
90	Жилое	7	2	26.9	студия
91	Жилое	7	2	23.04	студия
92	Жилое	7	2	47.67	2
93	Жилое	7	2	34.01	1
94	Жилое	7	2	35.37	1
95	Жилое	7	2	65.17	2
96	Жилое	8	2	63.22	2
97	Жилое	8	2	26.9	студия
98	Жилое	8	2	23.04	студия
99	Жилое	8	2	47.67	2
100	Жилое	8	2	34.01	1
101	Жилое	8	2	35.37	1
102	Жилое	8	2	65.17	2
103	Жилое	9	2	63.22	2
104	Жилое	9	2	26.9	студия
105	Жилое	9	2	23.04	студия
106	Жилое	9	2	47.67	2
107	Жилое	9	2	34.01	1
108	Жилое	9	2	35.37	1
109	Жилое	9	2	65.17	2
110	Жилое	10	2	63.22	2
111	Жилое	10	2	26.9	студия

112	Жилое	10	2	23.04	студия
113	Жилое	10	2	47.67	2
114	Жилое	10	2	34.01	1
115	Жилое	10	2	35.37	1
116	Жилое	10	2	65.17	2
117	Жилое	11	2	95.42	3
118	Жилое	11	2	23.04	студия
119	Жилое	11	2	47.67	2
120	Жилое	11	2	34.01	1
121	Жилое	11	2	104.52	4
122	Жилое	12	2	95.42	3
123	Жилое	12	2	23.04	студия
124	Жилое	12	2	47.67	2
125	Жилое	12	2	34.01	1
126	Жилое	12	2	104.52	4
127	Жилое	2	3	65.86	2
128	Жилое	2	3	26.1	студия
129	Жилое	2	3	26.1	студия
130	Жилое	2	3	39.7	1
131	Жилое	2	3	43.87	1
132	Жилое	3	3	65.36	2
133	Жилое	3	3	25.73	студия
134	Жилое	3	3	25.73	студия
135	Жилое	3	3	39.29	1
136	Жилое	3	3	43.45	1
137	Жилое	4	3	65.36	2
138	Жилое	4	3	25.73	студия
139	Жилое	4	3	25.73	студия
140	Жилое	4	3	39.29	1
141	Жилое	4	3	43.45	1
142	Жилое	5	3	65.36	2
143	Жилое	5	3	25.73	студия
144	Жилое	5	3	25.73	студия
145	Жилое	5	3	39.29	1
146	Жилое	5	3	43.45	1
147	Жилое	6	3	65.36	2
148	Жилое	6	3	25.73	студия
149	Жилое	6	3	25.73	студия
150	Жилое	6	3	39.29	1
151	Жилое	6	3	43.45	1
152	Жилое	7	3	65.36	2
153	Жилое	7	3	25.73	студия
154	Жилое	7	3	25.73	студия

155	Жилое	7	3	39.29	1
156	Жилое	7	3	43.45	1
157	Жилое	8	3	65.36	2
158	Жилое	8	3	25.73	студия
159	Жилое	8	3	25.73	студия
160	Жилое	8	3	39.29	1
161	Жилое	8	3	43.45	1
162	Жилое	9	3	65.36	2
163	Жилое	9	3	25.73	студия
164	Жилое	9	3	25.73	студия
165	Жилое	9	3	39.29	1
166	Жилое	9	3	43.45	1
167	Жилое	10	3	65.36	2
168	Жилое	10	3	25.73	студия
169	Жилое	10	3	25.73	студия
170	Жилое	10	3	39.29	1
171	Жилое	10	3	43.45	1
172	Жилое	11	3	93.81	2
173	Жилое	11	3	25.73	студия
174	Жилое	11	3	87.77	3
175	Жилое	12	3	93.81	2
176	Жилое	12	3	25.73	студия
177	Жилое	12	3	87.77	3
178	Жилое	2	4	39.81	1
179	Жилое	2	4	40.6	1
180	Жилое	2	4	67.86	2
181	Жилое	2	4	27.04	студия
182	Жилое	2	4	27.82	студия
183	Жилое	2	4	27.04	студия
184	Жилое	2	4	58.25	2
185	Жилое	2	4	44.52	1
186	Жилое	2	4	40.5	1
187	Жилое	3	4	39.34	1
188	Жилое	3	4	40.28	1
189	Жилое	3	4	67.58	2
190	Жилое	3	4	26.67	студия
191	Жилое	3	4	27.45	студия
192	Жилое	3	4	26.67	студия
193	Жилое	3	4	57.86	2
194	Жилое	3	4	44.16	1
195	Жилое	3	4	40.21	1
196	Жилое	4	4	39.34	1
197	Жилое	4	4	40.28	1

198	Жилое	4	4	67.58	2
199	Жилое	4	4	26.67	студия
200	Жилое	4	4	27.45	студия
201	Жилое	4	4	26.67	студия
202	Жилое	4	4	57.86	2
203	Жилое	4	4	44.16	1
204	Жилое	4	4	40.21	1
205	Жилое	5	4	39.34	1
206	Жилое	5	4	40.28	1
207	Жилое	5	4	67.58	2
208	Жилое	5	4	26.67	студия
209	Жилое	5	4	27.45	студия
210	Жилое	5	4	26.67	студия
211	Жилое	5	4	57.86	2
212	Жилое	5	4	44.16	1
213	Жилое	5	4	40.21	1
214	Жилое	6	4	39.34	1
215	Жилое	6	4	40.28	1
216	Жилое	6	4	67.58	2
217	Жилое	6	4	26.67	студия
218	Жилое	6	4	27.45	студия
219	Жилое	6	4	26.67	студия
220	Жилое	6	4	57.86	2
221	Жилое	6	4	44.16	1
222	Жилое	6	4	40.21	1
223	Жилое	7	4	39.34	1
224	Жилое	7	4	40.28	1
225	Жилое	7	4	67.58	2
226	Жилое	7	4	26.67	студия
227	Жилое	7	4	27.45	студия
228	Жилое	7	4	26.67	студия
229	Жилое	7	4	57.86	2
230	Жилое	7	4	44.16	1
231	Жилое	7	4	40.21	1
232	Жилое	8	4	39.34	1
233	Жилое	8	4	40.28	1
234	Жилое	8	4	67.58	2
235	Жилое	8	4	26.67	студия
236	Жилое	8	4	27.45	студия
237	Жилое	8	4	26.67	студия
238	Жилое	8	4	57.86	2
239	Жилое	8	4	44.16	1
240	Жилое	8	4	40.21	1

241	Жилое	9	4	39.34	1
242	Жилое	9	4	40.28	1
243	Жилое	9	4	67.58	2
244	Жилое	9	4	26.67	студия
245	Жилое	9	4	27.45	студия
246	Жилое	9	4	26.67	студия
247	Жилое	9	4	57.86	2
248	Жилое	9	4	44.16	1
249	Жилое	9	4	40.21	1
250	Жилое	10	4	39.34	1
251	Жилое	10	4	40.28	1
252	Жилое	10	4	67.58	2
253	Жилое	10	4	26.67	студия
254	Жилое	10	4	27.45	студия
255	Жилое	10	4	26.67	студия
256	Жилое	10	4	57.86	2
257	Жилое	10	4	44.16	1
258	Жилое	10	4	40.21	1
259	Жилое	11	4	39.34	1
260	Жилое	11	4	110.58	4
261	Жилое	11	4	26.67	студия
262	Жилое	11	4	27.45	студия
263	Жилое	11	4	26.67	студия
264	Жилое	11	4	106.72	4
265	Жилое	11	4	40.21	1
266	Жилое	12	4	39.34	1
267	Жилое	12	4	110.58	4
268	Жилое	12	4	26.67	студия
269	Жилое	12	4	27.45	студия
270	Жилое	12	4	26.67	студия
271	Жилое	12	4	106.72	4
272	Жилое	12	4	40.21	1
273	Жилое	2	5	40.69	1
274	Жилое	2	5	44.68	1
275	Жилое	2	5	58.25	2
276	Жилое	2	5	27.04	студия
277	Жилое	2	5	27.82	студия
278	Жилое	2	5	27.04	студия
279	Жилое	2	5	34.13	1
280	Жилое	2	5	54.46	2
281	Жилое	2	5	59.95	2
282	Жилое	2	5	40.5	1
283	Жилое	3	5	40.22	1

284	Жилое	3	5	44.36	1
285	Жилое	3	5	57.86	2
286	Жилое	3	5	26.67	студия
287	Жилое	3	5	27.45	студия
288	Жилое	3	5	26.67	студия
289	Жилое	3	5	33.83	1
290	Жилое	3	5	54.23	2
291	Жилое	3	5	59.75	2
292	Жилое	3	5	40.21	1
293	Жилое	4	5	40.22	1
294	Жилое	4	5	44.36	1
295	Жилое	4	5	57.86	2
296	Жилое	4	5	26.67	студия
297	Жилое	4	5	27.45	студия
298	Жилое	4	5	26.67	студия
299	Жилое	4	5	33.83	1
300	Жилое	4	5	54.23	2
301	Жилое	4	5	59.75	2
302	Жилое	4	5	40.21	1
303	Жилое	5	5	40.22	1
304	Жилое	5	5	44.36	1
305	Жилое	5	5	57.86	2
306	Жилое	5	5	26.67	студия
307	Жилое	5	5	27.45	студия
308	Жилое	5	5	26.67	студия
309	Жилое	5	5	33.83	1
310	Жилое	5	5	54.23	2
311	Жилое	5	5	59.75	2
312	Жилое	5	5	40.21	1
313	Жилое	6	5	40.22	1
314	Жилое	6	5	44.36	1
315	Жилое	6	5	57.86	2
316	Жилое	6	5	26.67	студия
317	Жилое	6	5	27.45	студия
318	Жилое	6	5	26.67	студия
319	Жилое	6	5	33.83	1
320	Жилое	6	5	54.23	2
321	Жилое	6	5	59.75	2
322	Жилое	6	5	40.21	1
323	Жилое	7	5	40.22	1
324	Жилое	7	5	44.36	1
325	Жилое	7	5	57.86	2
326	Жилое	7	5	26.67	студия

327	Жилое	7	5	27.45	студия
328	Жилое	7	5	26.67	студия
329	Жилое	7	5	33.83	1
330	Жилое	7	5	54.23	2
331	Жилое	7	5	59.75	2
332	Жилое	7	5	40.21	1
333	Жилое	8	5	40.22	1
334	Жилое	8	5	44.36	1
335	Жилое	8	5	57.86	2
336	Жилое	8	5	26.67	студия
337	Жилое	8	5	27.45	студия
338	Жилое	8	5	26.67	студия
339	Жилое	8	5	33.83	1
340	Жилое	8	5	54.23	2
341	Жилое	8	5	59.75	2
342	Жилое	8	5	40.21	1
343	Жилое	9	5	40.22	1
344	Жилое	9	5	44.36	1
345	Жилое	9	5	57.86	2
346	Жилое	9	5	26.67	студия
347	Жилое	9	5	27.45	студия
348	Жилое	9	5	26.67	студия
349	Жилое	9	5	33.83	1
350	Жилое	9	5	54.23	2
351	Жилое	9	5	59.75	2
352	Жилое	9	5	40.21	1
353	Жилое	10	5	40.22	1
354	Жилое	10	5	44.36	1
355	Жилое	10	5	57.86	2
356	Жилое	10	5	26.67	студия
357	Жилое	10	5	27.45	студия
358	Жилое	10	5	26.67	студия
359	Жилое	10	5	33.83	1
360	Жилое	10	5	54.23	2
361	Жилое	10	5	59.75	2
362	Жилое	10	5	40.21	1
363	Жилое	11	5	40.22	1
364	Жилое	11	5	106.88	4
365	Жилое	11	5	26.67	студия
366	Жилое	11	5	27.45	студия
367	Жилое	11	5	26.67	студия
368	Жилое	11	5	33.83	1
369	Жилое	11	5	54.23	2

370	Жилое	11	5	60.01	2
371	Жилое	11	5	40.21	1
372	Жилое	12	5	40.22	1
373	Жилое	12	5	106.88	4
374	Жилое	12	5	26.67	студия
375	Жилое	12	5	27.45	студия
376	Жилое	12	5	26.67	студия
377	Жилое	12	5	33.83	1
378	Жилое	12	5	54.23	2
379	Жилое	12	5	60.01	2
380	Жилое	12	5	40.21	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	116.87	офис	110.35
					санузел	4.98
					Кладовая уборочного инвентаря	1.54
2	нежилое	1	2	102.96	офис	94.13
					Кладовая уборочного инвентаря	3.86
					санузел	4.97
3	нежилое	1	2	52.77	офис	45.2
					Кладовая уборочного инвентаря	2.67
					санузел	4.9
4	нежилое	1	2	73.23	офис	66
					санузел	4.9
					Кладовая уборочного инвентаря	2.33
5	нежилое	1	3	106.86000000000001	офис	97.59
					санузел	4.9
					Кладовая уборочного инвентаря	4.37
6	нежилое	1	5	151.86999999999998	офис	143.64
					санузел	4.94
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29
7	нежилое	1	5	96.66	офис	87.73
					санузел	5.33
					Кладовая уборочного инвентаря	3.6
8	нежилое	1	5	79.94	офис	71.56
					санузел	5.08
					Кладовая уборочного инвентаря	3.3
9	нежилое	1	1	108.38999999999999	помещение досуга	98.71
					санузел	5.18
					кладовая уборочного инвентаря	4.5
10	нежилое	1	2	75	пом. Бытового обслуживания	54.09

					зона приема пищи	5.79
					санузел	4.92
					кладовая уборочного инвентаря	1.95
					кладовая	8.25
11	нежилое	1	3	97.09	жилищно-экспл. Служба	89.48
					санузел	4.94
					кладовая уборочного инвентаря	2.67
12	нежилое	1	4	254.12999999999997	банк. Зоны работы с клиентами	175.12
					серверная	4.3
					охрана	7.44
					архив	6.39
					каб. Зав.	8.98
					санузел	4.94
					пом.персонала	11.73
					кладовая уборочного инвентаря	2.5
					инв. Охр.	2.45
					коридор	30.28
13	нежилое	1	4	98.96000000000001	пом. Охраны	90.98
					кладовая уборочного инвентаря	3.06
					санузел	4.92
14	нежилое	1	5	93.84	Аптека. Торговый зал	36.5
					тамбур	5.62
					пом. Хранения прод.	5.61
					коридор	10.3
					кладовая уборочного инвентаря	4.42
					санузел	4.94
					пом. Приема продукции	6.02
					пом. Распаковки прод.	6.2
					пом. Персонала	14.23
15	нежилое	подвал	5	3.76	Кладовая	3.76
16	нежилое	подвал	5	3.84	Кладовая	3.84
17	нежилое	подвал	5	3.75	Кладовая	3.75
18	нежилое	подвал	5	4.04	Кладовая	4.04
19	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
20	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
21	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
22	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
23	нежилое	подвал	5	3.83	Кладовая	3.83
24	нежилое	подвал	5	3.79	Кладовая	3.79
25	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
26	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
27	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
28	нежилое	подвал	5	3.34	Кладовая	3.34

29	нежилое	подвал	5	3.32	Кладовая	3.32
30	нежилое	подвал	5	3.07	Кладовая	3.07
31	нежилое	подвал	5	3.87	Кладовая	3.87
32	нежилое	подвал	5	3.36	Кладовая	3.36
33	нежилое	подвал	5	3.16	Кладовая	3.16
34	нежилое	подвал	5	3.16	Кладовая	3.16
35	нежилое	подвал	5	4.6	Кладовая	4.6
36	нежилое	подвал	5	3.66	Кладовая	3.66
37	нежилое	подвал	5	3.44	Кладовая	3.44
38	нежилое	подвал	5	4.81	Кладовая	4.81
39	нежилое	подвал	5	2.7	Кладовая	2.7
40	нежилое	подвал	5	2.75	Кладовая	2.75
41	нежилое	подвал	5	3.12	Кладовая	3.12
42	нежилое	подвал	5	3.41	Кладовая	3.41
43	нежилое	подвал	5	3.22	Кладовая	3.22
44	нежилое	подвал	5	3.41	Кладовая	3.41
45	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
46	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
47	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
48	нежилое	подвал	5	3.35	Кладовая	3.35
49	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
50	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
51	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
52	нежилое	подвал	5	4.17	Кладовая	4.17
53	нежилое	подвал	5	4.17	Кладовая	4.17
54	нежилое	подвал	5	3.89	Кладовая	3.89
55	нежилое	подвал	5	4.71	Кладовая	4.71
56	нежилое	подвал	5	3.89	Кладовая	3.89
57	нежилое	подвал	5	4.17	Кладовая	4.17
58	нежилое	подвал	5	4.17	Кладовая	4.17
59	нежилое	подвал	5	3.98	Кладовая	3.98
60	нежилое	подвал	5	4.53	Кладовая	4.53
61	нежилое	подвал	5	4.62	Кладовая	4.62
62	нежилое	подвал	5	4.08	Кладовая	4.08
63	нежилое	подвал	5	3.95	Кладовая	3.95
64	нежилое	подвал	5	3.95	Кладовая	3.95
65	нежилое	2	2	3.96	Кладовая	3.96
66	нежилое	3	2	3.96	Кладовая	3.96
67	нежилое	4	2	3.96	Кладовая	3.96
68	нежилое	5	2	3.96	Кладовая	3.96
69	нежилое	6	2	3.96	Кладовая	3.96
70	нежилое	7	2	3.96	Кладовая	3.96
71	нежилое	8	2	3.96	Кладовая	3.96

72	нежилое	9	2	3.96	Кладовая	3.96
73	нежилое	10	2	3.96	Кладовая	3.96
74	нежилое	11	2	3.96	Кладовая	3.96
75	нежилое	12	2	3.96	Кладовая	3.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции А	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	8.31
2	Лифтовой холл	В подземном этаже секции А	помещение перед входом в лифт	11.98
3	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции В	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	6.64
4	Лифтовой холл	В подземном этаже секции В	помещение перед входом в лифт	9.22
5	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции С	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	8.31
6	Лифтовой холл	В подземном этаже секции С	помещение перед входом в лифт	11.98
7	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	7.91
8	Лифтовой холл	В подземном этаже секции Д	помещение перед входом в лифт	11.14
9	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции Е	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	7.91
10	Лифтовой холл	В подземном этаже секции Е	помещение перед входом в лифт	11.14
11	Коридор	В подземном этаже секции А	Для прокладки коммуникаций	61.58
12	Насосная	В подземном этаже секции А	Для размещения насосного оборудования	38.45
13	ИТП	В подземном этаже секции А	Для размещения оборудования	75.44
14	Коридор	В подземном этаже секции В	Для прокладки коммуникаций	245.24
15	ГРЩ №1	В подземном этаже секции В	Для размещения оборудования ГРЩ	33.24
16	Коридор	В подземном этаже секции С	Для прокладки коммуникаций	148.06
17	Серверная	В подземном этаже секции С	Для размещения распределительных устройств	30
18	Коридор	В подземном этаже секции Д	Для прокладки коммуникаций	175.56
19	Тех. Пом.	В подземном этаже секции Д	Для прокладки коммуникаций	12.93
20	ПУИ	В подземном этаже секции Д	Для хранения уборочного инвентаря	7.42
21	ГРЩ №2	В подземном этаже секции Д	Для размещения оборудования ГРЩ	27.54
22	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции Е	Для доступа в помещения подвала из входной группы жилой части здания	4.69
23	Тех. Пом.	В подземном этаже секции Е	Для прокладки коммуникаций	12.83
24	Коридор	В подземном этаже секции Е	Для прокладки коммуникаций и доступа к кладовым	151.32
25	Тамбур	На 1 этаже в секции А	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.9
26	Вестибюль	На 1 этаже в секции А	Для приема и распределения потоков людей	19.45
27	Колясочная	На 1 этаже в секции А	Для хранения колясок	11.19
28	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции А	Помещение перед входом в лифт	11.08
29	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции А	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12.91
30	Тамбур	На 1 этаже в секции В	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	8.16
31	Вестибюль	На 1 этаже в секции В	Для приема и распределения потоков людей	19.52
32	Колясочная	На 1 этаже в секции В	Для хранения колясок	11.37

33	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции В	Помещение перед входом в лифт	8.3
34	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции В	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14.58
35	Тамбур	На 1 этаже в секции С	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	6.67
36	Вестибюль	На 1 этаже в секции С	Для приема и распределения потоков людей	16.26
37	Колясочная	На 1 этаже в секции С	Для хранения колясок	8.47
38	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции С	Помещение перед входом в лифт	11.08
39	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции С	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12.91
40	Тамбур	На 1 этаже в секции Д	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.84
41	Вестибюль	На 1 этаже в секции Д	Для приема и распределения потоков людей	21.01
42	Колясочная	На 1 этаже в секции Д	Для хранения колясок	8.71
43	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции Д	Помещение перед входом в лифт	21.31
44	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции Д	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14.06
45	Тамбур	На 1 этаже в секции Д	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.15
46	Диспетчерская	На 1 этаже в секции Д	Для оказания услуг по диспетчерскому обслуживанию потребителей многоквартирного дома	20.47
47	Санузел	На 1 этаже в секции Д		2.83
48	Мусоросборная камера	На 1 этаже в секции Д	Для временного хранения ТБО в контейнерах	11.83
49	Тамбур	На 1 этаже в секции Е	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.84
50	Вестибюль	На 1 этаже в секции Е	Для приема и распределения потоков людей	6.78
51	Колясочная	На 1 этаже в секции Е	Для хранения колясок	7.23
52	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции Е	Помещение перед входом в лифт	21.31
53	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции Е	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14.06
54	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции А	Помещение перед входом в лифт	11,19x11=123,09
55	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции А	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12,67x11=139,37
56	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции А	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	19,64x9=176,76
57	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции А	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	14,21x2=28,42
58	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции В	Помещение перед входом в лифт	9,22x11=101,42
59	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции В	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14,22x11=156,42
60	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	33,29x9=299,61
61	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	23,73x2=47,46
62	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции С	Помещение перед входом в лифт	11,19x11=123,09
63	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции С	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12,67x11=139,37
64	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции С	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	21,27x9=191,43
65	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции С	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	14,44x2=28,88
66	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции Д	Помещение перед входом в лифт	13,39x11=147,29
67	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции Д	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	13,98x11=153,78
68	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	30,33x9=272,97

69	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	26,17x2=52,34
70	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	21,82x9=196,38
71	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	19,35x2=38,7
72	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции Е	Помещение перед входом в лифт	13,29x11=146,19
73	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции Е	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	13,98x11=153,78
74	Межквартирный коридор	Со 2 по 12 этаж в секции Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	31,12x11=342,32
75	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	22,96x9=206,64
76	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	19,12x2=38,24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1 (А) подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Для размещения узлов учета тепловой энергии
2	Секция 1 (А) подвал	Водомерный узел с насосами	Для размещения насосного оборудования и узлов учета водоснабжения
3	Секция 4 (D) подвал	Электрощитовое оборудование жилого дома, узлы учета (ГРЩ №2)	Для приема, распределения и учета элетроэнергии
4	Секция 3 (C) подвал	Серверная	Для размещения распределительных устройств
5	Секция 2 (B) подвал	Электрощитовое оборудование жилого дома, узлы учета (ГРЩ №1)	Для приема, распределения и учета элетроэнергии
6	Секция 1(А) в осях 4-6/ П-Т	Лифт грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
7	Секция 2(В) в осях 4-6/ Д-Е	Лифт грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
8	Секция 3(С) в осях 15-17/ /Г-Ж	Лифт пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
9	Секция 4(D) в осях 26-30/ Г-Ж	Лифт пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
10	Секция 5(Е) в осях 45-49/ Г-Ж	Лифт пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 747 080 004 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1044001:53586
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000041543
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Блум Вероника Анатольевна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 780512004625
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 86 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 197
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 172,08 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 223,10 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 734 709 030 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 166 282 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Блум Вероника Анатольевна (участник "Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ")
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 780512004625
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 86 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:104400:0153586
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3246521F4AD911E9B2B300155D8864

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ", Данелян Станислав
Самвелович, Мурино

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020