



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-2289/2022
30.03.2022

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Мурино 117»

полное наименование организации – для юридических лиц),
**192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская,
д. 6, корп. 8, стр. 1, пом. 1-Н, оф. 11**

его почтовый индекс и адрес,

info@polis-group.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 марта 2022 г.

№ 47-RU47504307-187К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 21, корпус 3;

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 21, корпус 2;

Корпус 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 21, корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.02.2022 № 48, 49, от 25.02.2022 № 54)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:532**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 16 декабря 2016 года № 47-RU47504307-187К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	486112,06	475174
в том числе надземной части	куб. м	444142,68	436194
Общая площадь	кв. м	136637,28	142619,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	7722,55	7637,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2474,03	2474
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33655,1	33096,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1320
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	1381/33655,1	1381/33096,8
1-комнатные	шт./кв. м	1363/-	1363/32268,3

2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/828,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35599,8	34915,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетон, монолитный ж/б	Газобетон, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	193505,48	185003
в том числе надземной части	куб. м	171597	165825
Общая площадь	кв. м	54664,49	57006,6
Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. : встроенно-пристроенной подземной автостоянки	кв. м	3243,35	3229,3
офисных помещений		2474,03	2474
		769,32	755,3
Количество машино-мест	шт.	68	68
Общая площадь машино-мест	кв. м	-	904,4
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25906,55	25659,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	291,9
Количество этажей	шт.	16,19,20	16-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	980/25906,55	980/25659,7
1-комнатные	шт./кв. м	970/-	970/25247,7
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/412
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27077,0	26999
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетон, монолитный ж/б	Газобетон, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавленных материалов	Рулонная из наплавленных материалов
Строительный объем – всего	куб. м	138352,16	137766
в том числе надземной части	куб. м	130184,04	129298
Общая площадь	кв. м	39662,76	41391,6
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23793,39	23535
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4795,9
Количество этажей	шт.	16,18,19	16-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	904/23793,39	904/23535
1-комнатные	шт./кв. м	880/-	880/22407,2
2-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1127,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24950,59	25014,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы стен		Газобетон, монолитный ж/б	Газобетон, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	154254,42	152405
в том числе надземной части	куб. м	142361,64	141071
Общая площадь	кв. м	42310,03	44220,9
Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. :	кв. м	4479,20	4408,3
офисных помещений		1079,12	1078,2
амбулаторно-поликлинического учреждения		1503,28	1482
детского образовательного учреждения		1896,80	1848,1
Количество посещений в смену в амбулаторно-поликлиническом учреждении	чел.	100	100
Вместимость детского образовательного учреждения	чел.	100	100
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Корпус 1		73,3	73,6
Корпус 2		62,8	63,0
Корпус 3		72,9	74,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Однокамерные, двухкамерные стеклопакеты	Однокамерные, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Корпус 2 от 10 марта 2022 года, подготовленных Наседкиной Марией Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-10-0934 выдан 28.06.2016 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016

Корпус 1, Корпус 3 от 22 марта 2022 года, подготовленного Наседкиной Марией Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-10-0934 выдан 28.06.2016 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.М.Циганов

(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 20 22 г.

М.П.