



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ГрандСистемс»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7723349318, ОГРН 1037723043423,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119415 г. Москва ВЕРНАДСКОГО ПРОСПЕКТ, ДОМ  
41, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 4 ПОМ I КОМ 32, 32А  
info@laruscapital.com; semenov@laruscapital.com  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36399

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » ноября 2021 г.

№ 77-223000-010401-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта~~ капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южнопортовый, 1-я улица Машиностроения, дом 7; дом 7 корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0001018:12539**

строительный адрес: **Москва, Машиностроения 1-я ул., д. 7 корп. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-223000-017292-2018**, дата выдачи «09» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	105 945,63	105 945,63
в том числе надземной части	куб.м.	82 393,10	82 393,10
Общая площадь	кв.м.	26237,18	26237,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, РФ, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южнопортовый, 1-я улица Машиностроения, дом 7			
Общая площадь	кв.м.	26 191,30	26 191,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 356,6	16 356,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7 495,20	7 495,20
Количество этажей	шт.	15-16 + 1-2 подземных этажей	2-18
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	297 / 16 484,2	297 / 16 484,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	43 / 1 826,6	43 / 1 826,6

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	153 / 7 277,0	153 / 7 277,0
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	69 / 4 661,80	69 / 4 661,80
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	32 / 2 718,8	32 / 2 718,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 484,2	16 484,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП встроенный	шт.	1	1
мощность	Гкал/час	2,2236	2,223
Распределительная подстанция 10/0,4 кВ 2х1000 кВА встроенная	шт.	1	1
мощность	шт.	949 кВт	949 кВт
Наружные сети ливневой канализации	п.м.	218,0	218,0
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	154,6	155,0
Наружные сети водоснабжения	п.м.	14,7	15,0
Материалы фундаментов	-	монолитный ж\б	монолитный ж\б
Материалы стен	-	монолитный ж\б, мелкоштучный каменный материал	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж\б плита	Монолитная ж\б плита
Материалы кровли	-	Плоская, с рулонной гидроизоляцией и внутренним водостоком	Плоская, с рулонной гидроизоляцией и внутренним водостоком
Лифты	шт.	8	8
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Иные показатели	-	-	-
Количество м/мест в подземной автостоянке в том числе одно машиноместо оборудовано парковочным подъемником/	м/мест	123	123
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	1712,4	1712,4
Количество кладовых/общая площадь кладовых	шт./кв.м.	53/217,3	53/217,3
Встроенное ДОУ	кв.м.	266,50	266,50
Павильон, г. Москва, ул. 1-я Машиностроения дом 7 корпус 1			
Общая площадь	кв.м.	45,88	45,90
Строительный объем всего	куб.м.	528,77	528,77
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж\б	Монолитный ж\б
Материалы стен	-	Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж\б плита	Монолитная ж\б плита
Материалы кровли	-	Плоская, с рулонной	Плоская, с рулонной

		гидроизоляцией и внутренним водостоком	гидроизоляцией и внутренним водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 1	-	В «высокий»	В «высокий»
Корпус 2	-	А «очень высокий»	А «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	62	62
Корпус 2	кВт*ч/кв.м.	57	57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки с	витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными

		двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле	стеклопакетами в ПВХ профиле
Приборы учета используемых энергетических ресурсов:	-	-	-
тепловой энергии: теплосчетчик регистратор ВЗЛЕТ ТСРВ-042	шт.	4	4
Теплосчетчик квартирный ультразвуковой «Пульсар» Ду15, цифровой выход RS 485	шт.	297	297
электроэнергии Меркурий 236	шт.	297	297
электроэнергии Меркурий 234	шт.	34	34
ХВС Водосчетчик СХи Ду15	шт.	300	300
Водосчетчик «Пульсар» Ду50	шт.	1	1
СКБи Ду32	шт.	2	2
СКБи Ду20	шт.	1	1
СКБИ-40	шт.	1	1
ГВС Водосчетчик СГи Ду15	шт.	300	300

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 13.09.2021, Сапрыгина Юлия Александровна, № 33-12-220 от 19.01.2012  
от 13.09.2021, Сапрыгина Юлия Александровна, № 33-12-220 от 19.01.2012  
14.09.2021, Сапрыгина Юлия Александровна, № 33-12-220 от 19.01.2012  
06.10.2021, Сапрыгина Юлия Александровна, № 33-12-220 от 19.01.2012  
14.09.2021, Сапрыгина Юлия Александровна, № 33-12-220 от 19.01.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 10 » ноября 2021 г.





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

10.11.2021 16:11:58

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

