

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ», ИНН 2311298312, 350087, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, Литер А, пом. 15, директор Анохин С.В.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 06 » апреля 2022 г.
Дата

N 23-RU2330600-5805-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, микрорайон Любимово, д.16; микрорайон Любимово, д. 16, корпус № 1; микрорайон Любимово, д. 16, строение А; микрорайон Любимово, д. 16, строение Б; микрорайон Любимово, д. 16, строение В. Адреса присвоены приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.12.2021 № 11536-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:25255. Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-5431-р-2019, дата выдачи 12.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с внесенными изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 07.02.2020 № 36, от 27.02.2020 № 66, от 20.11.2020 № 414, от 12.04.2021 № 107, от 14.10.2021 № 393, от 22.12.2021 № 509.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,			
Многоквартирный дом Литер 1	куб.м	334526,41	397361
Многоквартирный дом Литер 2	куб.м	67471,00	63926
Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	куб.м	-	6409

В том числе подземной части: Многоквартирный дом Литер 1 Многоквартирный дом Литер 2 Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	куб.м куб.м куб.м	10469,5 3897 -	10470 2445 -
Общая площадь здания: Многоквартирный дом Литер 1 Многоквартирный дом Литер 2 Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей	кв.м кв.м кв.м	112631 18157,38 3808,48	114032,3 17454,7 3662,4
Площадь нежилых помещений: Многоквартирный дом Литер 1 Многоквартирный дом Литер 2	кв.м кв.м	4529,16 1132,43	4444,9 1134,2
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	12
Объекты производственного назначения			
Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей			
Количество мест	маш/мест	80	80
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, столбчатого типа	
Материалы стен		монолитные	
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля	
Иные показатели:			
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом Литер 1			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	68290,78	68157,2
Количество этажей	шт.	14/17/20/24	14/17/20/24
в том числе: подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	1514	1514
в том числе:			
общая площадь	кв.м	68290,78	68157,2
жилая площадь	кв.м	-	28758,9
1-комнатные:	шт.	672	672
общая площадь	кв.м	-	24980,8
жилая площадь	кв.м	-	8601,5
1-комнатные смарт:	шт.	168	168
общая площадь	кв.м	-	4382,3

жилая площадь	кв.м	-	2577,1
2-квартиры:	шт.	674	674
общая площадь	кв.м	-	38794,1
жилая площадь	кв.м	-	17580,3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	74977,52	82522,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	14365,7
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	16076,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	30	30
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитное железобетонное	
Материалы кровли	-	плоская	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	36,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами. Витражи в алюминиевом и металлопластиковом исполнении	
Объекты жилищного фонда Многokвартирный дом Литер 2			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11536,5	11456,1
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	230	230
общая площадь	кв.м	11536,5	11456,1
жилая площадь	кв.м	-	6404,1
1-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2010,4
жилая площадь	кв.м	-	558,6
1-комнатные смарт:	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	1123,1
жилая площадь	кв.м	-	811,6
2-комнатные:	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	5045,3
жилая площадь	кв.м	-	2692,4
3-комнатные:	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3277,3
жилая площадь	кв.м	-	2341,5
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12645,76	13661,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2205,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2658,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитное железобетонное	
Материалы кровли	-	плоская	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	38,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли –	

		экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами. Витражи в алюминиевом и металлопластиковом исполнении
Иные показатели:		
Тепловые сети	М	159
Сети связи	М	51
Канализация ливневая	М	650
Канализация бытовая	М	559
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	М	332
Кабельные линии 10 кВ	М	255
Кабельные линии 0,4 кВ	М	1639
Двухтрансформаторная комплектная подстанция 2КТП-1 (площадь застройки)	КВ.М	24,5
Двухтрансформаторная комплектная подстанция 2КТП-2 (площадь застройки)	КВ.М	16,9

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от 02.03.2022 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 15.03.2022 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 25.03.2022 в отношении здания – открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей;
- от 15.03.2022 в отношении сооружения – двухтрансформаторная комплектная подстанция 2КТП-1;
- от 15.03.2022 в отношении сооружения – двухтрансформаторная комплектная подстанция 2КТП-2;
- от 15.03.2022 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 15.03.2022 в отношении сооружения – сети связи;
- от 15.03.2022 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 15.03.2022 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 15.03.2022 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 15.03.2022 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;
- от 15.03.2022 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ.

Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



" 08 " апреля 2022 г.

М.П.

[Handwritten signature in blue ink]
К.М.Круглов

Н.В.Крутченко
Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3
листов

Специальный отдел ДАиГ

Д.М.Карамин

« 14 » _____ 2022г.



[Faint handwritten signature]

