



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-6875/2022
20.09.2022

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47506102-097-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест»
2.2.2. ИНН:	7838369279
2.2.3. ОГРН:	1069847507498
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа)	Многоквартирный многоэтажный

в соответствии с проектной документацией:	жилой дом со встроенными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Гатчина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	въезд, квартал 1, участок 5
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:25:0111013:573
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12729 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-06-1-02-2022-0180
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет строительства и градостроительного развития территории Администрации Гатчинского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехСтрой 8»
5.2.2. ИНН:	4705029790
5.2.3. ОГРН:	1054700276245
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.07.2022
5.4. Номер (при наличии):	ПК.П.22.472
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего	-

решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	25.07.2022
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-049962-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительных проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4988,9
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	40599

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26312
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	516
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	9-10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	31,92
7.17 Строительный объем (куб.м):	137949,4
7.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	10727,3
7.17.2 Площадь квартир (с учетом балконов лоджий с понижающим коэффициентом)(кв.м):	27486,71

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 023/1118
«21» октября 2022 года**

Об исправлении технической ошибки

В связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на строительство №47-RU47506102-097-2022 от 20 сентября 2022 года ООО «Специализированный Застройщик «Управляющая компания ПетроКомИнвест», объекта капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, въезд, квартал 1, участок 5», выявленной в порядке самоконтроля, внести в указанное разрешение на строительство следующие изменения:

Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

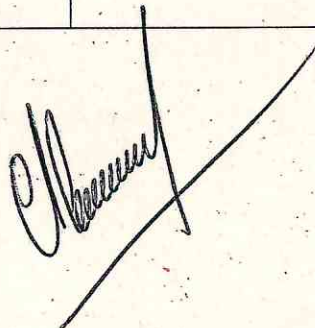
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2020,52
7.1.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь (кв. м):	16280,20
7.1.7. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.8. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.9. Площадь жилых помещений (кв. м):	10552,37

7.1.10. Количество помещений (штук):	-
7.1.11. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.12. Количество жилых помещений (штук):	211
7.1.12.1. в том числе квартир (штук):	211
7.1.13. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.14. Количество этажей:	9-10
7.1.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Вместимость (человек):	-
7.1.17. Высота (м):	31,92
7.1.18. Строительный объем (куб.м):	56282,00
7.1.18.1. в том числе подземная часть (куб.м):	4362,30
7.1.19. Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м):	11054,71
7.1.20. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	490,48
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1450,98
7.2.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь (кв. м):	12179,70
7.2.7. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.8. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.9. Площадь жилых помещений (кв. м):	8094,89
7.2.10. Количество помещений (штук):	-
7.2.11. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.2.12. Количество жилых помещений (штук):	158
7.2.12.1.в том числе квартир (штук):	158
7.2.13. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.14. Количество этажей:	9-10
7.2.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Вместимость (человек):	-
7.2.17. Высота (м):	31,92
7.2.18.Строительный объем (куб.м):	40833,70
7.2.18.1 в том числе подземная часть (куб.м):	3182,50
7.2.19. Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м):	8453,77
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 3
7.3.1.Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2.Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1517,40
7.3.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь (кв. м):	12139,10
7.3.7. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.8. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.9. Площадь жилых помещений (кв. м):	7664,74
7.3.10. Количество помещений (штук):	-
7.3.11. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.12. Количество жилых помещений (штук):	147
7.3.12.1.в том числе квартир (штук):	147
7.3.13. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.14. Количество этажей:	9-10

7.3.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Вместимость (человек):	-
7.3.17. Высота (м):	31,77
7.3.18. Строительный объем (куб.м):	40833,70
7.3.18.1 в том числе подземная часть (куб.м):	3182,50
7.3.19. Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м):	7978,23
7.3.20. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	525,46

Председатель комитета



А.В. Семчанков

Копия верна
 Ведущий специалист
 Комитета М.А. [Signature]

