



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "МОЛОДЕЖНОЕ"**

194214, Санкт-Петербург, Скобелевский пр., дом 17, лит. Б, кв. 10

rabota@senator.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 10 августа 2022 г.

№ 78-10-04-2022

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Молодежное, улица Правды, дом 6б, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 07.06.2022 № 05-26-51164/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022713:3150;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Молодежное, улица Правды, дом 6б, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-010-0336-2020, дата выдачи 27.04.2020 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Молодежное, улица Правды, дом 6б, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	25055,0	24089,0
в том числе надземной части	куб.м	19628,5	18759,0
Общая площадь	кв.м	6768,2	6680,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	1262,35	1306,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1149,47	1160,9
в том числе по использованию:			
встроенно-пристроенная подземная автостоянка	кв.м	642,8	655,1
9Н-21Н Кладовая	кв.м	55,7	55,0
22Н Спортивная секция шахмат	кв.м	134,25	134,3
23Н Мастерская по ремонту часов	кв.м	22,34	22,4
24Н Спортивная секция настольного тенниса	кв.м	132,92	132,7
25Н Спортивная секция бильярда	кв.м	139,27	139,2
4Н ИТП встроенных помещений и автостоянки		22,19	22,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3328,1	3319,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	2392,32	2461,6
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1242,85	1300,7
Количество этажей	шт.	7-10	7-10
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	57	57
Общая площадь квартир	кв.м	3328,1	3319,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1250,71	1247,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2077,4	2071,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3539,1	3530,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество мест в автостоянке			
машино-места	шт.	20	20
парковочные места	шт.	20	20
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	103,5	103,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель; экструдированный пенополистирол	минераловатный утеплитель; экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет с селективным покрытием	1-камерный стеклопакет с селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.08.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Молодежное, улица Правды, дом 66, строение 1, кадастровый инженер Березовская Ольга Ивановна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-849 от 12.03.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

10 августа 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

