



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Роцинская»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714996816, ОГРН 1177746631963,

полное наименование организации – для юридических лиц),

127083, г. Москва, Петровско-Разумовский проезд, д.24,
к.4, а/я 30

n.volokhov@cmu6-invest.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36788

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2020 г.

№ 77-126000-009839-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональное здание гостиницы квартирного типа с апартаментами

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115191, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Даниловский, 2-я Роцинская улица, дом 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0001012:1007**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, район Даниловский, ул. 2-я Роцинская, вл. 1 и вл. 1, стр. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-126000-017213-2018**, дата выдачи «**05**» июня **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	27 911,87	27 911,9
в том числе надземной части	куб.м.	22 030,47	22 030,5
Общая площадь	кв.м.	6694,69	6694,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество номеров (апартаментов)	шт.	36	36
Общая площадь апартаментов (включая неотапливаемые помещения – балконы, террасы с коэфф. к=1)	кв.м.	3 324,22	3 392,9
Количество административных помещений (офисов)	шт.	5	5
Площадь административных помещений (офисов)	кв.м.	351,07	356,1
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	30	30
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Ввод водопровода	п.м.	2,0	2
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	5,5	6
Наружные сети связи	п.м.	29,0	29
Наружные тепловые сети	п.м.	1,4	1
Наружные сети бытовой канализации (выпуск)	п.м.	12,48	12
Наружные сети бытовой канализации (трасса)	п.м.	49,22	49
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 900мм из	монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 900мм из бетона класса В40

		бетона класса В40	
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков	Железобетонные монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	- балласт (гравий фракцией 20-40 мм) – 50 мм; - геотекстиль ИКОПАЛ 300 – 1,3 мм; - гидроизоляция – Икопал В ЭКП – 4 мм; - гидроизоляция – Синтан Вент ЭМС наплаваемый по праймеру СБС ИКОПАЛ – 3 мм; - стяжка из цпс М150, армированная сеткой из арматуры d5 Вр1 с ячейкой 100x100мм – 40мм; - керамзитовый гравий для создания уклона пролитый цементным мол.по уклону 1,5%, У-600 кг/м3/(от 30 до 230мм); - разделительный слой – ПВХ мембрана МОНАРПЛАН ФМ – 1,5мм; - теплоизоляция ПЕНОПЛЕКС	- балласт (гравий фракцией 20-40 мм) – 50 мм; - геотекстиль ИКОПАЛ 300 – 1,3 мм; - гидроизоляция – Икопал В ЭКП – 4 мм; - гидроизоляция – Синтан Вент ЭМС наплаваемый по праймеру СБС ИКОПАЛ – 3 мм; - стяжка из цпс М150, армированная сеткой из арматуры d5 Вр1 с ячейкой 100x100мм – 40мм; - керамзитовый гравий для создания уклона пролитый цементным мол.по уклону 1,5%, У-600 кг/м3/(от 30 до 230мм); - разделительный слой – ПВХ мембрана МОНАРПЛАН ФМ – 1,5мм; - теплоизоляция ПЕНОПЛЕКС тип 35 – 150мм; - пароизоляция битумная – Виллатекс Н ХПП по праймеру СБС ИКОПАЛ – 2мм; - монолитная ж/б

		тип 35 – 150мм; - пароизоляция битумная – Виллатекс Н ХПП по праймеру СБС ИКОПАЛ – 2мм; - монолитная ж/б плита перекрытия – 250мм	плита перекрытия – 250мм
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	85,1	85,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле	Витражные конструкции с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов	-	Приборы учета тепловой энергии: - ВИС-ТЗ d 50мм- 1 шт; Приборы учета тепловой энергии: - WHM15 Qn 0,6 с M-Bus Output 15-006 WESER Heat Meter - 44 шт. Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-01 RN - 36 шт.; Приборы	Приборы учета тепловой энергии: - ВИС-ТЗ d 50мм- 1 шт; Приборы учета тепловой энергии: - WHM15 Qn 0,6 с M-Bus Output 15-006 WESER Heat Meter - 44 шт. Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-01 RN - 36 шт.; Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-03 PBR.G-1 шт.;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-009839-2020

	<p>учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-03 PBR.G-1 шт.; Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R-1 шт.; Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-02 PR-1 шт.; Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART-03 PR-4 шт.; Приборы учета XBC: СКБ-40-1 шт.; Приборы учета XBC: ВС-ХНД-d32: - 1 шт.; Приборы учета XBC: VALTEC VLF - d15 - 88 шт.; Приборы учета ГВС: VALTEC VLF - d15 - 88 шт.; Приборы учета ГВС: ETWI-20: - 1 шт.</p>	<p>Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R-1 шт.; Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-02 PR-1 шт.; Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART-03 PR-4 шт.; Приборы учета XBC: СКБ-40-1 шт.; Приборы учета XBC: ВС-ХНД-d32: - 1 шт.; Приборы учета XBC: VALTEC VLF - d15 - 88 шт.; Приборы учета ГВС: VALTEC VLF - d15 - 88 шт.; Приборы учета ГВС: ETWI-20: - 1 шт.</p>
--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2020 года, выполненного кадастровым инженером **Алексеевым И.А.**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: **77-14-152**, от 11.12.2020 года, выполненного кадастровым инженером **Черных О.С.**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: **77-15-104 (6)**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)



29 декабря 2020 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

29.12.2020 15:38:58

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена