



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"СтройТрестГалант-2"

195271, г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д. 62, корп. 4, лит. А, пом.
№ 35

stg2@trestspb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 июня 2022 г.

№ 78-17-03-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками:

4 этап строительства. Блоки 4.1, 4.2, 4.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, Малая Бухарестская улица, дом 12, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 12.05.2022 № 05-26-40886/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:1052;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, участок 1 (напротив дома 9);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-017-0222-2018, дата выдачи 20.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
4 этап строительства. Блоки 4.1, 4.2, 4.3			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, Малая Бухарестская улица, дом 12, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	182328,0	182327
в том числе надземной части	куб.м	164856,0	164856
Общая площадь	кв.м	45702,51	47932,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	6357,7	6489,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5940,42	6076,2
в том числе по использованию:			
258Н, 265Н-283Н встроенное помещение	кв.м	2134,42	2120,4
встроенно-пристроенная подземная автостоянка, в том числе:	кв.м	3806,0	3955,8
МОП проходы и проезды автостоянки	кв.м	2219,58	2370,5
364ММ - 461ММ машино-места	кв.м	1347,5	1352,4
помещения вспомогательного использования автостоянки: 261Н, 262Н, 284Н, 289Н, 290Н, 296Н, 300Н, 305Н, 306Н, 286Н, 309Н, 295Н	кв.м	238,92	232,9
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31409,16	31374,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	13309,2	13411,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7368,78	7335,4
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	524	524
Общая площадь квартир	кв.м	31409,16	31374,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	192	192
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7058,2	7064,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 2-комнатных квартир	шт.	214	214
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	13316,04	13306,10
Количество 3-комнатных квартир	шт.	94	94
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8295,26	8281,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2739,66	2721,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32169,48	32203,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамические блоки, керамический кирпич, монолитный железобетон	керамические блоки, керамический кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		инверсионная, рулонная с наплавленной гидроизоляцией	инверсионная, рулонная с наплавленной гидроизоляцией
Иные показатели: Количество машино-мест	шт.	98	98
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	109,5	109,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты	экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые с 1-камерными стеклопакетами	металлопластиковые с 1-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, Малая Бухарестская улица, дом 12, строение 1, кадастровый

инженер Граевская Ольга Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-552 от 18.04.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.05.2012.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

21 июня 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

