



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-27926-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "8 КЛЕНОВ"
2.2.1.2. ИНН:	5024190720
2.2.1.3. ОГРН:	1185053042063
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка по адресу: Московская область,

	Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Московская, д.49 (ЖК «Новая Московская"»)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	микрорайон Опалиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	аллея Золотая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, дом 2, сооружение 1А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0020504:945; 50:11:0020504:949; 50:11:0020504:952
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.10.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-12042-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка. Жилые корпуса К1-К3, ДОО с подземным паркингом.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	94663,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	94663,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	44907,00
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	43775,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	728
6.1.11. в том числе квартир (штук):	728
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	780
6.1.13. Количество этажей:	5-7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	135
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В (высокий)"
6.1.18. Иные показатели:	количество квартир К1, в том числе: - однокомнатных – 46 шт., общей площадью 1874,9 кв.м; - двухкомнатных – 92 шт., общей площадью 5463,1 кв.м.; - трехкомнатных – 40 шт., общей площадью 2983,2 кв.м.; площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (помещения общего имущества) – 256,0 кв.м.; количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (помещения общего имущества) – 14 шт.; площадь помещений общего пользования (МОП) – 2638,0 кв.м; Дошкольная образовательная организация на 135 мест (встроенная) в корпусе 1: площадь 2183,0 кв.м, из нее: -

площадь нежилых помещений ДОО на 135 мест (встроенная) в корпусе 1 – 2183,0 кв.м;
количество нежилых помещений ДОО на 135 мест (встроенная) в корпусе 1 – 11 шт.; количество квартир К2, в том числе: - однокомнатных – 63 шт., общей площадью 2540,4 кв.м; - двухкомнатных – 162 шт., общей площадью 9258,8 кв.м.; - трехкомнатных – 59 шт., общей площадью 4369,9 кв.м.; - четырехкомнатных – 12 шт., общей площадью 1272,6 кв.м; - пятикомнатных – 10 шт., общей площадью 1173,0 кв.м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 719,4 кв.м; количество нежилых помещений общественного назначения – 9 шт. площадь нежилых помещений – 144,3 кв.м.; количество нежилых помещений – 4 шт.; площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (помещения общего имущества) – 216,8 кв.м.; количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (помещения общего имущества) – 13 шт.; площадь помещений общего пользования (МОП) – 3552,9 кв.м; количество квартир К3, в том числе: - однокомнатных – 60 шт., общей площадью 2444,0 кв.м; - двухкомнатных – 113 шт., общей площадью 6438,2 кв.м.; - трехкомнатных – 50 шт., общей площадью 3618,8 кв.м.; - четырехкомнатных – 20 шт., общей площадью 2220,9 кв.м. - пятикомнатных – 1 шт., общей площадью 117,7 кв.м; площадь нежилых помещений общественного назначения – 1537,1 кв.м; количество нежилых помещений общественного

	<p>назначения – 11 шт.; площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (помещения общего имущества) – 127,5 кв.м; количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (помещения общего имущества) – 14 шт.; площадь помещений общего пользования (МОП) – 2945,0 кв.м; Подземная автостоянка в составе К1-К3 с подземным паркингом: площадь машино-мест – 11564,1 кв.м; площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома, расположенных в подземной автостоянке (помещения общего имущества) – 1195,0 кв.м; количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (помещения общего имущества) – 38 шт.; площадь помещений общего пользования (МОП) – 979,3 кв.м</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка. Жилой дом корпус 4 (К4)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	17274
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17274
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12100,60
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	11777,50

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	207
6.2.11. в том числе квартир (штук):	207
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5-7
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	количество квартир – 207 шт. в том числе: - однокомнатных – 48 шт., общей площадью 1939,2 кв. м - двухкомнатных – 120 шт., общей площадью 6844,6 кв. м; - трехкомнатных – 39 шт., общей площадью 2993,7 кв. м; 15 нежилых помещений общего имущества в многоквартирном доме; площадь нежилых (технических) помещений, используемых для обслуживания дома, расположенных на первом и подземном этаже – 303,0 кв. м; площадь помещений общего пользования (МОП) – 2522,20 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.03.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-029-974 44
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Очистные сооружения поверхностных сточных вод
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	-
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	68
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	68,00
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Другие показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.04.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>