



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Строительная Компания "ПРАГМА"

188300, Ленинградская область, р-н Гатчинский, г. Гатчина, пр-кт 25
Октября, д. 42А, пом. офис 2, 241

zakaz@pragma-stroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **04 августа 2022 г.**

№ **78-03-22-2022**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом:

1 этап. Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, дом 3/20, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении адреса: от 20.04.2022 № 05-26-34456/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:28;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0465-2019, дата выдачи 08.11.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 этап. Многоквартирный жилой дом			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, дом 3/20, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	292299,0	292879
в том числе надземной части	куб.м	278217,0	278416
Общая площадь	кв.м	90477,4	90305,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	5103,4	5318,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3580,2	3757,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 28Н, 29Н Офисное	кв.м	3106,6	3270,0
26Н, 30Н Арендопригодное помещение для размещения торговли	кв.м	239,3	251,5
27Н Арендопригодное помещение для размещения предприятия общественного питания	кв.м	234,3	236,3
Помещения вспомогательного использования	кв.м	388,4	388,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	52138,4	52059,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	23420,4	23636,9
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	19451,8	19490,7
Количество этажей	шт.	4-25	1-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	814	814
Общая площадь квартир	кв.м	52138,4	52059,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	330	330
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13005,4	12999,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	286	286
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19280,2	19232,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	155	155
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	14973,0	14963,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	43	43
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	4879,8	4865,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	54519,4	54648,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	17	17
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный	рулонный битумно-полимерный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	47	47,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.06.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, дом 3/20, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

04 августа 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

