



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56135

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-021868-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.07.2028
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС- ШОССЕЙНАЯ"
2.2.2. ИНН:	7705930720
2.2.3. ОГРН:	1107746845293
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс, ВГК-1» по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, ул. Шоссейная.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Печатники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шоссейная
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0003006:5854
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26907,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-93-2024-6346-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.12.2024 16.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	20-03-ПР-24/007 20-03-ПР-24/008
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	16.12.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-075985-2024

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.12.2024
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Цыбанов А.И.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, ВГК-1» по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, ул. Шоссейная
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11822,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	135552,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	75638,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1489
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1489
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	535
7.1.13. Количество этажей:	2-13-19-21-23-42-47 + 2 подземных
7.1.16. Высота (м):	159,96
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки объекта подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м): 5260,9; количество кладовых (шт.): 515; площадь наземных этажей объекта помещений коммерческого назначения (кв.м): 5070,9; площадь

наземных этажей объекта  
помещений БКТ Ф 4.3 (кв.м):  
4260,9

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Пирогов Александр  
Борисович**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025