

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000782 от 09.01.2025

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 7», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина

Дата первичного размещения: 04.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воздвиженка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д10
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 211-00-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@domrf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domrfdevelopment.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моисеев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕ-ВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 500108807650
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704412966
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746479338
	2.1.3	Дата регистрации: 16.05.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДОМ.РФ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729355614
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ "ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ-СТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7734268438
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7717151077
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2901297103
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -30 263,43 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 999,48 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499 554,54 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 7», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5704
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Басаргина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20001.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 516,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 901,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 418,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор безвозмездного пользования земельными участками)
	10.1.2	Номер договора: 21/6594-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.08.2022,24.11.2023,26.06.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фиорованти-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743910370
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская инженерно-геодезическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404379190
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5003132540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ГРУППА "КАМЕНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709447458
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Умбра
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810721613
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖКАДАСТРВЛАД-ДВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540221953
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Формат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810811761
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СВМ-Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7843014240
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Автоматические Системы Спасения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4711012603
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарный инженер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743923570
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-3-035424-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ДОМ на Востоке (корпус 7)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-43-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-43-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/6594-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.09.2022,07.12.2023,22.07.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительственная комиссия по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.12.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.04.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:5704
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 981,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке расположен спортивный комплекс для занятия спортом, тренажеры и балансиры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса предусмотрено одна площадка для сбора ТБО на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории жилого комплекса предусматривается устройство газонных решеток на тротуарах с возможностью движения пожарной техники, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Создание условий беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку. Пути движения стыкуются с внешними по отношению к участку проектирования пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предусмотрена установка светильников для наружного освещения и декоративной подсветки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Внутридворовая территория жилого комплекса огораживается забором с въездными воротами и калитками
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-3493-ТП-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 933 263,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7760/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 260-01/563
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 162 453,74 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 300 961,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 145
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 102
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.00	2	34.50	2.87
2	Квартира	2	1	39.50	1	15.70	2.87
3	Квартира	2	1	41.90	1	19.10	2.87
4	Квартира	2	1	52.70	2	34.80	2.87
5	Квартира	2	1	68.10	3	41.60	2.87
6	Квартира	2	1	48.80	2	26.50	2.87
7	Квартира	2	1	42.20	1	16.60	2.87
8	Квартира	2	1	59.80	2	30.70	2.87
9	Квартира	3	1	60.90	2	34.50	2.87
10	Квартира	3	1	39.40	1	15.70	2.87
11	Квартира	3	1	41.80	1	19.10	2.87
12	Квартира	3	1	52.40	2	34.80	2.87
13	Квартира	3	1	67.90	3	41.60	2.87
14	Квартира	3	1	48.70	2	26.50	2.87
15	Квартира	3	1	42.20	1	16.60	2.87
16	Квартира	3	1	59.60	2	30.70	2.87
17	Квартира	4	1	60.90	2	34.50	2.87
18	Квартира	4	1	39.40	1	15.70	2.87
19	Квартира	4	1	41.80	1	19.10	2.87

20	Квартира	4	1	52.40	2	34.80	2.87
21	Квартира	4	1	67.90	3	41.60	2.87
22	Квартира	4	1	48.70	2	26.50	2.87
23	Квартира	4	1	42.20	1	16.60	2.87
24	Квартира	4	1	59.60	2	30.70	2.87
25	Квартира	5	1	60.90	2	34.50	2.87
26	Квартира	5	1	39.40	1	15.70	2.87
27	Квартира	5	1	41.80	1	19.10	2.87
28	Квартира	5	1	52.40	2	34.80	2.87
29	Квартира	5	1	67.90	3	41.60	2.87
30	Квартира	5	1	48.70	2	26.50	2.87
31	Квартира	5	1	42.20	1	16.60	2.87
32	Квартира	5	1	59.60	2	30.70	2.87
33	Квартира	6	1	60.90	2	34.50	2.87
34	Квартира	6	1	39.40	1	15.70	2.87
35	Квартира	6	1	41.80	1	19.10	2.87
36	Квартира	6	1	52.40	2	34.80	2.87
37	Квартира	6	1	67.90	3	41.60	2.87
38	Квартира	6	1	48.70	2	26.50	2.87
39	Квартира	6	1	42.20	1	16.60	2.87
40	Квартира	6	1	59.60	2	30.70	2.87
41	Квартира	7	1	60.90	2	34.50	2.87
42	Квартира	7	1	39.40	1	15.70	2.87
43	Квартира	7	1	41.80	1	19.10	2.87
44	Квартира	7	1	52.40	2	34.80	2.87
45	Квартира	7	1	67.90	3	41.60	2.87
46	Квартира	7	1	48.70	2	26.50	2.87
47	Квартира	7	1	42.20	1	16.60	2.87
48	Квартира	7	1	59.60	2	30.70	2.87
49	Квартира	8	1	60.90	2	34.50	2.87
50	Квартира	8	1	39.40	1	15.70	2.87
51	Квартира	8	1	41.80	1	19.10	2.87
52	Квартира	8	1	52.40	2	34.80	2.87
53	Квартира	8	1	67.90	3	41.60	2.87
54	Квартира	8	1	48.70	2	26.50	2.87
55	Квартира	8	1	42.20	1	16.60	2.87
56	Квартира	8	1	59.60	2	30.70	2.87
57	Квартира	9	1	60.90	2	34.50	2.87
58	Квартира	9	1	39.40	1	15.70	2.87
59	Квартира	9	1	41.80	1	19.10	2.87
60	Квартира	9	1	52.40	2	34.80	2.87
61	Квартира	9	1	67.90	3	41.60	2.87
62	Квартира	9	1	48.70	2	26.50	2.87
63	Квартира	9	1	42.20	1	16.60	2.87
64	Квартира	9	1	59.60	2	30.70	2.87
65	Квартира	10	1	60.90	2	34.50	2.87

66	Квартира	10	1	39.40	1	15.70	2.87
67	Квартира	10	1	41.80	1	19.10	2.87
68	Квартира	10	1	52.40	2	34.80	2.87
69	Квартира	10	1	67.90	3	41.60	2.87
70	Квартира	10	1	48.70	2	26.50	2.87
71	Квартира	10	1	42.20	1	16.60	2.87
72	Квартира	10	1	59.60	2	30.70	2.87
73	Квартира	11	1	60.90	2	34.50	2.87
74	Квартира	11	1	39.40	1	15.70	2.87
75	Квартира	11	1	41.80	1	19.10	2.87
76	Квартира	11	1	52.40	2	34.80	2.87
77	Квартира	11	1	67.90	3	41.60	2.87
78	Квартира	11	1	48.70	2	26.50	2.87
79	Квартира	11	1	42.20	1	16.60	2.87
80	Квартира	11	1	59.60	2	30.70	2.87
81	Квартира	12	1	60.90	2	34.50	2.87
82	Квартира	12	1	39.40	1	15.70	2.87
83	Квартира	12	1	41.80	1	19.10	2.87
84	Квартира	12	1	52.40	2	34.80	2.87
85	Квартира	12	1	67.90	3	41.60	2.87
86	Квартира	12	1	48.70	2	26.50	2.87
87	Квартира	12	1	42.20	1	16.60	2.87
88	Квартира	12	1	59.60	2	30.70	2.87
89	Квартира	13	1	60.90	2	34.50	2.87
90	Квартира	13	1	39.40	1	15.70	2.87
91	Квартира	13	1	41.80	1	19.10	2.87
92	Квартира	13	1	52.40	2	34.80	2.87
93	Квартира	13	1	67.90	3	41.60	2.87
94	Квартира	13	1	48.70	2	26.50	2.87
95	Квартира	13	1	42.20	1	16.60	2.87
96	Квартира	13	1	59.60	2	30.70	2.87
97	Квартира	14	1	60.90	2	34.50	2.87
98	Квартира	14	1	39.40	1	15.70	2.87
99	Квартира	14	1	41.80	1	19.10	2.87
100	Квартира	14	1	52.40	2	34.80	2.87
101	Квартира	14	1	67.90	3	41.60	2.87
102	Квартира	14	1	48.70	2	26.50	2.87
103	Квартира	14	1	42.20	1	16.60	2.87
104	Квартира	14	1	59.60	2	30.70	2.87
105	Квартира	15	1	60.90	2	34.50	2.87
106	Квартира	15	1	39.40	1	15.70	2.87
107	Квартира	15	1	41.80	1	19.10	2.87
108	Квартира	15	1	52.40	2	34.80	2.87
109	Квартира	15	1	67.90	3	41.60	2.87
110	Квартира	15	1	48.70	2	26.50	2.87
111	Квартира	15	1	42.20	1	16.60	2.87

112	Квартира	15	1	59.60	2	30.70	2.87
113	Квартира	16	1	60.90	2	34.50	2.87
114	Квартира	16	1	39.40	1	15.70	2.87
115	Квартира	16	1	41.80	1	19.10	2.87
116	Квартира	16	1	52.40	2	34.80	2.87
117	Квартира	16	1	67.90	3	41.60	2.87
118	Квартира	16	1	48.70	2	26.50	2.87
119	Квартира	16	1	42.20	1	16.60	2.87
120	Квартира	16	1	59.60	2	30.70	2.87
121	Квартира	17	1	60.90	2	34.50	2.87
122	Квартира	17	1	39.40	1	15.70	2.87
123	Квартира	17	1	41.80	1	19.10	2.87
124	Квартира	17	1	52.40	2	34.80	2.87
125	Квартира	17	1	67.90	3	41.60	2.87
126	Квартира	17	1	48.70	2	26.50	2.87
127	Квартира	17	1	42.20	1	16.60	2.87
128	Квартира	17	1	59.60	2	30.70	2.87
129	Квартира	2	2	64.60	3	40.30	3.62
130	Квартира	2	2	55.30	2	28.00	3.62
131	Квартира-студия	2	2	28.40	1	14.20	3.62
132	Квартира	2	2	102.20	4	71.30	3.62
133	Квартира	3	2	64.30	3	40.30	2.87
134	Квартира	3	2	55.20	2	28.00	2.87
135	Квартира-студия	3	2	27.50	1	15.50	2.87
136	Квартира-студия	3	2	27.60	1	14.60	2.87
137	Квартира-студия	3	2	28.20	1	14.40	2.87
138	Квартира	3	2	102.10	4	71.30	2.87
139	Квартира	4	2	64.30	3	40.30	2.87
140	Квартира	4	2	55.20	2	28.00	2.87
141	Квартира-студия	4	2	27.50	1	15.50	2.87
142	Квартира-студия	4	2	27.60	1	14.60	2.87
143	Квартира-студия	4	2	28.20	1	14.40	2.87
144	Квартира	4	2	102.10	4	71.30	2.87
145	Квартира	5	2	64.30	3	40.30	2.87
146	Квартира	5	2	55.20	2	28.00	2.87
147	Квартира-студия	5	2	27.50	1	15.50	2.87
148	Квартира-студия	5	2	27.60	1	14.60	2.87
149	Квартира-студия	5	2	28.20	1	14.40	2.87

150	Квартира	5	2	102.10	4	71.30	2.87
151	Квартира	6	2	64.30	3	40.30	2.87
152	Квартира	6	2	55.20	2	28.00	2.87
153	Квартира-студия	6	2	27.50	1	15.50	2.87
154	Квартира-студия	6	2	27.60	1	14.60	2.87
155	Квартира-студия	6	2	28.20	1	14.40	2.87
156	Квартира	6	2	102.10	4	71.30	2.87
157	Квартира	7	2	64.30	3	40.30	2.87
158	Квартира	7	2	55.20	2	28.00	2.87
159	Квартира-студия	7	2	27.50	1	15.50	2.87
160	Квартира-студия	7	2	27.60	1	14.60	2.87
161	Квартира-студия	7	2	28.20	1	14.40	2.87
162	Квартира	7	2	102.10	4	71.30	2.87
163	Квартира	8	2	64.30	3	40.30	2.87
164	Квартира	8	2	55.20	2	28.00	2.87
165	Квартира-студия	8	2	27.50	1	15.50	2.87
166	Квартира-студия	8	2	27.60	1	14.60	2.87
167	Квартира-студия	8	2	28.20	1	14.40	2.87
168	Квартира	8	2	102.10	4	71.30	2.87
169	Квартира	9	2	64.30	3	40.30	2.87
170	Квартира	9	2	55.20	2	28.00	2.87
171	Квартира-студия	9	2	27.50	1	15.50	2.87
172	Квартира-студия	9	2	27.60	1	14.60	2.87
173	Квартира-студия	9	2	28.20	1	14.40	2.87
174	Квартира	9	2	102.10	4	71.30	2.87
175	Квартира	10	2	64.30	3	40.30	2.87
176	Квартира	10	2	55.20	2	28.00	2.87
177	Квартира-студия	10	2	27.50	1	15.50	2.87
178	Квартира-студия	10	2	27.60	1	14.60	2.87
179	Квартира-студия	10	2	28.20	1	14.40	2.87
180	Квартира	10	2	102.10	4	71.30	2.87
181	Квартира	11	2	64.30	3	40.30	2.87
182	Квартира	11	2	55.20	2	28.00	2.87

183	Квартира-студия	11	2	27.50	1	15.50	2.87
184	Квартира-студия	11	2	27.60	1	14.60	2.87
185	Квартира-студия	11	2	28.20	1	14.40	2.87
186	Квартира	11	2	102.10	4	71.30	2.87
187	Квартира	12	2	64.30	3	40.30	2.87
188	Квартира	12	2	55.20	2	28.00	2.87
189	Квартира-студия	12	2	27.50	1	15.50	2.87
190	Квартира-студия	12	2	27.60	1	14.60	2.87
191	Квартира-студия	12	2	28.20	1	14.40	2.87
192	Квартира	12	2	102.10	4	71.30	2.87
193	Квартира	13	2	64.30	3	40.30	2.87
194	Квартира	13	2	55.20	2	28.00	2.87
195	Квартира-студия	13	2	27.50	1	15.50	2.87
196	Квартира-студия	13	2	27.60	1	14.60	2.87
197	Квартира-студия	13	2	28.20	1	14.40	2.87
198	Квартира	13	2	102.10	4	71.30	2.87
199	Квартира	14	2	64.30	3	40.30	2.87
200	Квартира	14	2	55.20	2	28.00	2.87
201	Квартира-студия	14	2	27.50	1	15.50	2.87
202	Квартира-студия	14	2	27.60	1	14.60	2.87
203	Квартира-студия	14	2	28.20	1	14.40	2.87
204	Квартира	14	2	102.10	4	71.30	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.40	Кладовая товаров	29.80	3.92
					Комната персонала	9.50	
					ПУИ	3.00	
					Санузел	2.70	
					Торговый зал	90.40	

M2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.00	Торговый зал	71.20	4.02
					Кладовая товаров	6.60	
					Комната персонала	8.00	
					Санузел	3.80	
					ПУИ	3.40	
M3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.60	Торговый зал	53.60	4.00
					Санузел	5.50	
					ПУИ	5.70	
					Кладовая товаров	5.90	
					Комната персонала	5.90	
M4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.90	Торговый зал	46.90	4.00
					Кладовая товаров	5.00	
					Комната персонала	4.60	
					ПУИ	4.10	
					Санузел	4.30	
M5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.10	Торговый зал	63.60	4.00
					Кладовая товаров	6.40	
					Комната персонала	5.90	
					ПУИ	5.70	
					Санузел	6.50	
M6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.90	Торговый зал	68.40	3.45
					Кладовая товаров	9.20	
					Комната персонала	11.10	
					Санузел	7.90	
					ПУИ	8.30	
M7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.50	Торговый зал	78.80	5.77

					Комната персонала	9.70	
					Кладовая товаров	10.20	
					ПУИ	3.20	
					Санузел	2.60	
M8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141	Торговый зал	86.2	4.72
					Кладовая товаров	28.60	
					Санузел	4.90	
					ПУИ	7.00	
					Комната персонала	14.30	
M9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.20	Торговый зал	89.20	4.20
					Санузел	5.00	
					ПУИ	5.60	
					Кладовая товаров	9.90	
					Комната персонала	16.50	
M10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.10	Торговый зал	84.80	4.20
					ПУИ	8.00	
					Санузел	4.70	
					Кладовая товаров	12.00	
					Комната персонала	16.60	
M11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.70	Торговый зал	86.50	4.20
					Санузел	3.20	
					ПУИ	4.00	
					Кладовая товаров	9.10	
					Комната персонала	14.90	
M12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.30	Торговый зал	87.20	4.20
					ПУИ	4.50	
					Санузел	2.80	
					Кладовая товаров	7.60	

					Комната персонала	14.20	
M13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.50	Торговый зал	93.40	4.20
					Санузел	4.60	
					ПУИ	5.50	
					Кладовая товаров	10.40	
					Комната персонала	16.60	
1К	Кладовая	-1	Автостоянка	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
2К	Кладовая	-1	Автостоянка	3.10	Кладовая жильцов	3.10	
3К	Кладовая	-1	Автостоянка	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
4К	Кладовая	-1	Автостоянка	3.10	Кладовая жильцов	3.10	
5К	Кладовая	-1	Автостоянка	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
6К	Кладовая	-1	Автостоянка	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
7К	Кладовая	-1	Автостоянка	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
8К	Кладовая	-1	Автостоянка	3.30	Кладовая жильцов	3.30	
9К	Кладовая	-1	Автостоянка	3.30	Кладовая жильцов	3.30	
10К	Кладовая	-1	Автостоянка	5.90	Кладовая жильцов	5.90	
11К	Кладовая	-1	Автостоянка	4.40	Кладовая жильцов	4.40	
12К	Кладовая	-1	Автостоянка	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
13К	Кладовая	-1	Автостоянка	5.00	Кладовая жильцов	5.00	
14К	Кладовая	1	Автостоянка	3.00	Кладовая жильцов	3.00	
15К	Кладовая	1	Автостоянка	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
16К	Кладовая	1	Автостоянка	5.30	Кладовая жильцов	5.30	
17К	Кладовая	1	Автостоянка	5.10	Кладовая жильцов	5.10	
18К	Кладовая	1	Автостоянка	3.90	Кладовая жильцов	3.90	
19К	Кладовая	1	Автостоянка	4.00	Кладовая жильцов	4.00	

20K	Кладовая	1	Автостоянка	4.20	Кладовая жильцов	4.20	
21K	Кладовая	1	Автостоянка	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
22K	Кладовая	1	Автостоянка	3.10	Кладовая жильцов	3.10	
23K	Кладовая	1	Автостоянка	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
24K	Кладовая	1	Автостоянка	2.80	Кладовая жильцов	2.80	
25K	Кладовая	1	Автостоянка	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
26K	Кладовая	1	Автостоянка	3.40	Кладовая жильцов	3.40	
27K	Кладовая	1	2	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
28K	Кладовая	1	2	5.10	Кладовая жильцов	5.10	
29K	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая жильцов	3.40	
30K	Кладовая	1	2	5.40	Кладовая жильцов	5.40	
1M	Машино-место	1	Автостоянка	16.50	М/место среднего класса для электромобилей	16.50	
2M	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
3M	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
4M	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
5M	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
6M	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
7M	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
8M	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
9M	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
10M	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
11M	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
12M	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
13M	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

89М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
90М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
91М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
92М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
93М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
94М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
95М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
96М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
97М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
98М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
99М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
100М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
101М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	
102М	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	М/место среднего класса	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Автостоянка	Секция 7.2, -1 этаж		Общественное	1216.60	
2	Лестничная клетка	Секция 7.2, -1 этаж		Общественное	14.40	
3	Тамбур-шлюз	Секция 7.2, -1 этаж		Общественное	9.20	
4	ПУИ	Секция 7.2, -1 этаж		Общественное	7.90	
5	Проход	Секция 7.2, -1 этаж		Общественное	11.80	
6	Проход	Секция 7.2, -1 этаж		Общественное	7.80	
7	Водомерный узел, насосные	Секция 7.2, -1 этаж		Техническое	88.30	
8	Венткамера подпора	Секция 7.2, -1 этаж		Техническое	16.70	
9	Электрощитовая жилья	Секция 7.2, -1 этаж		Техническое	22.10	
10	Электрощитовая коммерции	Секция 7.2, -1 этаж		Техническое	17.90	
11	Вытяжная венткамера паркинга	Секция 7.2, -1 этаж		Техническое	25.80	

12	Помещение учетов узла на вводе	Секция 7.2, -1 этаж	Техническое	32.20
13	Помещение СС	Секция 7.2, -1 этаж	Техническое	11.40
14	Венткамера автостоянки	Секция 7.2, -1 этаж	Техническое	36.30
15	ГРЩ	Секция 7.2, -1 этаж	Техническое	21.60
16	Электрощитовая автостоянки	Секция 7.2, -1 этаж	Техническое	18.90
17	Помещение уборочной техники	Секция 7.2, -1 этаж	Техническое	7.10
18	Автостоянка	Секция 7.1, -1 этаж	Общественное	2115.90
19	Лестничная клетка	Секция 7.1, -1 этаж	Общественное	16.80
20	Тамбур-шлюз	Секция 7.1, -1 этаж	Общественное	7.60
21	Коридор	Секция 7.1, -1 этаж	Общественное	15.60
22	Проход	Секция 7.1, -1 этаж	Общественное	2.50
23	Проход	Секция 7.1, -1 этаж	Общественное	8.50
24	Проход	Секция 7.1, -1 этаж	Общественное	13.20
25	Лестничная клетка	Секция 7.1, -1 этаж	Общественное	15.20
26	ПУИ	Секция 7.1, -1 этаж	Общественное	5.80
27	Помещение ИТП	Секция 7.1, -1 этаж	Техническое	86.10
28	Венткамера подпора	Секция 7.1, -1 этаж	Техническое	15.20
29	Венткамера приточная	Секция 7.1, -1 этаж	Техническое	19.70
30	Помещение СС	Секция 7.1, -1 этаж	Техническое	10.00
31	Венткамера автостоянки вытяжная	Секция 7.1, -1 этаж	Техническое	33.00
32	Электрощитовая жилья	Секция 7.1, -1 этаж	Техническое	19.50
33	Элетрощитовая комерции	Секция 7.1, -1 этаж	Техническое	15.10
34	Помещение оператор СС	Секция 7.1, -1 этаж	Техническое	14.00
35	Санузел	Секция 7.1, -1 этаж	Техническое	3.1
36	Помещение охраны	Секция 7.1, -1 этаж	Техническое	13.3
37	Вестибюль	Секция 7.1, 1 этаж	Общественное	72.80
38	Тамбур	Секция 7.1, 1 этаж	Общественное	8.20
39	Санузел МГН+ПУИ	Секция 7.1, 1 этаж	Общественное	7.90
40	Колясоная	Секция 7.1, 1 этаж	Общественное	14.90
41	Тамбур	Секция 7.1, 1 этаж	Общественное	6.50
42	Лестничная клетка	Секция 7.1, 1 этаж	Общественное	15.70
43	Холл	Секция 7.1, 1 этаж	Общественное	70.20
44	Санузел	Секция 7.1, 1 этаж	Общественное	5.00
45	Тамбур-шлюз	Секция 7.1, 1 этаж	Общественное	11.60
46	Тамбур	Секция 7.1, 1 этаж	Общественное	6.30
47	Лестничная клетка	Секция 7.1, 1 этаж	Общественное	6.00
48	Коридор	Секция 7.1, 2 этаж	Общественное	14.80
49	Лифтовый холл	Секция 7.1, 2 этаж	Общественное	7.40
50	Лестничная клетка	Секция 7.1, 2 этаж	Общественное	15.70
51	Коридор	Секция 7.1, 2 этаж	Общественное	14.30
52	Коридор	Секция 7.1, 3 этаж	Общественное	14.80
53	Лифтовый холл	Секция 7.1, 3 этаж	Общественное	7.40
54	Лестничная клетка	Секция 7.1, 3 этаж	Общественное	15.70
55	Коридор	Секция 7.1, 3 этаж	Общественное	14.30

56	Коридор	Секция 7.1, 4 этаж	Общественное	14.8
57	Лифтовый холл	Секция 7.1, 4 этаж	Общественное	7.4
58	Лестничная клетка	Секция 7.1, 4 этаж	Общественное	15.7
59	Коридор	Секция 7.1, 4 этаж	Общественное	14.3
60	Коридор	Секция 7.1, 5 этаж	Общественное	14.80
61	Лифтовый холл	Секция 7.1, 5 этаж	Общественное	7.40
62	Лестничная клетка	Секция 7.1, 5 этаж	Общественное	15.70
63	Коридор	Секция 7.1, 5 этаж	Общественное	14.30
64	Коридор	Секция 7.1, 6 этаж	Общественное	14.80
65	Лифтовый холл	Секция 7.1, 6 этаж	Общественное	7.40
66	Лестничная клетка	Секция 7.1, 6 этаж	Общественное	15.70
67	Коридор	Секция 7.1, 6 этаж	Общественное	14.30
68	Коридор	Секция 7.1, 7 этаж	Общественное	14.80
69	Лифтовый холл	Секция 7.1, 7 этаж	Общественное	7.40
70	Лестничная клетка	Секция 7.1, 7 этаж	Общественное	15.70
71	Коридор	Секция 7.1, 7 этаж	Общественное	14.30
72	Коридор	Секция 7.1, 8 этаж	Общественное	14.80
73	Лифтовый холл	Секция 7.1, 8 этаж	Общественное	7.40
74	Лестничная клетка	Секция 7.1, 8 этаж	Общественное	15.70
75	Коридор	Секция 7.1, 8 этаж	Общественное	14.30
76	Коридор	Секция 7.1, 9 этаж	Общественное	14.80
77	Лифтовый холл	Секция 7.1, 9 этаж	Общественное	7.40
78	Лестничная клетка	Секция 7.1, 9 этаж	Общественное	15.70
79	Коридор	Секция 7.1, 9 этаж	Общественное	14.30
80	Коридор	Секция 7.1, 10 этаж	Общественное	14.80
81	Лифтовый холл	Секция 7.1, 10 этаж	Общественное	7.40
82	Лестничная клетка	Секция 7.1, 10 этаж	Общественное	15.70
83	Коридор	Секция 7.1, 10 этаж	Общественное	14.30
84	Коридор	Секция 7.1, 11 этаж	Общественное	14.80
85	Лифтовый холл	Секция 7.1, 11 этаж	Общественное	7.40
86	Лестничная клетка	Секция 7.1, 11 этаж	Общественное	15.70
87	Коридор	Секция 7.1, 11 этаж	Общественное	14.30
88	Коридор	Секция 7.1, 12 этаж	Общественное	14.80
89	Лифтовый холл	Секция 7.1, 12 этаж	Общественное	7.40
90	Лестничная клетка	Секция 7.1, 12 этаж	Общественное	15.70
91	Коридор	Секция 7.1, 12 этаж	Общественное	14.30
92	Коридор	Секция 7.1, 13 этаж	Общественное	14.80
93	Лифтовый холл	Секция 7.1, 13 этаж	Общественное	7.40
94	Лестничная клетка	Секция 7.1, 13 этаж	Общественное	15.70
95	Коридор	Секция 7.1, 13 этаж	Общественное	14.30
96	Коридор	Секция 7.1, 14 этаж	Общественное	14.80
97	Лифтовый холл	Секция 7.1, 14 этаж	Общественное	7.40
98	Лестничная клетка	Секция 7.1, 14 этаж	Общественное	15.70
99	Коридор	Секция 7.1, 14 этаж	Общественное	14.30
100	Коридор	Секция 7.1, 15 этаж	Общественное	14.80
101	Лифтовый холл	Секция 7.1, 15 этаж	Общественное	7.40

102	Лестничная клетка	Секция 7.1, 15 этаж	Общественное	15.70
103	Коридор	Секция 7.1, 15 этаж	Общественное	14.30
104	Коридор	Секция 7.1, 16 этаж	Общественное	14.80
105	Лифтовый холл	Секция 7.1, 16 этаж	Общественное	7.40
106	Лестничная клетка	Секция 7.1, 16 этаж	Общественное	15.70
107	Коридор	Секция 7.1, 16 этаж	Общественное	14.30
108	Коридор	Секция 7.1, 17 этаж	Общественное	14.80
109	Лифтовый холл	Секция 7.1, 17 этаж	Общественное	7.40
110	Лестничная клетка	Секция 7.1, 17 этаж	Общественное	15.70
111	Коридор	Секция 7.1, 17 этаж	Общественное	14.30
112	Проход	Секция 7.2, 1 этаж	Общественное	13.40
113	Тамбур-шлюз	Секция 7.2, 1 этаж	Общественное	4.20
114	Вестибюль	Секция 7.2, 1 этаж	Общественное	52.70
115	Тамбур	Секция 7.2, 1 этаж	Общественное	6.70
116	Санузел МГН+ПУИ	Секция 7.2, 1 этаж	Общественное	8.90
117	Лестничная клетка	Секция 7.2, 1 этаж	Общественное	14.20
118	Тамбур-шлюз	Секция 7.2, 1 этаж	Общественное	9.10
119	Лестничная клетка	Секция 7.2, 2 этаж	Общественное	14.60
120	Колясочная	Секция 7.2, 2 этаж	Общественное	18.00
121	Вестибюль	Секция 7.2, 2 этаж	Общественное	58.20
122	Тамбур	Секция 7.2, 2 этаж	Общественное	9.80
123	Коридор	Секция 7.2, 3 этаж	Общественное	20.50
124	Лифтовый холл ПБЗ	Секция 7.2, 3 этаж	Общественное	8.70
125	Лестничная клетка	Секция 7.2, 3 этаж	Общественное	14.60
126	Коридор	Секция 7.2, 4 этаж	Общественное	20.50
127	Лифтовый холл ПБЗ	Секция 7.2, 4 этаж	Общественное	8.70
128	Лестничная клетка	Секция 7.2, 4 этаж	Общественное	14.60
129	Коридор	Секция 7.2, 5 этаж	Общественное	20.50
130	Лифтовый холл ПБЗ	Секция 7.2, 5 этаж	Общественное	8.70
131	Лестничная клетка	Секция 7.2, 5 этаж	Общественное	14.60
132	Коридор	Секция 7.2, 6 этаж	Общественное	20.50
133	Лифтовый холл ПБЗ	Секция 7.2, 6 этаж	Общественное	8.70
134	Лестничная клетка	Секция 7.2, 6 этаж	Общественное	14.60
135	Коридор	Секция 7.2, 7 этаж	Общественное	20.50
136	Лифтовый холл ПБЗ	Секция 7.2, 7 этаж	Общественное	8.70
137	Лестничная клетка	Секция 7.2, 7 этаж	Общественное	14.60
138	Коридор	Секция 7.2, 8 этаж	Общественное	20.50
139	Лифтовый холл ПБЗ	Секция 7.2, 8 этаж	Общественное	8.70
140	Лестничная клетка	Секция 7.2, 8 этаж	Общественное	14.60
141	Коридор	Секция 7.2, 9 этаж	Общественное	20.50
142	Лифтовый холл ПБЗ	Секция 7.2, 9 этаж	Общественное	8.70
143	Лестничная клетка	Секция 7.2, 9 этаж	Общественное	14.60
144	Коридор	Секция 7.2, 10 этаж	Общественное	20.50
145	Лифтовый холл ПБЗ	Секция 7.2, 10 этаж	Общественное	8.70
146	Лестничная клетка	Секция 7.2, 10 этаж	Общественное	14.60
147	Коридор	Секция 7.2, 11 этаж	Общественное	20.50

148	Лифтовый холл ПБЗ	Секция 7.2, 11 этаж	Общественное	8.70
149	Лестничная клетка	Секция 7.2, 11 этаж	Общественное	14.60
150	Коридор	Секция 7.2, 12 этаж	Общественное	20.50
151	Лифтовый холл ПБЗ	Секция 7.2, 12 этаж	Общественное	8.70
152	Лестничная клетка	Секция 7.2, 12 этаж	Общественное	14.60
153	Коридор	Секция 7.2, 13 этаж	Общественное	20.50
154	Лифтовый холл ПБЗ	Секция 7.2, 13 этаж	Общественное	8.70
155	Лестничная клетка	Секция 7.2, 13 этаж	Общественное	14.60
156	Коридор	Секция 7.2, 14 этаж	Общественное	20.50
157	Лифтовый холл ПБЗ	Секция 7.2, 14 этаж	Общественное	8.70
158	Лестничная клетка	Секция 7.2, 14 этаж	Общественное	14.60
159	undefined	undefined	undefined	undefined
160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined
168	undefined	undefined	undefined	undefined
169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined
174	undefined	undefined	undefined	undefined
175	undefined	undefined	undefined	undefined
176	undefined	undefined	undefined	undefined
177	undefined	undefined	undefined	undefined
178	undefined	undefined	undefined	undefined
179	undefined	undefined	undefined	undefined
180	undefined	undefined	undefined	undefined
181	undefined	undefined	undefined	undefined
182	undefined	undefined	undefined	undefined
183	undefined	undefined	undefined	undefined
184	undefined	undefined	undefined	undefined
185	undefined	undefined	undefined	undefined
186	undefined	undefined	undefined	undefined
187	undefined	undefined	undefined	undefined
188	undefined	undefined	undefined	undefined
189	undefined	undefined	undefined	undefined
190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined

194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				

240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				
272				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
280				
281				
282				
283				
284				
285				

286	undefined	undefined	undefined	undefined
287	undefined	undefined	undefined	undefined
288	undefined	undefined	undefined	undefined
289	undefined	undefined	undefined	undefined
290	undefined	undefined	undefined	undefined
291	undefined	undefined	undefined	undefined
292	undefined	undefined	undefined	undefined
293	undefined	undefined	undefined	undefined
294	undefined	undefined	undefined	undefined
295	undefined	undefined	undefined	undefined
296	undefined	undefined	undefined	undefined
297	undefined	undefined	undefined	undefined
298	undefined	undefined	undefined	undefined
299	undefined	undefined	undefined	undefined
300	undefined	undefined	undefined	undefined
301	undefined	undefined	undefined	undefined
302	undefined	undefined	undefined	undefined
303	undefined	undefined	undefined	undefined
304	undefined	undefined	undefined	undefined
305	undefined	undefined	undefined	undefined
306	undefined	undefined	undefined	undefined
307	undefined	undefined	undefined	undefined
308	undefined	undefined	undefined	undefined
309	undefined	undefined	undefined	undefined
310	undefined	undefined	undefined	undefined
311	undefined	undefined	undefined	undefined
312	undefined	undefined	undefined	undefined
313	undefined	undefined	undefined	undefined
314	undefined	undefined	undefined	undefined
315	undefined	undefined	undefined	undefined
316	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка. -1 этаж на отм. -4.500. ГРЩ	ГРЩ	Электроснабжение
2	Автостоянка. -1 этаж на отм. -4.500. Электрощитовая автостоянки	ВРУ. Электрощитовая автостоянки.	Электроснабжение
3	Секция 7.2. -1 этаж на отм. -4.500. Электрощитовая жилья.	ВРУ. Электрощитовая жилья.	Электроснабжение

4	Секция 7.2. -1 этаж на отм. -4.500. Электрощитовая коммерции.	ВРУ. Электрощитовая коммерции.	Электроснабжение
5	Автостоянка. 1 этаж на отм. -0.600. Электрощитовая жилья.	ВРУ. Электрощитовая жилья.	Электроснабжение
6	Автостоянка. 1 этаж на отм. -0.600. Электрощитовая коммерции.	ВРУ. Электрощитовая коммерции.	Электроснабжение
7	Автостоянка. -1 этаж на отм. -4.500. Помещение слаботочных систем.	Программно-аппаратный комплекс	Обеспечение контроля за периферийным оборудованием слаботочных систем
8	Автостоянка. 1 этаж на отм. -0.600. Помещение слаботочных систем.	Программно-аппаратный комплекс	Обеспечение контроля за периферийным оборудованием слаботочных систем
9	Автостоянка. 1 этаж на отм. -0.600. Помещение оператора связи	Программно-аппаратный комплекс	Обеспечение контроля за периферийным оборудованием слаботочных систем
10	Автостоянка. -1 этаж на отм. -4.500. Венткамера автостоянки.	Вентиляционное оборудование. Противодымное вентиляционное оборудование.	Вентиляция. Противодымная вентиляция
11	Автостоянка. -1 этаж на отм. -4.500. Венткамера подпора.	Противодымное вентиляционное оборудование.	Противодымная вентиляция
12	Автостоянка. -1 этаж на отм. -4.500. Венткамера паркинга	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
13	Автостоянка. 1 этаж на отм. -0.600. Венткамера подпора.	Противодымное вентиляционное оборудование.	Противодымная вентиляция
14	Автостоянка. 1 этаж на отм. -0.600. Венткамера приточная.	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
15	Автостоянка. 1 этаж на отм. -0.600. Венткамера автостоянки вытяжная.	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
16	Автостоянка. -1 этаже на отм. -4.500. Помещение узлов ввода.	Водомерный узел	Водоснабжение
17	Автостоянка. -1 этаже на отм. -4.500. Помещение насосной.	Хозяйственно-питьевые и пожарные насосные установки	Водоснабжение
18	Автостоянка. 1 этаж на отм. -0.600. Помещение ИТП.	Теплообменное и насосное оборудование. Тепломеханическое оборудование	Теплоснабжение, ГВС, отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 922 108 595,81 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030014:5704
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000900007365
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 110 894 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 139 621 990,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 971 272 009,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 268 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 247 090 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 010 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.283300657623453e+38

Владелец: **ООО "СЗ ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ",
Моисеев Сергей Сергеевич, Москва**

Действителен: с 18.04.2024 по 18.07.2025