



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-02-1738/2025-1
15.05.2025

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		стр. <1>
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.05.2025	
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-018-2025	
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-	
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:		
2.1.1. Фамилия:	-	
2.1.2. Имя:	-	
2.1.3. Отчество:	-	
2.1.4. ИНН:	-	
2.1.5. ОГРНИП:	-	
2.2. Сведения о юридическом лице:		
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛСР. ЛО»	
2.2.2. ИНН:	4703175682	
2.2.3. ОГРН:	1204700009580	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения. 1-2 этапы строительства. (1 этап строительства)	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 6.1		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение Всеволожское	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ковалево	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:		
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Разгонина	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1 корпус 1	
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 6.2		
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область	
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район	
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение Всеволожское	
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ковалево	
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:		
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Разгонина	
3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):		

	дом 2 корпус 1
3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 6.3	
3.5.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение Всеволожское
3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ковалево
3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Разгонина
3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2 корпус 2
3.6. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 6.4	
3.6.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.6.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.6.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение Всеволожское
3.6.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ковалево
3.6.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.6.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Разгонина
3.6.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1 корпус 2
3.7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 6.5	
3.7.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.7.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.7.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение Всеволожское
3.7.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ковалево
3.7.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.7.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Разгонина
3.7.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1 корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:1302195:81
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47504101-015K-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.5. Площадь (кв. м):	14147,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9368,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9200,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	261
6.1.11. в том числе квартир (штук):	261
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,02
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.1.18. Площадь мест хранения (кв. м):	-
6.1.18.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	336,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	21819,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14366,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14155,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	421
6.1.11. в том числе квартир (штук):	421
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	12-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.1.18. Площадь мест хранения (кв. м):	-
6.1.18.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7571,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,	4731,9

веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4689,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	153
6.1.11. в том числе квартир (штук):	153
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	35,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.1.18. Площадь мест хранения (кв. м):	-
6.1.18.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	8285,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4995,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4913,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	150
6.1.11. в том числе квартир (штук):	150
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.1.18. Площадь мест хранения (кв. м):	-
6.1.18.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	404,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	28880,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,	19133,1

веранд и террас) (кв. м):	18813,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	635
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	635
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	17
6.1.13. Количество этажей:	1
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	48,6
6.1.16. Высота (м):	Высокий (В)
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Площадь мест хранения (кв. м):	-
6.1.18.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	08.04.2025
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	013-289-035 27
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Подпись	инициалы, фамилия

