



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46894

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-012455-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛ-ЮГ"
2.2.2. ИНН:	7725852742
2.2.3. ОГРН:	1147748024170
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 3. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9, 10.»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	набережная Марка Шагала
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0002005:3408
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-126000-019521-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8551,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	57804,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31229,6

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30381,0
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	444
6.1.11. в том числе квартир (штук):	444
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	373
6.1.13. Количество этажей:	3-30
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	99,76
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) корпус 5:	"В" (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Класс энергоэффективности здания корпус 6 :	"В" (высокий)
6.1.18.2. Класс энергоэффективности здания корпус 7:	"В" (высокий)
6.1.18.3. Класс энергоэффективности здания корпус 8:	"В" (высокий)
6.1.18.4. Класс энергоэффективности здания корпус 9:	"А" (Очень высокий)
6.1.18.5. Класс энергоэффективности здания корпус 10:	"А" (Очень высокий)
6.1.18.6. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	1238,1
6.1.18.7. Количество кладовок (шт.):	103
6.1.18.8. Площадь кладовок (кв.м):	606,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	11
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	25.11.2024

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток (выпуски из здания)
7.2.2. Протяженность (м):	65
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	25.11.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.3.2. Протяженность (м):	356
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	25.11.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация (выпуски из здания)
7.4.2. Протяженность (м):	95
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	25.11.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.5.2. Протяженность (м):	185
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	25.11.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0096A952FDDD5250F48528AD3C41283B5C
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

26.02.2025 12:51:18

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 96a952fddd5250f48528ad3c41283b5c

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 03.12.2024 по 26.02.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена