



№ 1 00585

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель районной
межведомственной комиссии
при Администрации Петроградского
района Санкт-Петербурга



Е.В. Корабельников

«22» декабря 2020 г.

АКТ
приёмки законченного строительством объекта
межведомственной комиссией при администрации Петроградского
района Санкт-Петербурга

от «22» декабря 2020 г

По адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 4, литера А, бывшее пом. 19-Н

Заместитель председателя районной МВК Директор ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» Шаталов С.И.

Другие привлеченные организации:

Заказчик (застройщик) ООО «Специализированный застройщик «Рокайль» ген.директор Флёров Д.Ю.

Эксплуатирующая организация ООО «Комфорт-Класс» зам. генерального директора Сморгачев А.В.

Генеральный проектировщик ООО «ЦСКУ «Арсенал» генеральный директор Сергеев С.В.

Генеральный подрядчик ООО «Алюр-Реконструкция» генеральный директор Жукова Е.М.

Технический надзор ЗАО «Северный город» вице-президент Флёров Д.Ю.

КГИОП

ОНД Петроградского района

начальник ОНД Попов А.М.

руководствуясь действующими строительными нормами и правилами,

ПРОИЗВЕЛА:

По указанию (запросу, заявлению) собственника ООО «Специализированный застройщик «Рокайль»
Обследование **жилой** площади, находящейся в пользовании на основании: выписки ЕГРН

С целью приемки работ после выполнения работ по внутренней перепланировке нежилого помещения с последующим переводом в жилой фонд и организацией двух квартир и нежилого помещения.

УСТАНОВИЛА:

1. Строительство осуществлено на основании распоряжения (решения, постановления) решения Администрации Петроградского района

В соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

От «18» июня 2020 г. № 833-С/20

Распоряжение главы администрации Петроградского района «О переводе нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 4 лит. А, пом. 19-Н в жилой фонд» № 3712-р от 29.09.2020 года

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком ООО «Алюр-Реконструкция»
(наименование организации)

выполнившим все виды строительных работ по перепланировке

(виды выполнявшихся работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО «ЦСКУ «Арсенал», выполнившим ПЗ, АС, ВК, ЭО, ОВ – разделы проектной документации, проект благоустройства элементов благоустройства ООО «Архитектурная мастерская Андрея Литвинова»
(наименование частей или разделов документации)

4. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту

5. Проектно-сметная документация утверждена МВК Администрации Петроградского района протокол № 226 от 10.06.2020 г.

(наименование органа, утвердившего проект на объект)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2020
(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2020
(месяц, год)

7. Межведомственной комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту: обмерный план, акты на скрытые работы, договор подряда, договор на технический надзор, письмо ОНД Петроградского района

8. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект следующие основные показатели (мощности, производительности, производственной мощности, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, количества рабочих мест):

Номер помещения	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди
кв. №14 (условно)	кв. м.	240,0		240,0	
кв. № 15 (условно)	кв. м.	326,0		326,0	
Пом. 19-Н (условно)	кв. м.	2,5		2,5	

9. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:



№ А 001585

10. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены.

Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

12. Дополнительные условия _____

РЕШЕНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке объект: СПБ, Крестовский проспект, д. 4 лит. А, бывшее помещение 19-Н
(наименование и адрес объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Подписи председателя и членов комиссии, представителей организаций, привлеченных к работе комиссии:

Заместитель председателя Директор ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» Шаталов С.И.

Заказчик Собственник ООО «Специализированный застройщик «Рокайль» ген. директор Флёров Д.Ю.

Эксплуатирующая организация ООО «Комфорт-Класс»

Генеральный проектировщик ООО «ЦСКУ «Арсенал» генеральный директор Сергеев С.В.

Генеральный подрядчик ООО «Алюр-Реконструкция» генеральный директор Жукова Е.М.

Технический надзор ЗАО «Северный город» вице-президент Флёров Д.Ю.

КГИОП _____

РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ АКТА

Организация _____
(наименование организации)

Ф.И.О., занимаемая должность представителя организации _____

« _____ » _____ 20 ____ г.