



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«МЕМФИС ТРИ ЭС»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7707370440, ОГРН 1167746700483,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119180, МОСКВА, ЯКИМАНКА Б. УЛИЦА, ДОМ 6,
ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1/5
info@3s.group
_____ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36857

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » сентября 2021 г.

№ 77-124000-010325-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001025:16, расположенном по адресу: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, муниципальный округ Головинский, Головинское шоссе, д. 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0001025:16**

строительный адрес: г. Москва, САО, Головинское шоссе, вл.11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-124000-017314-2018**, дата выдачи «13» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	165088,25	165088,25
в том числе надземной части	куб.м.	129817,10	129817,10
Общая площадь	кв.м.	45930,8	45930,8
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений с учетом кладовых / площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений без учета кладовых	кв.м.	2936,7/2466,1	2936,2/2466,9
Площадь ДОО	кв.м.	1076,7	1022,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25291,6	25493,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме с учетом машино-, мото-мест, кладовых, мест общего пользования и проездов паркинга / общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме с учетом машино-, мото-мест, кладовых, мест общего пользования без учета проездов паркинга	кв.м	15911,3/13172,3	16107/13008,2
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м.	-	-

числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3-17-20-22-24+1 подз.	1-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	472/25399,9	472/25601,8
1-комнатные (студии)	шт.	59 / 1671,2	59 / 1679,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	123 / 5058,0	123 / 5112,4
в т.ч. 2-комнатные	шт.	169 / 9170,4	169 / 9219,5
в т.ч. 3-комнатные	шт.	114 / 8812,7	114 / 8903,0
в т.ч. 4-комнатные	шт.	7 / 687,6	7 / 687,1
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25399,9	25601,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация в том числе:	п.м.	254,6	234
d=100	п.м.	38,30	19
d=150	п.м.	6,30	6
d=200	п.м.	7,60	8
d=400	п.м.	202,40	201
Колодцы	шт.	10	10
Дождеприёмные решетки	шт.	7	7
Хозяйственно-бытовая канализация в том числе:	п.м.	165,5	152
d=100	п.м.	20,90	13
d=150	п.м.	14,50	9
d=200	п.м.	130,10	130
Колодцы	шт.	9	9
КНС	п.м.	6	6
Наружное освещение в том числе: Кабель ВББШв-1 4x4	п.м.	1430	1430
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б сваи /монолитный ж/б	ж/б сваи /монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б /газобетонный блок	Монолитные/из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Пароизоляционная пленка, Утеплитель минераловатный, Геотекстиль, Керамзитовый гравий, ЦПС М150, Праймер битумный, Гидроизоляция термонаплаваемая	Пароизоляционная пленка, Утеплитель минераловатный, Геотекстиль, Керамзитовый гравий, ЦПС М150, Праймер битумный, Гидроизоляция термонаплаваемая
Кладовые	шт./кв.м.	97/470,6	97/469,3
Площадь подземной автостоянки, т. ч.	кв.м.	6296,5	6335

Машино-места	шт./кв.м.	206/2739	206/2739
Мотоместа	шт./кв.м.	12/39,6	12/39,6
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	(В) Высокий	(В) Высокий
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты толщиной 150 мм, экструдированный пенополистирол-150мм	минераловатные плиты толщиной 150 мм, экструдированный пенополистирол-150мм
Заполнение световых проемов	-	Окна - с 2-х камерными стеклопакетами в ПВХ профиле Витражи - с 1-но камерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	Окна - с 2-х камерными стеклопакетами в ПВХ профиле Витражи - с 1-но камерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период (жилой дом)	кВт*ч/кв.м.	50	50
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период (ДОО)	кВт*ч/кв.м.	167,19	167,19
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Тепловычислитель ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-E2 "НПО "Тепловизор"	шт.	1	1
Теплосчётчик ультразвуковой SonoSafe 10 Ду 15, Danfoss	шт.	497	497
Теплосчётчик ультразвуковой SonoSafe 10 Ду 25, Danfoss	шт.	4	4
Теплосчётчик ультразвуковой SonoSafe 10 Ду 20, Danfoss	шт.	1	1

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

30.09.2021 20:16:47

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена