

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001766 от 09.01.2025

«Клубный Дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12»

Дата первичного размещения: 11.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сущёвская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Корпус: - ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: часть 2 ; Помещение: II этаж 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(499)272-66-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@spro-km.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://spro-km.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: КРИВОШЕЕВ
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управление недвижимостью
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 502909109002
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703669479
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1087746790944
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710723134
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -30 810,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 669 063,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 970 281,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Кузнецкий мост, д 12/3, стр 1,2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14919,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные; кирпичные своды)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 604,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 604,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МосГеоЛаб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735581481
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701034434
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инфорспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721563066
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Технология"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710493547
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Монолит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704860750
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-экспертное строительное предприятие
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802481492
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-2030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-020633-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-001617-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Клубный Дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7745000111
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-158000-000055-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия города Москвы (МОС-ГОРНАСЛЕДИЕ)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-158000-000055-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия города Москвы (МОС-ГОРНАСЛЕДИЕ)
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-158000-000055-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия города Москвы (МОС-ГОРНАСЛЕДИЕ)

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-158000-000055-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия города Москвы (МОС-ГОРНАСЛЕДИЕ)
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-158000-000055-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент культурного наследия города Москвы (МОС-ГОРНАСЛЕДИЕ)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049212
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.04.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:1040:2360
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 077,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Вместо пандусов со стороны главных входов в помещения торгового пассажира со стороны улиц Кузнецкий мост и Пушечная, а так же в вестибюле апартаментов со стороны въезда в подземную автоматическую парковку, на перепаде отметок устанавливаются наклонные подъемники. В здании проектом предусмотрены специальные лифты, параметры кабин которых предназначены для использования инвалидами. У входов в лифт и на крайних ступенях лестниц устанавливаются специальные рифленые покрытия. Также предусмотрена установка рельефных символов номера этажа в лифтовых холлах и на панели управления лифтом. Подобные символы устанавливаются у лестничных маршей и на перилах лестниц. Здание оборудовано световыми и звуковыми сигнальными устройствами аварийной и предупреждающей сигнализации. В торговой галерее на первом и втором этажах предусмотрен санузел, предназначенный для использования инвалидами, имеющий необходимые габариты и оборудованный опорными поручнями у унитаза и раковины, кнопкой аварийного вызова и двусторонней связью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено освещение дворовой территории и проездных арок.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройство внутридворовой территории выполняется в увязке с существующей системой проездов и тротуаров с учетом повышения эксплуатационных качеств и улучшения внешнего вида. Улицы замощены гранитом в один уровень, без бордюров. В проекте предусмотрено покрытие дворовой территории и покрытие в проездных арках со стороны Пушечной улицы с использованием бетонной плитки в один уровень, без бордюров. Зона проезда выделена другим типом мощения. Предусмотрено освещение дворовой территории и проездных арок</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>25.44 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>29.81 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>85 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-271731/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 215 767,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200908/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 920 459,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5090 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155 894,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5091 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155 768,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
49	Нежилое помещение	3	2	194.91	Жилая комната	33.41	3.70
					Жилая комната	26.32	
					Жилая комната	22.34	
					Жилая комната	18.69	
					Кухня	25.40	
					Санузел	5.93	
					Санузел	1.94	
					Ванная	6.60	
					Гардеробная	5.48	
					Санузел	3.21	
					Душевая	2.39	
					Коридор	20.04	
					Гардеробная	2.40	
					Гардеробная	3.46	
Ванная	5.48						
Гардеробная	5.16						
Гардеробная	6.66						
50	Нежилое помещение	3	2	69.64	Жилая комната	25.88	3.70

					Жилая комната	11.11	
					Кухня-ниша	9.58	
					Санузел	2.57	
					Коридор	4.19	
					Гардеробная	5.15	
					Гардеробная	4.52	
					Санузел	2.68	
					Санузел	2.03	
					Душевая	1.93	
51	Нежилое помещение	3	2	148.4	Жилая комната	103.33	4.10
					Кухня-ниша	8.81	
					Ванная	8.38	
					Коридор	8.74	
					Гардеробная	5.91	
					Гардеробная	6.76	
					Душевая	1.76	
					Санузел	1.71	
					Коридор	3.00	
52	Нежилое помещение	3	3	159.87	Жилая комната	50.02	3.70
					Жилая комната	27.08	
					Жилая комната	27.60	
					Кухня-ниша	11.03	
					Санузел	3.18	
					Санузел	1.42	
					Душевая	1.68	
					Ванная	10.90	
					Коридор	4.94	
					Гардеробная	5.80	
					Гардеробная	13.85	
					Душевая	2.37	
53	Нежилое помещение	3	3	76.84	Жилая комната	26.59	3.70
					Жилая комната	12.34	
					Кухня-ниша	11.33	
					Санузел	4.08	
					Ванная	6.97	
					Гардеробная	2.36	
					Коридор	13.17	
17	Нежилое помещение	3	3	103.53	Жилая комната	24.15	3.20
					Жилая комната	27.10	
					Санузел	5.09	
					Ванная	9.07	
					Кухня-ниша	8.60	
					Гардеробная	2.98	

					Коридор	3.29	
					Коридор	17.21	
					Терраса	3.02	
					Терраса	3.02	
18	Нежилое помещение	3	3	48.03	Жилая комната	24.33	3.20
					Кухня-ниша	5.92	
					Санузел	1.42	
					Ванная	4.53	
					Душевая	1.58	
					Душевая	7.28	
					Терраса	2.97	
25	Нежилое помещение	3	2	40.65	Жилая комната	23.64	3.20
					Кухня-ниша	5.28	
					Санузел	2.76	
					Душевая	1.75	
					Коридор	4.21	
					Терраса	3.01	
24	Нежилое помещение	3	2	40.39	Жилая комната	23.09	3.20
					Кухня-ниша	5.37	
					Санузел	2.91	
					Душевая	1.70	
					Коридор	4.32	
					Терраса	3.00	
23	Нежилое помещение	3	2	40.48	Жилая комната	23.14	3.20
					Кухня-ниша	5.38	
					Санузел	2.82	
					Душевая	1.82	
					Коридор	4.35	
					Терраса	2.97	
22	Нежилое помещение	3	2	40.52	Жилая комната	23.34	3.20
					Кухня-ниша	5.29	
					Санузел	3.03	
					Душевая	1.63	
					Коридор	4.22	
					Терраса	3.01	
21	Нежилое помещение	3	2	41.12	Жилая комната	24.32	3.20
					Кухня-ниша	4.83	
					Санузел	2.91	
					Душевая	1.74	
					Коридор	4.32	
					Терраса	3.00	

20	Нежилое помещение	3	2	41.07	Жилая комната	24.56	3.20
					Кухня-ниша	4.56	
					Санузел	3.39	
					Душевая	1.72	
					Коридор	3.83	
					Терраса	3.01	
19	Нежилое помещение	3	2	38.87	Жилая комната	21.31	3.20
					Кухня-ниша	6.21	
					Санузел	2.59	
					Душевая	1.61	
					Коридор	4.18	
					Терраса	2.97	
4	Нежилое помещение	3	1	214.70	Жилая комната	60.38	4.20
					Жилая комната	18.42	
					Жилая комната	19.21	
					Гардеробная	13.90	
					Кухня-ниша	14.98	
					Санузел	3.92	
					Ванная	7.78	
					Душевая	1.16	
					Душевая	1.70	
					Санузел	4.11	
					Коридор	5.36	
					Гардеробная	3.06	
					Коридор	8.00	
					Терраса	48.44	
					Коридор	4.28	
1	Нежилое помещение	3	1	184.65	Жилая комната	68.29	4.20
					Жилая комната	21.75	
					Жилая комната	16.29	
					Кухня-ниша	8.06	
					Санузел	2.26	
					Душевая	2.85	
					Ванная	10.28	
					Гардеробная	8.43	
					Холл	3.78	
					Гардеробная	2.99	
					Санузел	2.69	
					Душевая	2.60	
					Прихожая	20.48	
					Жилая комната	13.90	
2	Нежилое помещение	3	1	147.96	Жилая комната	29.9	4.20

					Жилая комната	31.94	
					Жилая комната	13.65	
					Кухня-столовая	18.12	
					Гладильная	9.22	
					Гардеробная	13.50	
					Санузел	1.65	
					Душевая	2.29	
					Ванная	15.43	
					Коридор	8.85	
					Санузел	3.41	
3	Нежилое помещение	3	1	239.81	Жилая комната	55.2	4.20
					Жилая комната	20.42	
					Жилая комната	16.95	
					Жилая комната	21.78	
					Кухня-ниша	18.75	
					Санузел	2.66	
					Санузел	2.01	
					Санузел	1.13	
					Ванная	6.87	
					Ванная	6.78	
					Ванная	11.17	
					Душевая	2.65	
					Душевая	1.60	
					Гардеробная	4.86	
					Гладильная	6.85	
					Гардеробная	4.12	
					Гардеробная	2.26	
					Гардеробная	6.65	
					Коридор	5.35	
					Коридор	8.67	
					Коридор	3.67	
					Коридор	13.13	
					Терраса	16.28	
54	Нежилое помещение	4	3	212.11	Жилая комната	40.3	3.10
					Жилая комната	33.30	
					Жилая комната	26.51	
					Жилая комната	31.24	
					Кухня-ниша	11.66	
					Ванная	7.06	
					Санузел	1.70	
					Душевая	2.43	
					Ванная	5.26	
					Санузел	2.04	
					Душевая	1.80	
					Постирочная	3.10	

					Санузел	4.13	
					Гардеробная	4.18	
					Коридор	6.88	
					Коридор	18.81	
					Терраса	11.71	
55	Нежилое помещение	4	2	62.55	Жилая комната	28.47	3.10
					Кухня-ниша	7.53	
					Санузел	2.59	
					Санузел	2.45	
					Коридор	4.04	
					Гардеробная	3.07	
					Гардеробная	3.52	
					Санузел	1.62	
					Душевая	1.70	
					Терраса	7.56	
56	Нежилое помещение	4	3	152.83	Жилая комната	39.31	3.10
					Жилая комната	24.23	
					Жилая комната	21.29	
					Кухня-ниша	9.93	
					Коридор	5.83	
					Ванная	5.76	
					Душевая	1.65	
					Гардеробная	7.09	
					Санузел	4.91	
					Терраса	19.75	
					Терраса	11.58	
					Санузел	1.50	
57	Нежилое помещение	4	3	74.83	Жилая комната	23.11	3.10
					Кухня-ниша	8.38	
					Ванная	6.46	
					Санузел	5.21	
					Коридор	6.56	
					Терраса	25.11	
26	Нежилое помещение	4	3	37.34	Жилая комната	22.57	3.30
					Кухня-ниша	5.81	
					Санузел	2.96	
					Коридор	4.33	
					Санузел	1.67	
27	Нежилое помещение	4	3	37.65	Жилая комната	22.69	3.30
					Кухня-ниша	5.80	
					Санузел	4.83	
					Коридор	4.33	

28	Нежилое помещение	4	3	88.39	Жилая комната	18.01	3.30
					Жилая комната	7.71	
					Санузел	1.41	
					Ванная	4.50	
					Душевая	1.60	
					Гладильная	4.65	
					Коридор	5.41	
					Терраса	3.00	
					Лестница	4.23	
					Жилая комната	19.23	
					Кухня-ниша	6.44	
					Лестница	4.43	
					Санузел	4.14	
					Коридор	3.63	
29	Нежилое помещение	4	3	85.99	Жилая комната	18.1	3.30
					Жилая комната	7.67	
					Санузел	1.41	
					Ванная	4.51	
					Душевая	1.63	
					Гладильная	4.51	
					Коридор	5.21	
					Терраса	2.99	
					Лестница	2.11	
					Жилая комната	19.46	
					Кухня-ниша	6.30	
					Лестница	4.23	
					Санузел	4.09	
					Коридор	3.77	
30	Нежилое помещение	4	3	85.83	Жилая комната	17.86	3.30
					Жилая комната	7.78	
					Санузел	1.39	
					Ванная	4.55	
					Душевая	1.61	
					Гладильная	4.52	
					Коридор	5.24	
					Терраса	2.99	
					Лестница	2.16	
					Жилая комната	19.65	
					Кухня-ниша	6.09	
					Лестница	4.22	
					Санузел	4.15	
					Коридор	3.62	
31	Нежилое помещение	4	3	36.21	Жилая комната	21.68	3.30

					Кухня-ниша	6.08	
					Санузел	4.14	
					Коридор	4.31	
38	Нежилое помещение	4	2	37.72	Жилая комната	23.54	3.30
					Кухня-ниша	5.32	
					Санузел	2.87	
					Душевая	1.76	
					Коридор	4.23	
37	Нежилое помещение	4	2	37.46	Жилая комната	22.93	3.30
					Кухня-ниша	5.63	
					Санузел	2.98	
					Душевая	1.69	
					Коридор	4.23	
36	Нежилое помещение	4	2	37.02	Жилая комната	22.23	3.30
					Кухня-ниша	5.80	
					Санузел	3.07	
					Душевая	1.76	
					Коридор	4.16	
35	Нежилое помещение	4	2	37.39	Жилая комната	22.7	3.30
					Кухня-ниша	5.76	
					Санузел	3.12	
					Душевая	1.59	
					Коридор	4.22	
34	Нежилое помещение	4	2	38.46	Жилая комната	22.85	3.30
					Кухня-ниша	6.33	
					Санузел	3.02	
					Душевая	1.65	
					Коридор	4.61	
33	Нежилое помещение	4	2	38.3	Жилая комната	22.95	3.30
					Кухня-ниша	6.19	
					Санузел	3.46	
					Душевая	1.64	
					Коридор	4.06	
32	Нежилое помещение	4	2	47.67	Жилая комната	21.31	3.30
					Кухня-ниша	6.82	
					Санузел	2.56	
					Душевая	1.66	
					Коридор	10.02	
					Гардеробная	5.30	

9	Нежилое помещение	4	1	139.31	Жилая комната	58.61	4.00
					Жилая комната	20.69	
					Жилая комната	17.48	
					Санузел	3.69	
					Санузел	4.79	
					Коридор	5.58	
					Коридор	10.21	
					Гардеробная	2.42	
					Гардеробная	7.92	
					Кухня-ниша	7.92	
5	Нежилое помещение	4	1	186.04	Жилая комната	55.37	4.00
					Жилая комната	16.47	
					Жилая комната	25.43	
					Кухня-ниша	9.22	
					Ванная	12.63	
					Душевая	3.16	
					Постирочная	3.89	
					Коридор	7.55	
					Гардеробная	8.41	
					Коридор	7.54	
					Гардеробная	4.90	
					Санузел	7.58	
					Санузел	2.72	
					Гардеробная	4.13	
					Душевая	1.91	
					Коридор	15.13	
6	Нежилое помещение	4	1	67.91	Жилая комната	19.67	4.00
					Жилая комната	13.69	
					Кухня-ниша	10.57	
					Санузел	2.72	
					Санузел	1.86	
					Ванная	5.28	
					Душевая	1.30	
					Коридор	6.31	
					Гардеробная	4.37	
					Постирочная	2.14	
7	Нежилое помещение	4	1	68.72	Жилая комната	20.82	4.00
					Жилая комната	13.44	
					Кухня-ниша	10.35	
					Санузел	3.11	
					Санузел	2.10	
					Ванная	5.26	
					Душевая	1.23	

					Коридор	5.36	
					Гардеробная	4.83	
					Постирочная	2.22	
8	Нежилое помещение	4	1	226.72	Жилая комната	52.6	4.00
					Жилая комната	26.10	
					Жилая комната	26.09	
					Жилая комната	18.12	
					Кухня-ниша	17.57	
					Санузел	1.88	
					Душевая	2.90	
					Ванная	7.66	
					Гардеробная	3.96	
					Ванная	6.07	
					Ванная	9.06	
					Душевая	1.60	
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.75	
					Гардеробная	10.84	
					Постирочная	5.12	
					Душевая	1.67	
					Гардеробная	1.74	
					Кладовая	2.26	
					Гардеробная	4.16	
					Коридор	6.24	
					Коридор	4.75	
					Коридор	10.91	
					Санузел	2.17	
58	Нежилое помещение	5	2	221.76	Жилая комната	44.79	3.50
					Жилая комната	27.82	
					Жилая комната	22.15	
					Жилая комната	30.35	
					Кухня-ниша	19.85	
					Гардеробная	3.99	
					Санузел	1.93	
					Ванная	7.07	
					Ванная	11.96	
					Санузел	4.15	
					Душевая	2.37	
					Коридор	19.62	
					Гардеробная	5.15	
					Гардеробная	9.27	
					Гардеробная	11.29	
59	Нежилое помещение	5	2	140.68	Жилая комната	89.94	3.50
					Кухня-ниша	17.88	

					Ванная	10.57	
					Душевая	2.99	
					Санузел	6.79	
					Гардеробная	12.51	
60	Нежилое помещение	5	3	118.30	Жилая комната	33.09	3.60
					Жилая комната	14.72	
					Жилая комната	19.84	
					Кухня-ниша	6.14	
					Душевая	3.98	
					Ванная	7.71	
					Гардеробная	5.37	
					Ванная	10.07	
					Санузел	2.51	
					Гардеробная	5.29	
					Гардеробная	4.11	
					Коридор	4.13	
					Душевая	1.34	
39	Нежилое помещение	5	3	106.97	Жилая комната	31.03	3.30
					Жилая комната	31.38	
					Кухня-ниша	7.06	
					Ванная	8.22	
					Душевая	1.70	
					Коридор	7.25	
					Гардеробная	7.84	
					Санузел	4.04	
					Терраса	4.22	
					Терраса	4.23	
40	Нежилое помещение	5	3	106.99	Жилая комната	30.6	3.30
					Жилая комната	31.51	
					Кухня-ниша	7.61	
					Ванная	8.29	
					Душевая	1.65	
					Коридор	7.00	
					Гардеробная	7.87	
					Санузел	4.23	
					Терраса	4.22	
					Терраса	4.01	
41	Нежилое помещение	5	3	103.88	Жилая комната	29.73	3.30
					Жилая комната	31.55	
					Кухня-ниша	6.38	
					Ванная	8.22	
					Душевая	1.68	
					Коридор	6.39	

					Гардеробная	7.88	
					Санузел	4	
					Терраса	3.96	
					Терраса	4.09	
48	Нежилое помещение	5	2	54.36	Жилая комната	31.22	3.30
					Кухня-ниша	7.83	
					Санузел	3.57	
					Душевая	2.14	
					Коридор	5.33	
					Терраса	4.27	
47	Нежилое помещение	5	2	53.44	Жилая комната	31.44	3.30
					Кухня-ниша	7.03	
					Санузел	3.39	
					Душевая	2.30	
					Коридор	5.11	
					Терраса	4.17	
46	Нежилое помещение	5	2	53.64	Жилая комната	30.8	3.30
					Кухня-ниша	7.81	
					Санузел	3.49	
					Душевая	2.18	
					Коридор	5.17	
					Терраса	4.19	
45	Нежилое помещение	5	2	53.58	Жилая комната	31.31	3.30
					Кухня-ниша	7.26	
					Санузел	3.37	
					Душевая	2.28	
					Коридор	5.17	
					Терраса	4.19	
44	Нежилое помещение	5	2	53.47	Жилая комната	30.45	3.30
					Кухня-ниша	8.09	
					Санузел	3.48	
					Душевая	2.18	
					Коридор	5.09	
					Терраса	4.18	
43	Нежилое помещение	5	2	53.02	Жилая комната	30.05	3.30
					Кухня-ниша	7.96	
					Санузел	3.55	
					Душевая	2.13	
					Коридор	5.14	
					Терраса	4.19	

42	Нежилое помещение	5	2	51.92	Жилая комната	29.72	3.30
					Кухня-ниша	7.40	
					Санузел	3.57	
					Душевая	2.14	
					Коридор	4.99	
					Терраса	4.10	
14	Нежилое помещение	5	1	171.57	Кухня-столовая	56.09	3.40
					Жилая комната	17.15	
					Жилая комната	20.89	
					Жилая комната	23.47	
					Гардеробная	10.28	
					Санузел	13.40	
					Гардеробная	8.90	
					Душевая	2.50	
					Санузел	3.23	
					Гардеробная	3.34	
					Коридор	6.47	
					Терраса	5.85	
10	Нежилое помещение	5	1	181.36	Жилая комната	47.37	3.40
					Жилая комната	14.45	
					Жилая комната	13.96	
					Жилая комната	17.39	
					Кухня-ниша	19.82	
					Санузел	2.83	
					Санузел	2.21	
					Душевая	1.93	
					Ванная	10.46	
					Душевая	2.04	
					Гладильная	2.16	
					Коридор	11.42	
					Коридор	5.10	
					Коридор	5.50	
					Гардеробная	9.30	
					Гардеробная	3.45	
					Гардеробная	3.7	
					Санузел	1.65	
					Терраса	3.31	
					Терраса	3.31	
11	Нежилое помещение	5	1	73.91	Жилая комната	20.8	3.40
					Жилая комната	14.12	
					Кухня-ниша	11.84	
					Санузел	2.87	
					Санузел	1.81	

					Ванная	5.56	
					Душевая	1.29	
					Коридор	5.88	
					Гардеробная	4.26	
					Постирочная	2.19	
					Терраса	3.29	
12	Нежилое помещение	5	1	75.87	Жилая комната	21.29	3.40
					Жилая комната	14.12	
					Кухня-ниша	10.23	
					Санузел	1.75	
					Санузел	3.25	
					Ванная	5.25	
					Душевая	1.28	
					Коридор	5.10	
					Гардеробная	4.67	
					Постирочная	2.34	
					Терраса	3.29	
					Терраса	3.30	
13	Нежилое помещение	5	1	238.67	Жилая комната	52.27	3.40
					Жилая комната	26.86	
					Жилая комната	18.42	
					Жилая комната	27.59	
					Кухня-ниша	18.42	
					Санузел	1.64	
					Душевая	2.20	
					Душевая	1.87	
					Гардеробная	1.88	
					Ванная	7.52	
					Ванная	6.36	
					Ванная	9.33	
					Санузел	1.61	
					Душевая	1.67	
					Гардеробная	4.07	
					Гардеробная	4.28	
					Санузел	2.17	
					Санузел	1.90	
					Постирочная	5.27	
					Коридор	4.67	
					Гардеробная	11.06	
					Коридор	8.08	
					Коридор	11.21	
					Терраса	3.04	
					Терраса	2.95	
					Кладовая	2.33	

15	Нежилое помещение	6	1	459.33	Жилая комната	97.88	3.55
					Жилая комната	27.80	
					Жилая комната	31.80	
					Жилая комната	26.61	
					Жилая комната	26.67	
					Кухня-ниша	10.58	
					Кухня	18.99	
					Ванная	14.85	
					Душевая	2.38	
					Санузел	2.42	
					Санузел	6.75	
					Гардеробная	4.68	
					Душевая	1.65	
					Санузел	2.94	
					Санузел	3.36	
					Гардеробная	9.58	
					Санузел	7.56	
					Гардеробная	8.91	
					Гардеробная	9.03	
					Гардеробная	6.63	
					Постирочная	5.48	
					Коридор	34.57	
					Коридор	13.00	
					Коридор	19.87	
					Терраса	28.90	
					Балкон	16.52	
					Балкон	8.06	
					Балкон	11.86	
16	Нежилое помещение	6	1	401.14	Жилая комната	101.89	3.55
					Жилая комната	39.73	
					Жилая комната	30.38	
					Жилая комната	35.84	
					Кухня-ниша	13.74	
					Гардеробная	43.92	
					Ванная	12.41	
					Душевая	2.92	
					Санузел	2.81	
					Санузел	4.56	
					Постирочная	5.16	
					Коридор	18.22	
					Коридор	9.97	
					Терраса	28.12	
					Балкон	29.93	
					Балкон	7.67	
					Балкон	13.87	

001	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	18.91	Магазин	18.91	4.00
001.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.42	Подсобное помещение	19.42	4.00
002	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	40.92	Магазин	40.92	4.00
003	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	40.92	Магазин	40.92	4.00
004	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	40.22	Магазин одежды	40.22	4.00
004.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	40.4	Магазин	40.4	4.00
005	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	38.88	Магазин	38.88	4.00
006	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	111.47	Магазин	111.47	4.00
008	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	42.67	Цветочный магазин	42.67	4.00
009	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	57.66	Магазин	57.66	4.00
019	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	110.7	Магазин	110.7	4.00
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	293.16	Магазин	194.65	5.00
					Подсобное помещение	56.18	
					Санузел женский	2.57	
					Санузел мужской	2.55	

					Подсобное помещение	7.62	
					Входной холл (загрузочная)	29.59	
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	139.71	Демонстрационный зал автосалона с автомобилем без ГСМ и аккумулятора	123.84	5.00
					Универсальная кабина уборной	6.40	
					Санузел мужской	3.38	
					Санузел женский	3.59	
					ПУИ	2.50	
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	97.34	Ювелирный магазин	48.78	5.00
					Магазин	48.56	
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.89	Магазин косметики	43.89	5.00
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.81	Магазин по продаже часов	49.81	5.00
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.94	Магазин по продаже фототехники	48.94	5.00
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.76	Магазин по продаже косметики	48.76	5.00
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.64	Парфюмерный магазин	48.64	5.00
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.35	Магазин одежды	48.35	5.00
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	6.66	Витрина	2.54	5.00
					Витрина	2.04	
					Витрина	2.08	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.90	Магазин	48.90	5.00

114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.89	Магазин	56.89	5.00
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.77	Кафетерий	39.72	5.00
					Тамбур с лестницей	7.92	
					Санузел	1.71	
					ПУИ	1.42	
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.98	Кафетерий	58.58	5.00
					Санузел	3.95	
					ПУИ	5.45	
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	563.99	Салон приема заказов на одежду и обувь индивидуального изготовления	528.05	5.00
					Санузел для МГН	5.68	
					Кабинка санузла для посетителей	2.32	
					Шлюз санузла посетителей	1.79	
					ПУИ	2.87	
					Шлюз санузла посетителей	3.59	
					Кабинка санузла для посетителей	1.57	
					Кабинка санузла для посетителей	1.40	
					Кабинка санузла для персонала	1.40	
					Кабинка санузла для персонала	1.57	
					Шлюз санузла персонала	3.84	
					Гардероб муж персонала	3.76	
					Душевая муж персонала	1.26	
					Душевая жен персонала	1.23	
					Душевая жен персонала	1.23	
					Техническое помещение	2.43	

202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	48.48	Магазин одежды	48.48	5.00
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	46.21	Магазин одежды	46.21	5.00
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	46.05	Салон связи	46.05	5.00
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	46.20	Магазин одежды	46.20	5.00
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	64.17	Магазин одежды	57.21	5.00
					Техническое помещение	6.96	
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	74.64	Магазин одежды	74.64	5.00
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	77.29	Магазин по продаже пищевых добавок	77.29	5.00
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	72.91	Магазин одежды	72.91	5.00
216	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	120.76	Турагентство	120.76	5.00
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	89.73	Магазин	89.73	5.00
217.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	78.58	Магазин	78.58	5.00
218	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	118.49	Магазин	118.49	5.00

218.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	63.46	Магазин	63.46	5.00
--------	---	---	---	-------	---------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
007	Лифтовой холл (загрузочная)	-1	Общественное	6.25
010	Шлюз санузла	-1	Общественное	7.95
010.01	Кабинка санузла	-1	Общественное	1.67
010.02	Универсальная кабинка уборной	-1	Общественное	5.05
010.03	Кабинка санузла	-1	Общественное	2.13
010.04	Кабинка санузла	-1	Общественное	2.3
010.05	Кабинка санузла	-1	Общественное	1.67
010.06	Кабинка санузла	-1	Общественное	1.7
010.07	Помещение уборочного инвентаря	-1	Общественное	2.96
032	Комната отдыха охраны	-1	Общественное	10.28
032.01	Санузел	-1	Общественное	5.5
032.02	Комната отдыха персонала клининга	-1	Общественное	5.24
032.03	Санузел	-1	Общественное	2.52
032.04	Комната приема пищи службы эксплуатации	-1	Общественное	8.22
032.05	Санузел	-1	Общественное	1.91
033	Коридор	-1	Общественное	11.44
036	Коридор ("Галерея")	-1	Общественное	221.46
036.01	Коридор	-1	Общественное	74.85
037	Коридор	-1	Общественное	32.11
037.01	Коридор	-1	Общественное	42.79
044	Лестница ЛК1	-1	Общественное	25.44
045	Лестница ЛК2	-1	Общественное	21.79
046	Лестница ЛК3	-1	Общественное	30.14
047	Лестница ЛК7	-1	Общественное	12.75
048	Лестница ЛК5	-1	Общественное	21.81
049	Лестница ЛК6	-1	Общественное	14.92
050	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	-1	Общественное	16.05
053.02	Коридор с лестницей Л25	-1	Общественное	17.29
053.03	Коридор с лестницей Л26	-1	Общественное	17.84
054	Коридор	-1	Общественное	6.52
055	Лифтовой холл	-1	Общественное	4.17
056	Лифтовой холл	-1	Общественное	8.92
057	Лифтовой холл	-1	Общественное	10.05
057.01	Коридор	-1	Общественное	28.91

058	Лифтовой холл	-1	Общественное	9.41
059	Лифтовой холл	-1	Общественное	4.66
061	Лестница ЛК4	-1	Общественное	22.17
010.08	Помещение КНС	-1	Техническое	1.80
014	Помещение КНС	-1	Техническое	3.15
026	Венткамера для обслуживания общественных зон блока В и С	-1	Техническое	13.44
028	ПУИ	-1	Техническое	2.76
031	Техническое помещение ввода электрических кабелей в ТП	-1	Техническое	5.38
034	Помещение серверной	-1	Техническое	7.97
034.01	Помещение серверной	-1	Техническое	17.67
035	Электрощитовая	-1	Техническое	32.04
035.01	Электрощитовая	-1	Техническое	31.29
038	Насосная пожаротушения	-1	Техническое	52.97
040	Водомерный узел	-1	Техническое	28.40
041	Электрощитовая	-1	Техническое	12.96
041.01	Венткамера с подпором воздуха в лифты блока А	-1	Техническое	13.75
042	ЦТП	-1	Техническое	215.75
051	Вспомогательное помещение	-1	Техническое	57.19
051.01	Помещение хранения почтовой корреспонденции	-1	Техническое	33.91
051.02	Помещение водонагревателей	-1	Техническое	28.04
052	Венткамера приточная для общественных зон подвала	-1	Техническое	145.47
053	Электрощитовая	-1	Техническое	14.74
053.01	Венткамера для обслуживания общественных зон подвала	-1	Техническое	10.87
060	Транзитный коридор	-1	Техническое	31.76
011	Тамбур шлюз	-1	Техническое	4.74
012	Холл	-1	Техническое	27.75
013	Помещение управляющей компании	-1	Техническое	18.77
015	Помещение управляющей компании	-1	Техническое	16.25
016	Помещение управляющей компании	-1	Техническое	10.83
017	Коридор	-1	Техническое	32.87
018	Коридор	-1	Техническое	20.58
021	Комната персонала с гардеробом (жен)	-1	Техническое	13.61
022	Комната персонала с гардеробом (муж)	-1	Техническое	16.69
023	Кабинка с/у персонала (муж)	-1	Техническое	1.17
023.01	Шлюз с/у (муж)	-1	Техническое	1.49
024	Шлюз с/у (жен)	-1	Техническое	2.44
024.01	Кабинка санузла (жен)	-1	Техническое	1.03
024.02	Кабинка санузла (жен)	-1	Техническое	1.03
025	Душевая персонала (муж)	-1	Техническое	1.99
025.01	Душевая персонала (жен)	-1	Техническое	1.65
027	Помещение управляющей компании	-1	Техническое	6.40

029	Подсобное помещение	-1	Техническое	6.27
030	Санузел	-1	Техническое	1.45
030.01	Кабинка санузла	-1	Техническое	1.50
110	Зона размещения охраны	1	Общественное	28.45
110.01	Санузел	1	Общественное	2.44
110.02	Душевая	1	Общественное	1.94
111	Коридор при входе с ул.Пушечная ("Галерея")	1	Общественное	359.39
111.02	ПУИ	1	Общественное	1.31
117.02	ПУИ	1	Общественное	5.01
117.03	Универсальная кабинка уборной	1	Общественное	5.72
117.04	Кабинка санузла для посетителей	1	Общественное	2.46
117.05	Кабинка санузла для посетителей	1	Общественное	2.77
117.06	Кабинка санузла для посетителей	1	Общественное	3.31
117.07	Кабинка санузла для посетителей	1	Общественное	3.57
117.08	Коридор	1	Общественное	4.44
117.09	Тамбур-шлюз санузла посетителей (муж)	1	Общественное	4.82
117.10	Кабинка санузла посетителей (муж)	1	Общественное	1.36
117.11	Кабинка санузла посетителей (муж)	1	Общественное	1.39
117.12	Универсальная кабинка уборной (муж)	1	Общественное	6.87
117.13	Тамбур-шлюз санузла посетителей (муж)	1	Общественное	15.41
117.14	Универсальная кабина уборной (жен)	1	Общественное	6.5
117.15	Кабинка санузла посетителей (жен)	1	Общественное	2.51
117.16	Кабинка санузла посетителей (жен)	1	Общественное	1.29
117.17	Кабинка санузла посетителей (жен)	1	Общественное	1.64
117.18	Помещение для хранения колясок МГН	1	Общественное	6.29
118	Подсобное помещение	1	Общественное	5.01
118.01	ПУИ	1	Общественное	5.21
119	Входной холл апартаментов №1	1	Общественное	54.65
119.02	Санузел	1	Общественное	3.51
120	Входной холл апартаментов №2 (Зона размещения постояльцев)	1	Общественное	24.60
120.01	Санузел	1	Общественное	2.57
120.02	ПУИ	1	Общественное	1.61
120.03	Лифтовой холл	1	Общественное	23.75
121	Входной холл апартаментов №3 (с загрузкой/разгрузкой белья)	1	Общественное	31.79
121.02	Санузел	1	Общественное	2.49
121.03	ПУИ	1	Общественное	3.13
125	Лестничная клетка ЛК1	1	Общественное	20.32
126	Лестничная клетка ЛК2	1	Общественное	21.84
127	Лестничная клетка ЛК3	1	Общественное	31.92
128	Лестничная клетка ЛК7	1	Общественное	10.78
129	Лестничная клетка ЛК5	1	Общественное	18.11
130	Лестничная клетка ЛК6	1	Общественное	19.69

131	Лестничная клетка ЛК8	1	Общественное	33.32
134	Лестничная клетка ЛК4	1	Общественное	19.28
134.01	Коридор с пандусом для эвакуации (в тч. МГН)	1	Общественное	18.94
135	Тамбур	1	Общественное	16.23
111.03	Тех.помещ.СС	1	Техническое	2.28
122	Трансформаторная подстанция	1	Техническое	22.42
122.01	Трансформаторная подстанция	1	Техническое	9.08
122.02	Трансформаторная подстанция	1	Техническое	6.69
122.03	Трансформаторная подстанция	1	Техническое	8.55
123	Помещение диспетчерской	1	Техническое	11.49
123.01	Санузел	1	Техническое	1.58
124	Загрузочная	1	Техническое	11.76
124.01	Коридор	1	Техническое	8.06
132	Лестничная клетка ЛК25	1	Техническое	9.56
132.01	Помещение временного хранения отходов ритейла	1	Техническое	2.47
133	Лифтовой холл при лифте для перевозки пожарных подразделений	1	Техническое	8.35
133.01	Мусоросборная камера	1	Техническое	16.15
207.01	ПУИ	2	Общественное	2.8
211	Лестничная клетка ЛК4	2	Общественное	18.13
212.01	ПУИ	2	Общественное	4.47
212.02	Универсальная кабина уборной	2	Общественное	6.36
212.03	Кабина санузла посетителей	2	Общественное	3.3
212.04	Кабина санузла посетителей	2	Общественное	3.21
212.05	Кабина санузла посетителей	2	Общественное	2.86
212.06	Кабина санузла посетителей	2	Общественное	3
213	Коридор	2	Общественное	260.36
213.03	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН)	2	Общественное	12.78
217.03	Шлюз санузла	2	Общественное	3.4
217.04	ПУИ	2	Общественное	1.29
217.05	Кабинка санузла	2	Общественное	1.52
217.06	Кабинка санузла	2	Общественное	2.01
218.02	Коридор с лестницей 9	2	Общественное	25.16
218.03	Шлюз санузла (жен)	2	Общественное	3.01
218.04	Санузел персонала	2	Общественное	1.44
218.05	Кабинка санузла (жен)	2	Общественное	1.17
218.06	Кабинка санузла (жен)	2	Общественное	1.17
221	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	2	Общественное	5.53
222	Лестничная клетка ЛК1	2	Общественное	19.01
223	Лестничная клетка ЛК2	2	Общественное	19.62
224	Лестничная клетка ЛК3	2	Общественное	19.29
225	Лестничная клетка ЛК5	2	Общественное	17.90
226	Лестничная клетка ЛК6	2	Общественное	21.58
227	Лестничная клетка ЛК8	2	Общественное	20.74

219	Техническое помещение	2	Техническое	6.1
220	Загрузочная	2	Техническое	19.49
221.01	Помещение мусоропровода с приемным клапаном (шибером)	2	Техническое	1.18
221.02	Техническая лестница	2	Техническое	7.00
228	Помещение временного хранения отходов	2	Техническое	1.49
301	Коридор	3	Общественное	70.38
302	Лестничная клетка №8	3	Общественное	22.4
303.12	ПУИ	3	Общественное	2.11
304	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	3	Общественное	11.97
306	Комната дежурного персонала	3	Общественное	10.2
308	Коридор	3	Общественное	97.81
313	Лестничная клетка ЛК5	3	Общественное	18.99
314.01	Комната дежурного персонала	3	Общественное	5.55
318	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	3	Общественное	5.52
320	ПУИ	3	Общественное	1.48
303.01	Техническая ниша	3	Техническое	0.34
303.02	Техническая ниша	3	Техническое	0.32
303.03	Техническая ниша	3	Техническое	0.23
303.04	Техническая ниша	3	Техническое	0.33
303.05	Техническая ниша	3	Техническое	0.14
303.06	Техническая ниша	3	Техническое	0.49
303.07	Техническая ниша	3	Техническое	0.34
303.08	Техническая ниша	3	Техническое	0.10
303.09	Техническая ниша	3	Техническое	0.32
303.10	Техническая ниша	3	Техническое	0.22
303.11	Техническая ниша	3	Техническое	0.33
315.01	Ниша ЭС;СС	3	Техническое	0.51
315.02	Техническая ниша	3	Техническое	0.33
315.03	Техническая ниша	3	Техническое	0.21
315.04	Техническая ниша	3	Техническое	0.34
315.05	Техническая ниша	3	Техническое	0.44
315.06	Ниша ЭС;СС	3	Техническое	0.33
318.01	Помещение мусоропровода с приемным клапаном (шибером)	3	Техническое	1.41
318.02	Техническая лестница ЛК25	3	Техническое	8.76
319.01	Техническая ниша	3	Техническое	0.2
319.02	Техническая ниша	3	Техническое	0.34
319.03	Техническая ниша	3	Техническое	0.33
319.04	Техническая ниша	3	Техническое	0.20
401	Коридор	4	Общественное	67.88
402	Лестничная клетка №8	4	Общественное	22.51
403.01	ПУИ	4	Общественное	2.11
404	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	4	Общественное	12.27
407	ПУИ, санузел для персонала	4	Общественное	9.49
410	Коридор	4	Общественное	136.29

411	Лестничная клетка ЛК5	4	Общественное	11.64
412.01	Комната дежурного персонала	4	Общественное	5.52
416	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	4	Общественное	5.53
419	ПУИ	4	Общественное	1.50
408	Техническая ниша	4	Техническое	0.29
408.01	Техническая ниша	4	Техническое	0.30
408.02	Техническая ниша	4	Техническое	0.22
408.03	Техническая ниша	4	Техническое	0.16
408.04	Техническая ниша	4	Техническое	0.33
408.05	Техническая ниша	4	Техническое	0.33
408.06	Техническая ниша	4	Техническое	0.13
408.07	Техническая ниша	4	Техническое	0.33
408.08	Техническая ниша	4	Техническое	0.32
408.09	Техническая ниша	4	Техническое	0.22
408.10	Техническая ниша	4	Техническое	0.25
409.01	Венткамера №5 для ДУ из атриума	4	Техническое	157.65
409.02	Техническая лестница ЛК25	4	Техническое	10.01
410.01	Ниша ЭС;СС	4	Техническое	0.36
410.02	Техническая ниша	4	Техническое	0.38
410.03	Техническая ниша	4	Техническое	0.31
415	Помещение мусоропровода с приемным клапаном (шибером)	4	Техническое	1.95
416.01	Техническая лестница ЛК25	4	Техническое	7.72
420	Серверная	4	Техническое	10.20
421	Венткамера №1 для приточки в коридоры апартаментов в блоке В и С	4	Техническое	21.00
422	Венткамера №2 для ДУ блока С	4	Техническое	12.25
423	Венткамера №3 для ДУ коридоров апартаментов блока Б	4	Техническое	21.00
424	Венткамера №4 для приточки в блоке А и В	4	Техническое	23.87
501	Тамбур	5	Общественное	56.79
502	Лестничная клетка №8	5	Общественное	22.23
503.12	ПУИ	5	Общественное	2.1
504	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	5	Общественное	12.66
505	Комната дежурного персонала	5	Общественное	10.77
508	Вестибюль	5	Общественное	262.81
509	Лестничная клетка №5	5	Общественное	18.91
510.01	Комната дежурного персонала	5	Общественное	5.51
515	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	5	Общественное	5.52
516	ПУИ	5	Общественное	1.51
503.01	Техническая ниша	5	Техническое	0.38
503.02	Техническая ниша	5	Техническое	0.31
503.03	Техническая ниша	5	Техническое	0.14
503.04	Техническая ниша	5	Техническое	0.55
503.05	Техническая ниша	5	Техническое	0.13
503.06	Техническая ниша	5	Техническое	0.32

503.07	Техническая ниша	5	Техническое	0.12
503.08	Техническая ниша	5	Техническое	0.31
503.09	Техническая ниша	5	Техническое	0.42
503.10	Техническая ниша	5	Техническое	0.34
503.11	Техническая ниша	5	Техническое	0.26
515.01	Помещение мусоропровода с приемным клапаном (шибером)	5	Техническое	1.20
515.02	Техническая лестница ЛК25	5	Техническое	8.73
517	Техническое помещение	5	Техническое	7.87
517.01	Ниша ЭС;СС	5	Техническое	0.26
517.02	Техническая ниша	5	Техническое	0.34
517.03	Техническая ниша	5	Техническое	0.28
517.04	Техническая ниша	5	Техническое	0.17
601	Коридор	6	Общественное	34.68
602	Лестничная клетка №8	6	Общественное	29.03
603.13	ПУИ	6	Общественное	2.1
604	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	6	Общественное	13.36
605	Комната дежурного персонала	6	Общественное	12.32
603.01	Техническая ниша	6	Техническое	0.43
603.02	Техническая ниша	6	Техническое	0.31
603.03	Техническая ниша	6	Техническое	0.13
603.04	Техническая ниша	6	Техническое	0.20
603.05	Техническая ниша	6	Техническое	0.39
603.06	Техническая ниша	6	Техническое	0.11
603.07	Техническая ниша	6	Техническое	0.39
603.08	Техническая ниша	6	Техническое	0.39
603.09	Техническая ниша	6	Техническое	0.22
603.10	Техническая ниша	6	Техническое	0.30
603.11	Техническая ниша	6	Техническое	0.30
603.12	Техническая ниша	6	Техническое	0.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Помещение Автоматической парковки	Автоматическая парковка	Роботизированный паркинг без присутствия людей.
2.	ВЕНТКАМЕРА А/М СТОЯНКИ. Пом.02. подвал.	Общеобменная вентиляция	вентиляция помещений/противодымная вентиляция
3.	ЭЛЕКТРОЩИТОВЫЕ Пом.03. Пом.11. подвал.	ЭЛЕКТРОЩИТОВЫЕ	Обеспечения электроэнергией. Распределение электроэнергии по зданию.
4.	ВЕНТКАМЕРА Пом.04. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.

5.	ВЕНТКАМЕРА Пом.05. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
6.	ВЕНТКАМЕРА Пом.15. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
7.	ВЕНТКАМЕРА Пом.17. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
8.	ВЕНТКАМЕРА Пом.20. подвал.	Общеобменная вентиляция	Вентиляция помещений.
9.	Центральный Тепловой Пункт Пом.22 подвал.	Центральный тепловой пункт	Отопление помещений
10.	НАСОСНАЯ Пом.19	Повысительные насосные станции водоснабжения	Обеспечение водоснабжением
11.	Входные и въездные группы	Воздушно-тепловые завесы	Уменьшение тепловпотерь и эффективное использование тепловой энергии.
12.	Машинные отделения и лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Перевозка грузов и пассажиров.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 222 000 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:1040:2360
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000075317
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТАВРИЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000108
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 957 690 229,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 957 690 229,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 41
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 929,88 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 506 125 369,52 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Таврический банк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000108
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 313 403 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:001040:2360

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В пункте 14.2 (о планируемом подключении к сетям связи) отсутствует вид сети-диспетчеризация лифтов, так как в настоящее время Договор отсутствует, планируется заключение Договора. В пункте 20.1.5-сумма привлеченных средств по Договору по данным на дату подачи на ЗОС (задолженность по Кредитному Договору № 787-КР/2015 в части тела кредита по данным на 11.02.2019 г.). В пункте 20.1.6-срок возврата-до полного исполнения обязательств по Договору (дата 08.06.2025 г.-условная). Уточнение по пункту 20.1.7: предмет залога-здание реконструируемого объекта капитального строительства, кадастровый номер здания: 77:01:0001040:1032. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной отчетности на 30.06.2019 года составляет 36 640 тыс.руб. Ввиду отсутствия возможности внесения корректных данных В разделе 15.3. декларации: высоту потолков нежилого помещения условные номера 39-48 считать верным переменную высоту 3,3 м; высоту потолков нежилого помещения условные номера 15, 16 считать верным переменную высоту 2,55-3,55 м; номера подъезда нежилых помещений усл номер 701-704 считать верным 1, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15; этаж расположения нежилых помещений с условными номерами 701-704 считать верным этаж подземный, этаж 1, этаж 2; высота потолка нежилых помещений с условными номерами 701-704 считать верным переменную высоту 1,8-6,0 кв.м; Этаж расположения нежилых помещений с условными номерами 28, 29, 30 считать верным 3,4. В разделе 15.3. декларации: этаж нежилых помещений считать верным: условный номер 701-предприятия торговли-1 этаж-п.п.001, 001.01, 002-006, 008, 009, 019, 1 этаж 101-109, 113, 114, 2 этаж 201, 201.10-201.16, 202-206, 208-210, 217-218.01; условный номер 702-помещения управляющей компании-1 этаж-п.п.013-016, 021-025, 027, 032, 1 этаж-110, 123, 2 этаж-218.04, 3 этаж-314.01; условный номер 703 – кафетерий-п.п.115, 116; условный номер 704 – нежилые помещения-1 этаж п.п.010-012, 017, 018, 026, 028-030, 033, 036, 044-049, 053-055, 057, 057.1, 059-061, 1 этаж-111, 117, 119-121, 123-125, 2 этаж-207, 212. в разделе 3.1. проектной декларации участником/учредителем Застройщика верным считать Российская Федерация (ОГРН 2237712934920); Росимущество (ОГРН 1087746829994) выступает от имени участника/учредителя Застройщика. Сведения о финансовом результате по данным промежуточной отчетности по состоянию на 31.12.2023 г. (IV квартал 2023 года) составляют: Кредиторская задолженность-842 623 000 руб. Дебиторская задолженность-5 941 815 000. Размер чистой прибыли (убытков):-107 379 000 руб</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.228998765850144e+38

Владелец: **ООО "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ - КМ",**
КРИВОШЕЕВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
МОСКВА

Действителен: с 27.02.2024 по 27.05.2025