



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "РС-Строй"**

195112, г. Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, дом 8 литер А, пом. 2-Н

OOORS-Stroy@yandex.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 27 ноября 2019 г.

№ 78-07-48-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным объектом дошкольного образования (на 33 места), бизнес-центр со встроенными помещениями и встроено-пристроенная автостоянка;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным объектом дошкольного образования (на 33 места),

Бизнес-центр со встроенными помещениями и встроено-пристроенная автостоянка,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, проспект Энергетиков, дом 4, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, проспект Энергетиков, дом 4, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006015:1109;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 4, корпус 1, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0281-2016, дата выдачи 22.03.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным объектом дошкольного образования (на 33 места)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, проспект Энергетиков, дом 4, корпус 3, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	64247,5	67299
в том числе надземной части	куб.м	60173,5	63133
Общая площадь	кв.м	20179,0	20481,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	4143,4	3996,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1133,4	1189,2
1-Н ДОУ	кв.м	914,6	936,8
2-Н Мусоросборная камера ДОУ	кв.м	5,3	5,3
6-Н, 8-Н Офисы открытой планировки	кв.м	169,2	209,3
15-Н ИТП встроенных помещений (жилой дом)	кв.м	44,3	37,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13330,0	13480,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	4143,4	3996,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3010,0	2807,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	147,1	147,1
Количество этажей	шт.	16	1-16
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	231	231
Общая площадь квартир	кв.м	13228,1	13480,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	118	118
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4981,5	4839,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	78	78
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5443,7	5541,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2802,9	3100,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13744,0	14065,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		битумно-полимерные рулонные	битумно-полимерные рулонные
Иные показатели			
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		нормальный Д	нормальный Д
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	86	86,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах
<b>Бизнес-центр со встроенными помещениями и встроенно-пристроенная автостоянка Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, проспект Энергетиков, дом 4, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	105851,7	109195,0
в том числе надземной части	куб.м	88883,4	91923,0
Общая площадь	кв.м	25824,6	25419,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	25824,6	24222
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		14	2-14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		битумно-полимерные рулонные	битумно-полимерные рулонные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели			
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	81,1	81,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах, энергосберегающее покрытие	1-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах, энергосберегающее покрытие

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, проспект Энергетиков, дом 4, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Пак Светлана Афанасьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-578 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, проспект Энергетиков, дом 4, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Пак Светлана Афанасьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-578 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

27 ноября 2019 г.

