



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Бумажный»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7743238292, ОГРН 5177746354528,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121087, г. Москва, проезд Береговой, д. 5А, к. 1, этаж 5,
пом. III ком. 1
bumazhny@bk.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36965

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » декабря 2020 г.

№ 77-108000-009810-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный гостиничный комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Бумажный проезд, д. 4**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0004021:193**

строительный адрес: **Москва, САО, район Беговой, Бумажный проезд, вл. 2/2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-108000-017476-2018**, дата выдачи «**28**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	168384,50	168384,5
в том числе надземной части	куб.м.	130887,40	130887,40
Общая площадь	кв.м.	36951,10	36951,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	35408,90	35408,90
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1-20 + 1 подземный	1-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети бытовой канализации, ВЧШГс ЦПП 250мм – 79,69м ВЧШГс ЦПП 200мм – 3,84м ВЧШГс ЦПП 100мм – 11,80м Тр. Прага 250мм – 19,20м	п.м.	114,53	115,00
Наружные сети дождевой канализации, Тр. Ж/Б 400мм – 114,0м ВЧШГс ЦПП 250мм – 17,0м ВЧШГс ЦПП 200мм – 25,0м ВЧШГс ЦПП 150мм – 17,0м ВЧШГс ЦПП 100мм – 11,0м	п.м.	184,00	184,00
Наружные сети водоснабжения ВЧШГ 200мм – 60,80м	п.м.	60,80	61,00
Кабельная линия 10кВ Кабельная линия АПвПуг 3(1х240/50)-10 Траншея – 129,9 м ГНБ ПНД 160 – 42,7м ГНБ ПНД 160 – 147,4м	п.м.	320,00	320,00
Тепловая сеть 159х5,0 в ППУ	п.м.	7,00	7,00
Радиофикация, антенна Сателлит ЛТД UE01R	п.м.	1	1
Количество Трансформаторных подстанций (Блочная комплектная трансформаторная подстанция - БКТП)	шт.	2	2
Трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1000кВА (ТП-1)	кв.м.	29,50	29,50
Трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1000кВА (ТП-2)	кв.м.	29,50	29,50
Материалы ТП-1, ТП-2	-	готовое изделие, выполненное по типовому проекту (2БКТПБ-1250-	готовое изделие, выполненное по типовому проекту (2БКТПБ-1250-

		10/0,4 59-54.07.2-14 УХЛ1), полностью укомплектованное оборудованием.	10/0,4 59-54.07.2-14 УХЛ1), полностью укомплектованное оборудованием.
Количество этажей ТП-1, ТП-2	шт.	1\1	1\1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Блоки ячеистого бетона, Монолитный железобетон	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, Пароизоляция, Утеплитель минераловатный типа ТЕХНОРУФ Н или типа PIR (ф/ф) Проф, Керамзитобетон или керамзит Цементно-песчаная стяжка, Гранитный щебень, Геотекстиль Керамогранитная плитка Техноэласт ЭПП, ЭКП	Монолитный железобетон, Пароизоляция, Утеплитель минераловатный типа ТЕХНОРУФ Н или типа PIR (ф/ф) Проф, Керамзитобетон или керамзит Цементно-песчаная стяжка, Гранитный щебень, Геотекстиль Керамогранитная плитка Техноэласт ЭПП, ЭКП
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	193	193
Количество кладовых	шт.	84	84
Количество магазинов	шт.	22	22
Количество апартаментов	шт.	354	354
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корпус А – 49,43 Корпус Б - 53,395	Корпус А – 49,43 Корпус Б - 53,395
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции с двухкамерным	Витражные конструкции с двухкамерным

		стеклопакетом в алюминиевом профиле; непрозрачные участки остекления: витражная конструкция с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле	стеклопакетом в алюминиевом профиле; непрозрачные участки остекления: витражная конструкция с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов Электроснабжения:			
Меркурий 234 ARTM 03 PB.G	шт.	4	4
Меркурий 234 ART-03 PR	шт.	34	34
Меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	23	23
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	354	354
Меркурий 234 ART-01 PR	шт.	20	20
Меркурий 234 ART-01 ORL1	шт.	1	1
Водоснабжения:			
Пульсар (ХВС)	шт.	376	376
Пульсар (ГВС)	шт.	376	376
Пульсар (циркуляция)	шт.	354	354
ВСХНд-50 (центральный ввод)	шт.	1	1
Отопления и теплоснабжения:			
Sanext Mono	шт.	372	372
ВИСТ.ТС-201-2-2-1-1	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

15.12.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94, 02.08.2013

15.12.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94, 02.08.2013

15.12.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94, 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

15.12.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94, 02.08.2013

15.12.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94, 02.08.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

15.12.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94, 02.08.2013

15.12.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94, 02.08.2013

15.12.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94, 02.08.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2020 г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

21.12.2020 18:19:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена