



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51288

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 18.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-09-021089-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 18.03.2027 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ" |
| 2.2.2. ИНН: | 9709044935 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1197746127215 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом (Корпуса 3, 4, 5, 6) с подземной стоянкой автомобилей в составе многофункционального жилого комплекса (Этап строительства 1.2) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | САО, вн.тер.г. муниципальный округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Аэропорт |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Часовая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 28/1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:09:0000000:189135 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 57090,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 07.11.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-33-2022-6710 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 11.09.2023; 07.09.2023; 11.09.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | б/н; б/н; б/н |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 01.09.2023 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-052059-2023 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "МЭИК" |
| 6.1.2.1 Дата утверждения: | 11.09.2023 |
| 6.1.2.2 Номер: | 77-2-1-2-053959-2023 |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "МЭИК" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 07.09.2023; 11.09.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 2060; 2116 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | М.А. Гусев |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом (Корпуса 3, 4, 5, 6) с подземной стоянкой автомобилей в составе многофункционального жилого комплекса (Этап строительства 1.2) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 11727,0 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 106052,3 |

| | |
|---|--|
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 53904,6 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 857 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 857 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1-6-7-8-26-28-29+2 подземных |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 подземных |
| 7.1.16. Высота (м): | 99,99 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.): 53904,6</p> <p>Площадь квартир без учёта летних помещений (кв.м.): 53117,2</p> <p>Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (помещения без конкретного функционального назначения) (Ф4.3) (кв.м.): 2915,8</p> <p>Площадь нежилых помещений ОДС (кв.м.): 43,0</p> <p>Площадь помещений трансформаторных подстанций (кв.м.): 160,0</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 2691,9</p> <p>Количество кладовых (шт.): 560</p> <p>Количество машиномест в подземном паркинге (шт.): 407</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м.): 2958,8</p> |

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**