

27 541-1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>01</u> » ноября 2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43 - <u>57</u> 2022
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2»
2.2.2. ИНН:	2311309370
2.2.3. ОГРН:	1202300049456
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка 3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Любимово
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Многоквартирный дом Литер 1 – д. 2; Многоквартирный дом Литер 2 – д. 2, корпус № 1; открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей – д. 2,

	строение А; ТП1 – д. 2, строение Б; ТП2 – д. 2, строение В.
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0143021:25238
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-43-5408-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6090,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	114718,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	22324,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	92394,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	76082,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	1754
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	80
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1674
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	434730 9971
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	16311,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	18033,1
Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м)	4291,1
Количество квартир (шт.), в том числе:	
Смарт квартиры (шт.)	168
общая площадь (кв. м)	4378,1

жилая площадь (кв. м)	2576,4
однокомнатные (шт.)	752
общая площадь (кв. м)	28203,9
жилая площадь (кв. м)	9825,4
двухкомнатные (шт.)	754
общая площадь (кв. м)	43500,8
жилая площадь (кв. м)	20030,3
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7956,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1866,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	116464,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1746,3
6.2.6. Площадь нежилых помещений	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест	80
6.2.13. Количество этажей	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м)	6322
Трансформаторная подстанция (кв.м)	24,9
Трансформаторная подстанция (кв.м)	24,5
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	8815,6
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	859,6
6.3.5. Площадь (кв. м):	133931,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17466,9
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3808,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13661,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11430,7

6.3.8. Количество помещений (штук):	253
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	230
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	25
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	63969
в том числе подземной части (куб. м)	2529
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	2230,9
Площадь нежилых помещений, в том числе:	
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	2666,5
Общая площадь встроенных помещений (кв. м)	1141,8
Количество квартир в том числе:	46
Смарт квартиры (шт.)	1125,6
общая площадь (кв. м)	813,3
жилая площадь (кв. м)	46
однокомнатные (шт.)	1991,7
общая площадь (кв. м)	553
жилая площадь (кв. м)	92
двухкомнатные (шт.)	5043,4
общая площадь (кв. м)	2689,2
жилая площадь (кв. м)	46
трехкомнатные (шт.)	3270
общая площадь (кв. м)	2320,3
жилая площадь (кв. м)	6375,8
Жилая площадь квартир (кв. м)	
Протяженность сооружений:	1862
Кабельные линии 0,4 кВ (м)	263
Кабельные линии (м)	
Водопровод хозяйственно-питьевой,	585
противопожарный (м)	965
Канализация бытовая (м)	1299
Канализация ливневая (м)	157
Сети связи (м)	123
Тепловые сети (м)	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	
зданий - многоквартирных домов	18.10.2022
здание - открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	18.10.2022
сооружений	19.10.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная