



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48787

экз. № 1

**«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «АИСТ»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9728040414, ОГРН 1217700305140,

его почтовый индекс и адрес,

s.alekseeva@mon-arch.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 19 » января 2022 г.

N 77-216000-019994-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апарта-отеля
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-052076-2021 от 14.06.2021
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:06:0004011:117

	расположение объекта капитального строительства				
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:06:0004011:6568			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-59-3-08-2020-3514 от 27.10.2020, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "ПАРАМЕТРИКА", шифр 01-01-001 от 2021.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв. м):	60892,17	Площадь участка (кв. м):	5349,0	
	Объем (куб. м):	232675,27	в том числе подземной части (куб. м):	49139,1	
	Количество этажей (шт.):	1-30-31+2-3 подземных	Высота (м):	99,9	
	Количество подземных этажей (шт.):	2-3	Вместимость:		
	Площадь застройки (кв. м):	3886,2			
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 97; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 2160,76; Количество апартаментов (шт.): 754; Количество кладовых (шт.): 64			
	5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЮЗАО, Черёмушки, ул. Наметкина, вл. 10 Д	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)					
Протяженность:					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:					
Иные показатели:					

Срок действия настоящего разрешения – до «19» июля 2024 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
Председателя



*(Handwritten signature)*

А.В. Плужников  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.