

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | от « <u>10</u> » июня 2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- <u>86</u> - 2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-8» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311312359 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202300062821 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Участок № 8. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25248. Корректировка 2» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | микрорайон Любимово |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 1 Навес-автостоянка с эксплуатируемой кровлей | д. 10 д. 10, строение А |

| | |
|--|---|
| Трансформаторная подстанция | д. 10, строение Б |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0143021:25248 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 06.08.2019 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | № 23-43-5391-р-2019 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 1 этап строительства. Многоквартирный дом Литер 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2752 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 58922,7 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2164,9 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 40006,1 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 35190,8 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 724 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 34 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 690 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 25 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 74 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С (Повышенный) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) | 183300 5238 |
| Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м) | 4815,3 |
| Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м) | 8468,6 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |

| | |
|--|----------------|
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 2410 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 4500 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | 102 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) | 2391,8 |
| Площадь застройки трансформаторной подстанции (кв.м.) | 21,6 |
| Протяженность сооружений: | |
| Кабельные линии 0,4 кВ (м) | 1096 |
| Кабельные линии 10 кВ | 123 |
| Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м) | 352 |
| Канализация бытовая (м) | 473 |
| Канализация ливневая (м) | 814 |
| Сети связи | 120 |
| Тепловые сети (м) | 165 |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | |
| здания | 07.06.2024 |
| сооружений | 07.06.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-865-158 66 |

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя