



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Охтинский Разлив"**

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, улица  
Шоссейная, дом 43-А, помещение часть офиса №210

[info@absolutcompany.ru](mailto:info@absolutcompany.ru)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 09 декабря 2019 г.

№ 78-14-22-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенными помещениями, с объектами социально-бытовой и инженерно-транспортной инфраструктуры. V этап строительства:

Корпус 5.1,

Корпус 5.2,

Корпус 5.3,

Корпус 5.4,

Корпус 5.5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 4, строение 1;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 5, строение 1;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 16, корпус 5, строение 1;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 16, корпус 4, строение 1;

Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 18, корпус 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019282:96;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14,  
(северо-западнее дома 8, литера А по Ропшинскому шоссе);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-014-0122.1-2015, дата выдачи 12.11.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Корпус 5.1</b>			
<b>Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 4, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	57212,84	58522
в том числе надземной части	куб.м	48932,3	50290
Общая площадь	кв.м	16528,82	17306,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	110,9	110,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10966,48	10944,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	4420,2	4422,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4420,2	4422,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	248	248
Общая площадь квартир	кв.м	10966,48	10944,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	142	142
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4827,92	4820,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5009,82	4990,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1128,74	1133,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11513,58	11423,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Кровля плоская, совмещенная, с утеплителем	Кровля плоская, совмещенная, с утеплителем

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON	экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,1	61,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 1-камерными стеклопакетами с двойным остеклением	ПВХ профиль с 1-камерными стеклопакетами с двойным остеклением
<b>Корпус 5.2</b>			
<i>Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 5, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	57212,84	58522
в том числе надземной части	куб.м	48932,3	50290,0
Общая площадь	кв.м	16515,92	17306,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	152,54	152,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	39,04	39,2
в том числе по использованию:			
8-Н помещение ТСЖ	кв.м	39,04	39,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10921,58	10936,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	4438,5	4438,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4399,46	4399,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	247	247
Общая площадь квартир	кв.м	10921,58	10936,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	141	141
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4766,04	4791,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5032,06	5010,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1123,48	1134,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11466,11	11419,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Кровля плоская, совмещенная, с утеплителем экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON	Кровля плоская, совмещенная, с утеплителем экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	60,0	60,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 1-камерными стеклопакетами с двойным остеклением	ПВХ профиль с 1-камерными стеклопакетами с двойным остеклением
<b>Корпус 5.3</b>			
<i>Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 16, корпус 5, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	42089,9	43079
в том числе надземной части	куб.м	35942,7	37060
Общая площадь	кв.м	12411,57	12855,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	63,2	63,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8274,88	8225,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3290,4	3290,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3290,4	3290,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	179	179
Общая площадь квартир	кв.м	8274,88	8225,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	99	99

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3414,98	3397,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3310,51	3296,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1549,39	1531,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8625,91	8527,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Кровля плоская, совмещенная, с утеплителем экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON	Кровля плоская, совмещенная, с утеплителем экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	65,0	65,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 1-камерными стеклопакетами с двойным остеклением	ПВХ профиль с 1-камерными стеклопакетами с двойным остеклением
<b>Корпус 5.4</b>			
<i>Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 16, корпус 4, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	58482,8	60383
в том числе надземной части	куб.м	49977,56	52013
Общая площадь	кв.м	17172,3	17807,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	81,9	81,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11456,75	11372,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	4512,9	4512,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4512,9	4512,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	258	258
Общая площадь квартир	кв.м	11456,75	11372,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	153	153
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5206,83	5195,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	85	85
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4692,99	4645,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1556,93	1532,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11999,40	11841,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Кровля плоская, совмещенная, с утеплителем экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON	Кровля плоская, совмещенная, с утеплителем экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	62,1	62,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 1-камерными стеклопакетами с двойным остеклением	ПВХ профиль с 1-камерными стеклопакетами с двойным остеклением
<b>Корпус 5.5</b>			
<i>Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 18, корпус 5, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	22991,75	23579
в том числе надземной части	куб.м	19670,25	20247

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	6674,81	6955,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	60,4	60,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4412,4	4461,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1758,7	1758,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1758,7	1758,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	100	100
Общая площадь квартир	кв.м	4412,4	4461,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	51	51
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1487,04	1504,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2188,78	2204,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	736,58	752,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4633,57	4652,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Кровля плоская, совмещенная, с утеплителем экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON	Кровля плоская, совмещенная, с утеплителем экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,3	61,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 1-камерными стеклопакетами с двойным остеклением	ПВХ профиль с 1-камерными стеклопакетами с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 16, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 16, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 18, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

09 декабря 2019 г.

