



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 35164

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-012300-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	7714844884
2.2.3. ОГРН:	1117746544761
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала. 2 этап: «Демонтаж входного павильона вестибюля станции метрополитена «Чкаловская» и выполнение технических мероприятий по снижению

	влияния нового строительства на сооружения метрополитена». 3 этап: «Основной период строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Басманный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	площадь Курского Вокзала
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0003002:1504
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.03.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-107000-016549-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиница в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6260
6.1.5. Площадь (кв. м):	60400
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	270
6.1.13. Количество этажей:	7-25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	4
6.1.16. Высота (м):	96,0
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков (пеноблоки)
6.1.18.2. Количество апартаментов (шт.):	396
6.1.18.3. Площадь апартаментов (кв.м):	20603,2
6.1.18.4. Площадь машиномест (кв. м):	3956,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-733-616 62
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водовыпуск
7.1.2. Протяженность (м):	3
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.11.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водовыпуск
7.2.2. Протяженность (м):	2
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.11.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод

7.3.2. Протяженность (м):	25
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	18.11.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация (выпуски)
7.4.2. Протяженность (м):	28
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	18.11.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	37
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	18.11.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация (выпуски)
7.6.2. Протяженность (м):	26
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	18.11.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.7.2. Протяженность (м):	40
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	18.11.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 06A43341C133BCFD094C30639DD2A62F
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Лапшин Владимир
Иванович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

23.12.2024 16:12:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6a43341c133bcfd094c30639dd2a62f

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена