



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 36141

экз. № 1

Кому Акционерное общество  
«ЛСР. Недвижимость-М»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,  
почтовый адрес: 115280, Москва,  
ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336  
его почтовый индекс и адрес,  
-  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 14 » марта 2018 г.

№ 77-198000-016598-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи». Этап 3.1. Многоэтажные жилые дома секционного типа корпуса № 7 (с встроенно-пристроенным детским садом на 150 мест) и № 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-5206-17 от 25.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0015007:5441

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77198000-030483, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «СПИЧ», шифр 14/306-П/Э3.1 от 2017.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (корпус № 7)			
	Общая площадь (кв. м):	61149,05	Площадь участка (кв. м):	57072
	Объем (куб. м):	218001,0	в том числе подземной части (куб. м):	42346,0
	Количество этажей (шт.):	2-10-12-14-16-19+ 1 подземный	Высота (м):	62,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	5246,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 646; Площадь квартир общая (кв.м.): 33809,78; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2286,1; Общая площадь ДДУ на 150 мест (кв.м): 2170,18; Общая площадь кладовых (кв.м): 630,84 ;Количество кладовых (шт.): 118; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 275; Количество мест хранения автомобилей на территории (м/мест): 188		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (корпус № 8)			
	Общая площадь (кв. м):	90675,84	Площадь участка (кв. м):	57072
	Объем (куб. м):	320870,0	в том числе подземной части (куб. м):	61863,0
	Количество этажей (шт.):	8-11-13-15-16-17-19+ 1 подземный	Высота (м):	61,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	6600,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1003; Площадь квартир общая (кв.м.): 52464,83; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 3821,27; Общая площадь кладовых (кв.м): 1304,14; Количество кладовых (шт.): 254; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 429		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторные подстанции ТП15, ТП16 (с БРП), ТП17, ТП18			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	57072
	ТП15	23,04		
	ТП16 (с БРП)	26,85		
	ТП17	23,04		
	ТП18	23,04		
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	ТП15	62,0		
	ТП16 (с БРП)	80,0		
	ТП17	62,0		
	ТП18	62,0		
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,92
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):			
	ТП15	24,5		
	ТП16 (с БРП)	28,5		
	ТП17	24,5		
	ТП18	24,5		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность):			
			РС № 0032931	

## Продолжение разрешения на строительство от 14.03.2018 № 77-198000-016598-2018

грузооборот, интенсивность движения);	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «14» сентября 2020  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » марта 20 18 г.



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0000981