

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | от «06» ноября 2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- <u>227</u> -2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311298312 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1192375081645 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8767. Корректировка» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Штурвальная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 1 Магазин Литер 2 Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 3 Трансформаторная подстанция | д. 8 д. 8, строение В д. 8, строение А д. 8, строение Б |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0130047:8767 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 25.12.2019 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | № 23-43-5525-р-2019 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 5581,9 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 115235 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3356,6 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 78771,7 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 66340 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 1431 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 71 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 1360 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 21 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 66,01 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | (В +) Высокий |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) | 370261,05 11988,28 |
| Этажность (эт.): | 21 |
| Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м) | 12431,6 |
| Площадь мест общего пользования (кв. м) | 16492,9 |
| Количество квартир: | |
| однокомнатные (шт.) | 640 |
| общая площадь (кв. м) | 25310 |
| жилая площадь (кв. м) | 9004,9 |
| однокомнатные (студии) (шт.) | 80 |
| общая площадь (кв. м) | 2233,6 |
| жилая площадь (кв. м) | 864,7 |
| двухкомнатные (шт.) | 640 |
| общая площадь (кв. м) | 38796,4 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| жилая площадь (кв. м) | 18646,7 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Магазин Литер 2 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 556 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 521,4 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | 5,39 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | (В) Высокий |
| 6.1.18. Другие показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м) | 1889,34 |
| Этажность (эт.): | 1 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 3 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1860,58 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 3517,4 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | 76 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | 4,2 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м): | 1758,7 |
| Этажность (эт.): | 1 |
| Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (кв.м.) (площадь застройки): | 44 |
| Протяженность сооружений: | |
| Кабельные линии 0,4 кВ (м): | 1377 |
| Кабельные линии 10 кВ (м): | 244 |
| Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м): | 422 |
| Канализация бытовая (м): | 591 |
| Канализация ливневая (м): | 1035 |
| Сети связи (м): | 28 |
| Тепловые сети (м): | 329 |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений | 02.11.2024 02.11.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-865-158 66 |

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)