



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ОПАЛИХА-СИТИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143409, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,  
ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА  
УСПЕНСКАЯ, ДОМ 5, ОФИС 706-1,  
+7(905)7208078, stremoysova@city-  
xxi.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.06.2022

№ RU50-11-21699-2022

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка») II этап: многоквартирные жилые дома К1, К5, общеобразовательная организация на 825 мест (в части корректировки многоквартирных жилых домов К1, К5)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, бульвар Серебряный, дом 1 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 02.04.2020 № 695/4); Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, бульвар Серебряный, дом 2 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 02.04.2020 № 695/4)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020501:3548; 50:11:0020501:3578

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-11136-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Корпус 1 - этап 2.1</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	158663,20	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	44511,10	44511,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Корпус 5 - этап 2.1</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	133966,20	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	36893,20	36893,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Корпус 1 - этап 2.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28949,30	28935,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	9-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	22	22
Общая площадь студий	кв. м	-	509,70
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	561/-	561/28935,20
1-комнатные	шт./кв. м	197/-	197/6536,70
2-комнатные	шт./кв. м	128/-	128/6759,30

3-комнатные	шт./кв. м	118/-	118/8696,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	35/-	35/3316,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29801,60	29785,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество надземных этажей	этажей	8-10-12	
Количество двухкомнатных квартир с кухней нишей	шт.	30	30
Площадь двухкомнатных квартир с кухней нишей	кв.м	-	1232,40
Количество трёхкомнатных квартир с кухней нишей	шт.	31	31
Площадь трёхкомнатных квартир с кухней нишей	кв.м	-	1884,50
Общая площадь индивидуальных кладовых	кв.м	963,90	966,20
Количество индивидуальных кладовых	шт.	233	233
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	953,90	946,90
Количество встроенных помещений общественного назначения	шт.	-	9
Площадь мест общего пользования (МОП)	кв.м	-	7889,20
Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	278,30

Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (нежилые помещения общего имущества)	шт.	-	26
Корпус 5 - этап 2.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23480,00	23463,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	9-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	42	42
Общая площадь студий	кв. м	-	1013,20
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	513/-	513/23463,00
1-комнатные	шт./кв. м	253/-	253/8587,90
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/3863,70
3-комнатные	шт./кв. м	52/-	52/3748,90
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	19/-	19/1725,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24222,10	24189,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество надземных этажей	этажей	8-10-12	
Количество двухкомнатных квартир	шт.	9	9

Площадь двухкомнатных квартир с кухней нишей	кв.м	-	338,30
Количество трёхкомнатных квартир с кухней нишей	шт.	66	66
Площадь трёхкомнатных квартир с кухней нишей	кв.м	-	4185,40
Общая площадь индивидуальных кладовых	кв.м	756,30	758,80
Количество индивидуальных кладовых	шт.	212	212
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	859,00	844,70
Количество встроенных помещений общественного назначения	шт.	-	7
Площадь мест общего пользования (МОП)	кв.м	-	7031,90
Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	268,00
Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (нежилые помещения общего имущества)	шт.	-	31
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Корпус 1 - этап 2.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 5 - этап 2.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 23.05.2022, кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, СНИЛС: 133-029-974 44.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
15.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)