



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8119c9c7b592541
Владелец: **С & Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД,**
Санатуллоев Рамиль Амиржанович, Москва
Действителен: с 10.08.2018 по 10.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-77-000045-01 от 21.02.2018

Многофункциональный жилой комплекс "Снегири ЭКО" 1-я очередь (корп. 14Б, 15 (ДОУ))

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Представительство (30001)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"С & Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"С & Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	123104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большой Палашевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 17:15
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(495) 232-44-00
	1.4.2	Адрес электронной почты	eco@snegiri.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.snegiri.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Санатуллоев
	1.5.2	Имя	Рамиль
	1.5.3	Отчество	Амиржанович
	1.5.4	Наименование должности	Глава представительства в г. Москва
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	9909016815
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	0000000000000
	2.1.3	Год регистрации	1997

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	"С & Т ИКВИТИ (ОВЕРСИЗ) ЛИМИТЕД" ("S & T EQUITY (OVERSEAS) LIMITED")
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	02.09.1994
	3.2.4	Регистрационный номер	64732
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Василиссис Фреидерикис, 20, Эль Греко Хауз, кв./офис 104, 1066, Никосия, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления	50
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	"АНИКА АССОУШИЕЙТС ЛИМИТЕД" ("ANIKA ASSOCIATES LIMITED")
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Виргинские острова (Великобритания)
	3.2.3	Дата регистрации	09.09.2003
	3.2.4	Регистрационный номер	559442
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Де Кастро Стрит, 24 АКАРА БИЛДИНГ, Викхэмс Кей 1, Род-Таун, Тортола

	3.2.7	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация "СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ" САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7713386857
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-036-77-2787-99-130716
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	13.07.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	355345,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3026178,10
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5541496,62

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Градостроительный план земельного участка №RU77183000-033923, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 18.10.2017; Разрешение на строительство RU77183000-007558, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 14.12.2012
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	Раменки
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Минская
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	1-26
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, Минская ул., ЗАО, р-н Раменки, корпус 14Б
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 604
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с устройством сертифицированной навесной фасадной системы
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не нормируется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	Раменки

	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Минская
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	1-26
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, Минская ул., ЗАО, р-н Раменки, корпус 15 (ДОУ)
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	2 999
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с устройством сертифицированной навесной фасадной системы
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не нормируется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Центр геодинамических исследований"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7708183749
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Блок-Ф"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707025517
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.04.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0039-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0121-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0143-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0060-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Многофункциональный жилой комплекс "Снегири ЭКО"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU77183000-007558
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.12.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	24.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-07-021093
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.05.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.08.2002
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.08.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:07:0006004:188
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	51408 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	предусмотрено наличие проездов, пешеходных переходов, тротуаров
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	планируемое количество парковочных мест: 28, из них 17 парковочных мест - напротив корпуса 14Б; 11 парковочных мест - при въезде на придомовую территорию со стороны Минской улицы
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	предусмотрено наличие дворового пространства, включающего детские игровые площадки на придомовой территории с набором оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	расположена при въезде на придомовую территорию со стороны Минской улицы
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	предусмотрена установка светильников для освещения дорог, тротуаров, пешеходных переходов, внутридомовых пространств
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "МОСВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1069/09К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Центр технологических присоединений Московской Объединенной Энергетической Компании
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8/885

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Каскад-Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4028033476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КЭ734

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-2324/12

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14ДП-К/13

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Дальняя Связь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7734361589
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Дальняя Связь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7734361589
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Комитен"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728247278
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Дальняя Связь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7734361589

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	62
	15.1.2	Количество нежилых помещений	74
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	73
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	59

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	59

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Квартира	4	Сек. 2	159,3	3	4	46,3	Ванная	8,7
						8	30,4	Ванная	6,3
						9	20	Гардеробная	4
								Гардеробная	6,8
								Гардеробная	7,6
								Прихожая	7,7
								С.у. гостевой	4,2
		Холл	17,3						

8	Квартира	8	Сек. 3	96,6	2	3 4	18 42,6	Ванная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой	9 6 5,9 11,5 3,6
6	Квартира	7	Сек. 2	159,3	3	4 8 9	46,3 30,4 20	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	8,7 6,3 4 7,6 6,8 7,7 4,2 17,3
8	Квартира	3	Сек. 3	97,2	2	3 4	18,4 42,8	Ванная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой	9 5,9 6 11,5 3,6
2	Квартира	7	Сек. 1	96,6	2	3 4	18 42,6	Ванная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой	9 6 5,9 11,5 3,6

5	Квартира	2	Сек. 2	159	3	4 8 9	46,3 25,8 24,3	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	6,3 8,7 6,8 4 7,6 7,7 4,2 17,3
1	Квартира	4	Сек. 1	162,9	3	4 8 9	56,5 32,5 20,5	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	7,2 6,5 3,5 6 4,2 9,2 2,6 14,2
1	Квартира	3	Сек. 1	158,8	3	4 8 9	54,2 26,1 25,1	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	6,5 7,2 6 4,2 3,5 9,2 2,6 14,2

8	Квартира	7	Сек. 3	97,2	2	3 4	18,4 42,8	Ванная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой	9 5,9 6 11,5 3,6
1	Квартира	6	Сек. 1	162,9	3	4 8 9	60 32,5 20,5	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	7,2 6,5 4,2 6 3,5 9,2 2,6 14,2
9	Квартира	4	Сек. 3	166	3	4 8 9	60 27,5 25	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	7,2 6,5 6 4,2 3,5 9,2 2,7 14,2

2	Квартира	5	Сек. 1	96,7	2	3 4	23 37,7	Ванная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой	9 5,9 6 11,5 3,6
7	Квартира	8	Сек. 3	159	3	4 8 9	46,3 25,8 24,3	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	8,7 6,3 6,8 4 7,6 7,7 4,2 17,3
3	Квартира	5	Сек. 1	159,3	3	4 8 9	46,3 30,4 20	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	6,3 8,7 4 7,6 6,8 7,7 4,2 17,3

3	Квартира	8	Сек. 1	159	3	4	46,3	Ванная	6,3
						8	25,8	Ванная	8,7
						9	24,3	Гардеробная	6,8
								Гардеробная	7,6
								Гардеробная	4
								Прихожая	7,7
								С.у. гостевой	4,2
								Холл	17,3
3	Квартира	2	Сек. 2	158,8	3	4	46,3	Ванная	8,7
						8	25,8	Ванная	6,3
						9	24,3	Гардеробная	6,8
								Гардеробная	4
								Гардеробная	7,6
								Прихожая	7,7
								С.у. гостевой	4
								Холл	17,3

8	Квартира	2	Сек. 3	196,1	3	4	59	Ванная	10,6
						8	32,5	Ванная	6,5
						9	20,6	Гардеробная	3,5
								Гардеробная	6
								Гардеробная	4,2
								Прихожая	9,2
								С.у. гостевой	2,7
								Холл	14,2
								Зимний сад	27,1
1	Квартира	5	Сек. 1	164,2	3	4	54,5	Ванная	10,9
						8	27,5	Ванная	6,5
						9	25,1	Гардеробная	3,5
								Гардеробная	4,2
								Гардеробная	6
								Прихожая	9,2
								С.у. гостевой	2,6
								Холл	14,2
2	Квартира	4	Сек. 1	102,2	2	3	18	Ванная	9
						4	42,6	Гардеробная	5,9
								Гардеробная	6
								Прихожая	11,5
								С.у. гостевой	3,6

2	Квартира	2	Сек. 1	162,4	3	3	51,2	Ванная	6,7
						7	27,8	Ванная	10,2
						8	21,3	Гардеробная	7
								Коридор	3,7
								Кухня	16,2
								Прихожая	12
								Санузел	4,7
								Коридор	2,4
4	Квартира	5	Сек. 2	159,3	3	4	46,3	Ванная	6,3
						8	30,4	Ванная	8,7
						9	20	Гардеробная	4
								Гардеробная	6,8
								Гардеробная	7,6
								Прихожая	7,7
								С.у. гостевой	4,2
		Холл	17,3						
5	Квартира	4	Сек. 2	96,6	2	3	18	Ванная	9
						4	42,6	Гардеробная	6
								Гардеробная	5,9
								Прихожая	11,5
							С.у. гостевой	3,6	

7	Квартира	2	Сек. 3	96,5	2	3 4	18 42,6	Ванная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой	9 5,8 6 11,5 3,6
6	Квартира	3	Сек. 2	159,3	3	4 8 9	46,3 30,4 20	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	6,3 8,7 7,6 4 6,8 7,7 4,2 17,3
4	Квартира	4	Сек. 2	159,3	3	4 8 9	46,3 30,4 20	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	8,7 6,3 4 7,6 6,8 7,7 4,2 17,3

9	Квартира	7	Сек. 3	166,2	3	4	56,2	Ванная	6,5
						8	32,5	Ванная	10,6
						9	20,6	Гардеробная	6
								Гардеробная	3,5
								Гардеробная	4,2
								Прихожая	9,2
								С.у. гостевой	2,7
								Холл	14,2
5	Квартира	7	Сек. 2	96,7	2	3	23	Ванная	9
						4	37,7	Гардеробная	6
								Гардеробная	5,9
								Прихожая	11,5
								С.у. гостевой	3,6
8	Квартира	4	Сек. 3	97,2	2	3	18,4	Ванная	9
						4	42,8	Гардеробная	5,9
								Гардеробная	6
								Прихожая	11,5
								С.у. гостевой	3,6

2	Квартира	3	Сек. 1	96,6	2	3 4	18 42,6	Ванная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой	9 6 5,9 11,5 3,6
2	Квартира	8	Сек. 1	96,6	2	3 4	18 42,6	Ванная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой	9 5,9 6 11,5 3,6
9	Квартира	6	Сек. 3	164,5	3	4 8 9	60 26 25	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	7,2 6,5 6 4,2 3,5 9,2 2,7 14,2

1	Квартира	2	Сек. 1	93,9	3	4	16,8	Ванная	6
						5	33,3	Ванная	6,9
						6	20,1	Гардеробная	3,7
								Прихожая	7,1
7	Квартира	7	Сек. 3	159,3	3	4	46,3	Ванная	6,3
						8	30,4	Ванная	8,7
						9	20	Гардеробная	4
								Гардеробная	7,6
								Гардеробная	6,8
								Прихожая	7,7
								С.у. гостевой	4,2
								Холл	17,3
6	Квартира	5	Сек. 2	159	3	4	46,3	Ванная	6,3
						8	25,8	Ванная	8,7
						9	24,3	Гардеробная	4
								Гардеробная	6,8
								Гардеробная	7,6
								Прихожая	7,7
								С.у. гостевой	4,2
		Холл	17,3						

7	Квартира	6	Сек. 3	159	3	4	46,3	Ванная	8,7
						8	25,8	Ванная	6,3
						9	24,3	Гардеробная	4
								Гардеробная	6,8
								Гардеробная	7,6
								Прихожая	7,7
								С.у. гостевой	4,2
								Холл	17,3
1	Квартира	7	Сек. 1	164,2	3	4	54,5	Ванная	10,9
						8	27,5	Ванная	6,5
						9	25,1	Гардеробная	3,5
								Гардеробная	6
								Гардеробная	4,2
								Прихожая	9,2
								С.у. гостевой	2,6
								Холл	14,2
9	Квартира	3	Сек. 3	166,2	3	4	56,2	Ванная	6,5
						8	32,5	Ванная	10,6
						9	20,6	Гардеробная	6
								Гардеробная	4,2
								Гардеробная	3,5
								Прихожая	9,2
								С.у. гостевой	2,7
								Холл	14,2

3	Квартира	4	Сек. 1	159	3	4 8 9	46,3 25,8 24,3	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	6,3 8,7 4 7,6 6,8 7,7 4,2 17,3
4	Квартира	7	Сек. 2	159	3	4 8 9	46,3 25,8 24,3	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	6,3 8,7 4 6,8 7,6 7,7 4,2 17,3
7	Квартира	5	Сек. 3	159,3	3	4 8 9	46,3 30,4 20	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	8,7 6,3 7,6 4 6,8 7,7 4,2 17,3

7	Квартира	4	Сек. 3	159	3	4	46,3	Ванная	8,7
						8	25,8	Ванная	6,3
						9	24,3	Гардеробная	4
								Гардеробная	7,6
								Гардеробная	6,8
								Прихожая	7,7
								С.у. гостевой	4,2
								Холл	17,3
8	Квартира	5	Сек. 3	96,7	2	3	23	Ванная	9
						4	37,7	Гардеробная	5,9
								Гардеробная	6
								Прихожая	11,5
								С.у. гостевой	3,6
5	Квартира	8	Сек. 2	96,6	2	3	18	Ванная	9
						4	42,6	Гардеробная	6
								Гардеробная	5,9
								Прихожая	11,5
								С.у. гостевой	3,6
8	Квартира	6	Сек. 3	96,6	2	3	18	Ванная	9
						4	42,6	Гардеробная	6
								Гардеробная	5,9
								Прихожая	11,5
								С.у. гостевой	3,6

9	Квартира	5	Сек. 3	167,6	4	4 5 7 8	51,7 22,2 29,6 23,2	Ванная Коридор Прихожая Санузел	15,5 12,6 8,3 4,5
5	Квартира	3	Сек. 2	96,7	2	3 4	23 37,7	Ванная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой	9 6 5,9 11,5 3,6
5	Квартира	6	Сек. 2	96,6	2	3 4	18 42,6	Ванная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой	9 5,9 6 11,5 3,6
3	Квартира	6	Сек. 1	159	3	4 8 9	46,3 25,8 24,3	Ванная Ванная Гардеробная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой Холл	6,3 8,7 4 7,6 6,8 7,7 4,2 17,3

4	Квартира	2	Сек. 2	96,5	2	3 4	18 42,6	Ванная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой	9 5,8 6 11,5 3,6
5	Квартира	5	Сек. 2	96,6	2	3 4	18 42,6	Ванная Гардеробная Гардеробная Прихожая С.у. гостевой	9 6 5,9 11,5 3,6

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	Фитнес-спа центр	1	-	969,2	Аюрведический массаж	35
					Бельевая	6
					Бухгалтерия	14,2
					Вестибюль	43
					Гардероб верхней одежды	14,5
					Гардероб женский	21,6
					Гардероб мужской	12
					Гардероб персонала	11,8
					Гидромассажная ванна	15,8
					Душ женский	7,8
					Душ мужской	7,5
					Душевая	1,8
					Зал аэробики	91,2
					Зал кардиотренажеров	74,4
					Кабинет влажного массажа	14,2
					Кабинет врача	11,5
					Кабинет директора	15
					Кабинет косметологии лица	21,4
					Кабинет косметологии тела	24,5
					Кабинет массажа	21,2
					Кабинет массажа	14,8
					Кабинет массажа	26,6
					Коридор	8,7
					Коридор	86
					Коридор	6,1

					Коридор	36,3
					Подсобное помещение	6,8
					Помещение охраны	11,2
					Помещение уборочного инвентаря	5,8
					Помещение уборочного инвентаря	3,5
					Санузел	4
					Санузел	2,9
					Санузел	2,6
					Санузел	3,7
					Санузел	3,5
					Санузел	4
					Санузел	2,6
					Санузел для инвалидов	4,6
					Санузел с умывальной	3,6
					Снарядная	12,3
					Солярий	11,4
					Солярий	12,8
					Тамбур	7
					Тамбур	3
					Тренажерная	9,6
					Тренажерный зал	90,7
					Тренажерный зал индивидуальных занятий	38
					Тренерская	11,4
					Холл	7
					Холл	19

					Холл Электроцитовая	32 4,8
35	Машиноместо	-1	-	17		
50	Машиноместо	-1	-	23		
23	Машиноместо	-1	-	17,2		
14	Машиноместо	-1	-	17,8		
67	Машиноместо	-1	-	19,3		

4	Машиноместо	-1	-	19,5		
27	Машиноместо	-1	-	17,2		
60	Машиноместо	-1	-	19,4		
16	Машиноместо	-1	-	16,2		
39	Машиноместо	-1	-	15,6		
10	Машиноместо	-1	-	19,8		

65	Машиноместо	-1	-	18,4		
28	Машиноместо	-1	-	16,2		
34	Машиноместо	-1	-	14,4		
59	Машиноместо	-1	-	18,1		
37	Машиноместо	-1	-	18,8		
5	Машиноместо	-1	-	17,5		

62	Машиноместо	-1	-	18,2		
25	Машиноместо	-1	-	16,2		
1	Машиноместо	-1	-	24,3		
41	Машиноместо	-1	-	19		
57	Машиноместо	-1	-	24		
44	Машиноместо	-1	-	19		

49	Машиноместо	-1	-	19		
19	Машиноместо	-1	-	16,2		
12	Машиноместо	-1	-	19,5		
7	Машиноместо	-1	-	19,8		
21	Машиноместо	-1	-	17,2		
13	Машиноместо	-1	-	17,4		

46	Машиноместо	-1	-	19		
58	Машиноместо	-1	-	19,3		
70	Машиноместо	-1	-	19,8		
63	Машиноместо	-1	-	19,3		
72	Машиноместо	-1	-	20,2		
55	Машиноместо	-1	-	21,3		

3	Машиноместо	-1	-	17,9		
56	Машиноместо	-1	-	24,8		
9	Машиноместо	-1	-	19,8		
53	Машиноместо	-1	-	20,1		
64	Машиноместо	-1	-	19,3		
11	Машиноместо	-1	-	17,4		

66	Машиноместо	-1	-	19,3		
33	Машиноместо	-1	-	16,5		
26	Машиноместо	-1	-	17,2		
61	Машиноместо	-1	-	19,4		
36	Машиноместо	-1	-	20,4		
24	Машиноместо	-1	-	17,2		

32	Машиноместо	-1	-	17,2		
43	Машиноместо	-1	-	19		
69	Машиноместо	-1	-	19,3		
40	Машиноместо	-1	-	19		
54	Машиноместо	-1	-	20		
38	Машиноместо	-1	-	19		

17	Машиноместо	-1	-	17,2		
48	Машиноместо	-1	-	15,6		
47	Машиноместо	-1	-	19		
68	Машиноместо	-1	-	18,2		
71	Машиноместо	-1	-	21,6		
2	Машиноместо	-1	-	18,1		

45	Машиноместо	-1	-	15,6		
20	Машиноместо	-1	-	17,2		
18	Машиноместо	-1	-	17,2		
42	Машиноместо	-1	-	15,6		
73	Машиноместо	-1	-	25,7		
8	Машиноместо	-1	-	17,4		

51	Машиноместо	-1	-	23,2		
22	Машиноместо	-1	-	16,2		
30	Машиноместо	-1	-	17,2		
31	Машиноместо	-1	-	16,2		
29	Машиноместо	-1	-	17,2		
15	Машиноместо	-1	-	17,2		

6	Машиноместо	-1	-	19,8		
52	Машиноместо	-1	-	19		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
-	Венткамера ПД	подвал	-	5,2		
-	Технич. лестница	подвал	-	3		
-	Лестница №2	2	-	19		

-	Венткамера ДУ	Технически й этаж	-	33,7		
-	Лестница №4	1	-	1,4		
-	ИТП	подвал	-	60		
-	Коридор	2	-	30,3		
-	Лестница №2	технически й этаж	-	19		
-	Технич. помещение	подвал	-	60,3		

-	Служебно бытовые помещения	2	-	69,6	бухгалтерия кабинет директора кабинет преподавателей комната завхоза комната персонала комната уб. инв. хоз кладовая	16,1 14,7 14,7 10,3 4,8 2,8 6,2
-	Бытовые помещения	подвал	-	13	МОП гардероб для персонала душевая с/у для персонала	2,6 7 1,6 1,8
-	Форкамера	подвал	-	9,6		
-	Лестница №1	подвал	-	15,6		

-	Групповая ячейка №1	1	-	167,2	буфетная игровая комната личной гигиены раздевальная спальня туалетная	5 61,6 6,1 18 59,4 17,1
104	с/у для МГН	1	-	4		
-	Технич. помещение	подвал	-	66,7		
-	Коридор	2	-	38,7		
-	Венткамера вытяжная	технический этаж	-	62,9		
-	Лестница №1	2	-	17,1		

-	Венткамера	подвал	-	21,1		
-	Коридор	2	-	53,4		
-	Коридор	1	-	24,4		
-	Групповая ячейка №5	2	-	158,8	буфетная игровая раздевальная спальня туалетная	5,5 61,7 18 59,8 13,8
-	Электрощитовая	подвал	-	13,7		
-	Коридор	1	-	46,9		

102	Помещение охраны	1	-	15		
-	Венткамера ПД	технический этаж	-	12,3		
-	Помещения спортзала	2	-	140,6	инвентарная раздевальная девочек раздевальная мальчиков универсальный муз/спортзал комната при зале	4,3 10,5 6,6 113,6 5,6
-	Тех. помещения бассейна	подвал	-	77,8		
-	Коридор	подвал	-	105,7		

-	Методический кабинет	2	-	45,6	гардероб персонала логопед методист психолог санузел	7 12,8 14,7 9,1 2
-	Раздаточная	2	-	3		
-	СБиС	подвал	-	23,7		
-	Помещения бассейна	1	-	196,2	бассейн душевая душевая комната тренера кружковая раздевальная раздевальная с/узел в комнате тренера санузел санузел пом. медсестры	76,1 8,3 9,9 16,3 46,4 12 12,3 3,3 1,6 1,6 8,4

-	Лестница №3	1	-	13,4		
-	Тамбур	1	-	1,2		
-	Групповая ячейка №2	1	-	164,9	буфетная игровая комната уб. инв. раздевальная спальня туалетная	6,2 60,7 2,4 18 59,2 18,4
-	Коридор	2	-	8,2		
-	Лестница №5	подвал	-	10,9		
-	Венткамера	подвал	-	98,2		

-	Тамбур	1	-	2,7		
-	Тамбур	1	-	3,6		
-	Коридор	2	-	7,9		
-	Техническое помещение	подвал	-	40,1		
-	Медицинские помещения	1	-	54,4	изолятор коридор коридор медкабинет палата процедурная санузел	5 5,2 6,3 15,2 7,4 9,7 5,6

-	Помещения пищеблока	1	-	96,4	МОП гардероб для персонала доготовочный цех душевая для персонала загрузка кладовая овощей кладовая сухих продуктов кладовая тары моечная кухонной посуды овощной цех охлаждаемая кладовая раздаточная холодный цех холодный цех цех первичной обработки пищи	1,6 4,7 8,3 4,2 6,3 4,3 4 3,4 4 5,9 5,2 3,5 9,4 25,7 5,9
-	Коридор	подвал	-	16,9		
109	с/у для детей	1	-	2,7		

-	Групповая ячейка №3	2	-	161,3	буфетная игровая раздевальная спальня туалетная	5,5 60,7 18 59,4 17,7
-	Лестница №2	1	-	15,6		
-	Лестница №1	1	-	16,8		
-	Групповая ячейка №4	2	-	165,5	буфетная игровая раздевальная спальня туалетная	5 61,6 18 63,9 17
110	с/у для персонала	1	-	2,4		

103	Вестибюль	1	-	30		
-	Тех. подполье	подвал	-	297		
-	Лестница №4	подвал	-	11		
-	Коридор	1	-	65,9		
-	пом. прохожден. коммун.	подвал	-	72,5		
-	шахта дымоудаления	2	-	4		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Узел управления	-1 этаж	Размещение оборудования управления инженерных систем здания	38,4
2	Мусорокамера	Секция 3. 5 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
3	Лестница № 7	Секция 1. 2 этаж	Лестница для обслуживания технического помещения	16
4	Помещение распредустройств	-1 этаж	Размещение электрооборудования	20,7
5	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Выход из коридора в автостоянку	3,6
6	Мусорокамера	Секция 3. 8 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
7	Лестница № 7	Секция 1. 1 этаж	Эвакуационная лестница из технического этажа над проездом	6
8	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Для защиты от проникновения наружного воздуха в вестибюль жилой секции	8,3
9	Помещение СБИС	Секция 1. 1 этаж	Для размещения оборудования систем безопасности и связи	6,4

10	Лестница № 2	Секция 2. 1 этаж	Путь эвакуации из подвала и с жилых этажей	20,5
11	Лифтовый холл	Секция 3. 4 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
12	Межквартирный коридор	Секция 3. 8 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
13	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Помещение выхода из коридора трансформаторной подстанции в автостоянку	3,4
14	Лестница № 1	Секция 1. 6 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
15	Мусорокамера	Секция 1. 8 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
16	Венткамера ТП	-1 этаж	Размещение вентоборудования для трансформаторной подстанции	28,8
17	Лифтовый холл	-1 этаж	Помещение перед входом в лифт	10,8
18	Межквартирный коридор	Секция 3. 6 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
19	Лестница № 6	Секция 3. 1 этаж	Эвакуационная лестница из трансформаторной подстанции. расположенной в подвале	8,8
20	Лестница № 1	Секция 1. 5 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
21	Лестница № 3	Секция 3. 8 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
22	Венткамера подпора	-1 этаж	Размещение вентоборудования для подпора воздуха при пожаре	14,9
23	Мусорокамера	Секция 2. 4 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
24	Межквартирный коридор	Секция 1. 4 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7

25	Лестница № 2	Секция 2. 8 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
26	Венткамера подпора в лифтовые холлы	Секция 3. Уровень кровли	Размещение вентоборудования для подпора воздуха в лифтовые холлы при пожаре	10,92
27	Лестница № 1	Секция 1. 1 этаж	Путь эвакуации из подвала и с жилых этажей	20,5
28	Электрощитовая жилой части	Секция 2. 1 этаж	Размещение электрических щитов обслуживающих здание	8,5
29	Коридор	-1 этаж	Проход из автостоянки к венткамере подпора	9,5
30	Лифтовый холл	Секция 3. 3 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
31	Лифтовый холл	Секция 2. 2 этаж	Помещение перед входом в лифты	18,2
32	Вестибюль	Секция 1. 1 этаж	Помещение перед входом в лифты	13,9
33	Лестница № 2	-1 этаж	Эвакуация из автостоянки на улицу	7,3
34	Мусорокамера	Секция 2. 2 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	2,3
35	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Помещение выхода из лифтового холла в автостоянку	5
36	Мусорокамера	Секция 3. 7 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
37	Венткамера притока	-1 этаж	Размещение вентоборудования притока на 1 этаж	15,6
38	Межквартирный коридор	Секция 3. 3 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
39	Межквартирный коридор	Секция 2. 8 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
40	Венткамера дымоудаления	Секция 1. Уровень кровли	Размещение вентоборудования для дымоудаления при пожаре	19,26

41	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Для защиты от проникновения наружного воздуха в вестибюль жилой секции	8,3
42	Лестница № 1	Секция 1. 8 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
43	Лифтовый холл	Секция 1. 2 этаж	Помещение перед входом в лифты	18,2
44	Лестница № 6	-1 этаж	Эвакуация из трансформаторной на улицу	10,2
45	Мусорокамера	Секция 1. 7 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
46	Межквартирный коридор	Секция 1. 7 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
47	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Помещение выхода из лифтового холла в автостоянку	5
48	Межквартирный коридор	Секция 3. 7 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
49	Лифтовый холл	Секция 1. 7 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
50	Помещение СБиС	Секция 3. 1 этаж	Для размещения оборудования систем безопасности и связи	6,4
51	Венткамера подпора в лифты	Секция 2. Уровень кровли	Размещение вентоборудования для подпора воздуха в лифты при пожаре	10,92
52	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Помещение выхода из лифтового холла в автостоянку	5
53	Лестница № 3	Секция 3. Уровень кровли	Для обслуживания венткамер на кровле. эксплуатации кровли и эвакуации при пожаре	12,91
54	Венткамера приточная	Секция 2. Уровень кровли	Размещение вентоборудования для притока воздуха	9
55	Лестница № 2	Секция 2. 4 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
56	Межквартирный коридор	Секция 1. 3 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7

57	Мусорокамера	Секция 1. 2 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	2,3
58	Коридор	-1 этаж	Проход из автостоянки к венткамере подпора	7,7
59	Мусорокамера	Секция 3. 6 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
60	Трансформаторная	-1 этаж	Размещение трансформатора	8,7
61	Лифтовый холл	Секция 2. 6 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
62	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Для защиты от проникновения наружного воздуха в вестибюль жилой секции	8,3
63	Венткамера подпора	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования для подпора воздуха при пожаре	21
64	Вытяжная венткамера	Секция 2. Уровень кровли	Размещение вентиляционного оборудования для вытяжки воздуха	47,02
65	Лестница № 3	-1 этаж	Эвакуация из автостоянки на улицу	4,3
66	Межквартирный коридор	Секция 1. 5 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
67	Лестница № 4	Секция 1. 1 этаж	Путь эвакуации из подвала	12,6
68	Лифтовый холл	Секция 3. 8 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
69	Лестница № 1	Секция 1. 7 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
70	Мусорокамера	Секция 3. 4 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
71	Техническое помещение высотой 1.8 м	Секция 1. 2 этаж	Для размещения инженерных коммуникаций	142
72	Венткамера подпора в лифты	Секция 3. Уровень кровли	Размещение вентиляционного оборудования для подпора воздуха в лифты при пожаре	10,92

73	Коридор	-1 этаж	Проход из автостоянки к венткамере подпора	9,5
74	Мусорокамера	Секция 2. 8 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
75	Помещение для уборочных машин	-1 этаж	Размещение машин для сухой уборки автостоянки	11,6
76	Мусорокамера	Секция 2. 7 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
77	Венткамера приточная	Секция 1. Уровень кровли	Размещение вентиляционного оборудования для притока воздуха	9
78	Лифтовый холл	Секция 2. 5 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
79	Лестница № 3	Секция 3. 6 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
80	Венткамера подпора	-1 этаж	Размещение вентиляционного оборудования для подпора воздуха при пожаре	26,2
81	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Помещение выхода из узла управления в автостоянку	6,2
82	Лестница № 3	Секция 3. 1 этаж	Путь эвакуации из подвала и с жилых этажей	20,5
83	Лестница № 1	Секция 1. 3 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
84	Межквартирный коридор	Секция 1. 2 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
85	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Помещение между автостоянкой и венткамерой притока на 1 этаж	1,6
86	Лифтовый холл	Секция 3. 6 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
87	Межквартирный коридор	Секция 2. 4 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
88	Подсобное помещение	-1 этаж	Помещение при автостоянке	7,3

89	Помещение СБИС	Секция 2. 1 этаж	Для размещения оборудования систем безопасности и связи	6,4
90	Подсобное помещение	Секция 1. 1 этаж	Для хранения инвентаря	1,6
91	Лифтовый холл	Секция 3. 2 этаж	Помещение перед входом в лифты	18,2
92	Лифтовый холл	Секция 1. 8 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
93	Лифтовый холл	-1 этаж	Помещение перед входом в лифт	10,8
94	Лестница № 1	Секция 1. Уровень кровли	Для обслуживания венткамер на кровле. эксплуатации кровли и эвакуации при пожаре	12,91
95	Межквартирный коридор	Секция 3. 5 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
96	Лестница № 1	Секция 1. 2 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
97	Мусорокамера	Секция 3. 2 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	2,3
98	Лестница № 2	Секция 2. 6 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
99	Межквартирный коридор	Секция 2. 5 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
100	Венткамера подпора в лифтовые холлы	Секция 2. Уровень кровли	Размещение вентоборудования для подпора воздуха в лифтовые холлы при пожаре	10,92
101	Лестница № 3	Секция 3. 7 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
102	Подсобное помещение	Секция 1. 1 этаж	Для хранения инвентаря	8,7
103	Коридор	-1 этаж	Переход из технических помещений в автостоянку	8,2
104	Лестница № 2	Секция 2. 3 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6

105	Межквартирный коридор	Секция 1. 6 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
106	Лестница № 4	-1 этаж	Эвакуация из автостоянки на улицу	13,2
107	Межквартирный коридор	Секция 3. 4 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
108	Лифтовый холл	Секция 2. 8 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
109	Коридор	-1 этаж	Коридор трансформаторной подстанции	95,3
110	Лифтовый холл	Секция 1. 6 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
111	Межквартирный коридор	Секция 2. 2 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
112	Лестница № 2	Секция 2. 5 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
113	Лифтовый холл	Секция 1. 5 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
114	Вытяжная венткамера	Секция 1. Уровень кровли	Размещение вентоборудования для вытяжки воздуха	47,02
115	Лестница № 2	Секция 2. Уровень кровли	Для обслуживания венткамер на кровле. эксплуатации кровли и эвакуации при пожаре	12,91
116	Мусорокамера	Секция 2. 6 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
117	Венткамера подпора в лифтовые холлы	Секция 1. Уровень кровли	Размещение вентоборудования для подпора воздуха в лифтовые холлы при пожаре	10,92
118	Лифтовый холл	Секция 3. 5 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
119	Проезды и рампа в автостоянке	-1 этаж	Для проезда автомобилей к машиноместам	1 037,7
120	Лестница № 1	Секция 1. 4 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6

121	Венткамера дымоудаления	Секция 2. Уровень кровли	Размещение вентоборудования для дымоудаления при пожаре	19,26
122	Вестибюль	Секция 2. 1 этаж	Помещение перед входом в лифты	13,9
123	Мусорокамера	Секция 1. 3 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
124	Лифтовый холл	Секция 1. 4 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
125	Лестница № 5	-1 этаж	Эвакуация из автостоянки на улицу	12,7
126	Лестница № 3	Секция 3. 5 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
127	Вестибюль	Секция 3. 1 этаж	Помещение перед входом в лифты	13,9
128	Лестница № 2	Секция 2. 7 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
129	Лифтовый холл	Секция 2. 7 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
130	Лифтовый холл	Секция 2. 4 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
131	Лифтовый холл	Секция 1. 3 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
132	Венткамера дымоудаления	Секция 3. Уровень кровли	Размещение вентоборудования для дымоудаления при пожаре	19,26
133	Межквартирный коридор	Секция 1. 8 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
134	Помещение электроввода	-1 этаж	Размещение электрооборудования для ввода электрических кабелей в здание	10
135	Межквартирный коридор	Секция 2. 6 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
136	Лестница № 5	Секция 3. 1 этаж	Путь эвакуации из подвала	12,6
137	Лестница № 1	-1 этаж	Эвакуация из автостоянки на улицу	7,3

138	Венткамера притока	-1 этаж	Размещение вентоборудования притока воздуха	50,2
139	Лифтовый холл	Секция 2. 3 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
140	Венткамера подпора в лифты	Секция 1. Уровень кровли	Размещение вентоборудования для подпора воздуха в лифты при пожаре	10,92
141	Венткамера приточная	Секция 3. Уровень кровли	Размещение вентоборудования для притока воздуха	9
142	Мусорокамера	Секция 3. 3 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
143	Холодильная станция	-1 этаж	Размещение холодильного оборудования	90
144	Мусорокамера	Секция 2. 3 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
145	Вытяжная венткамера	Секция 3. Уровень кровли	Размещение вентоборудования для вытяжки воздуха	47,02
146	Лифтовый холл	-1 этаж	Помещение перед входом в лифт	10,8
147	Трансформаторная	-1 этаж	Размещение трансформатора	8,7
148	Межквартирный коридор	Секция 3. 2 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
149	Мусорокамера	Секция 1. 6 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
150	Лестница № 3	Секция 3. 4 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
151	Лестница № 3	Секция 3. 3 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
152	Межквартирный коридор	Секция 2. 7 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
153	Мусорокамера	Секция 1. 5 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3

154	Лифтовой холл	Секция 3. 7 этаж	Помещение перед входом в лифты	17,5
155	Межквартирный коридор	Секция 2. 3 этаж	Помещение между входами в квартиры и лифтовым холлом	13,7
156	Лестница № 3	Секция 3. 2 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6
157	Мусорокамера	Секция 1. 4 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
158	Мусорокамера	Секция 2. 5 этаж	Помещение для кратковременного хранения твёрдых отходов в контейнерах	3
159	Лестница № 2	Секция 2. 2 этаж	Эвакуационная лестница из квартир	17,6

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур-шлюз	подвал	-	3,3
2	Лифтовой тамбур-шлюз	подвал	-	3,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовые холлы на этажах 2-8	Индивидуальные водосчётчики (поквартирные) ХВС, ГВС в коллекторных шкафах лифтовых холлов	Водосчётчики Valtec, VLF-R-Universal Dy=15 (с импульсным выходом)	Системы водоснабжения корпуса Б

2	Электрощитовая нежилых помещений 1-го этажа (113) на отм. 0.00	Вводно-распределительное устройство нежилых помещений 1-го этажа ВРУ-Б-Ф производства ООО «АББ»	-	Электроснабжение нежилых помещений 1-го этажа корпуса Б
3	Стояк СбиС	Блок распределения и управления БРУ	-	Поэтажное распределение сети радификации
4	Приточная венткамера (904)	Приточная установка AL-KO AT4 12x8	Вентилятор: L=4080 м ³ /час; P=800 Па; U=380V. Электродвигатель: N=2,5 кВт с ЕС-мотором; n=2921 об/мин	Приточная вентиляция жилых помещений (П8.14)
5	Вытяжные венткамеры на кровле	Крышные вентиляторы Systemair	-	Вытяжная вентиляция жилых помещений
6	Автостоянка, технические помещения на отм. - 5.96	Дренажные насосы Grundfos Unilift AP 12.40.06.3; AP 50.50.08.3	Производительность 11; 12 м ³ /час при H=8; 6 м; 0,9; 1.2 кВт, 380 В	Удаление случайных, аварийных стоков и стоков после срабатывания систем пожаротушения.
7	Помещения СБиС	Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ	Количество подключаемых АУ –127. Длина двухпроводной линии – 700 м	Организация адресных шлейфов пожарной сигнализации
8	Узел управления	Узел управления	-	Системы отопления жилой, нежилой зоны и системы теплоснабжения тепловентиляторов стоянки

9	Секция 2	Лифт L3-Б (грузопассажирский лифт с функцией перевозки пожарных подразделений)	Скорость 1,0 м/сек Грузоподъёмность 1000 кг Обслуживаемые этажи — с -1 по 8 этаж Габариты кабины (Ш х Г х В) — 1,1 х 2,1 х 2,2 м Высота дверей 2,1 м Кабина непроходная	Вертикальная связь между этажами. Работа в режиме перевозки пожарных подразделений при ЧС
10	Секция 2	Лифт L5-Б (грузопассажирский лифт с функцией перевозки пожарных подразделений)	Скорость 1,0 м/сек Грузоподъёмность 1000 кг Обслуживаемые этажи — с -1 по 8 этаж Габариты кабины (Ш х Г х В) — 1,1 х 2,1 х 2,2 м Высота дверей 2,1 м Кабина непроходная	Вертикальная связь между этажами. Работа в режиме перевозки пожарных подразделений при ЧС
11	Помещения СБиС	Пульт ПУ-4	4 линии оповещения	Организация СОУЭ
12	Секция 1	Лифт L2-Б (пассажирский лифт)	Скорость 1,0 м/сек Грузоподъёмность 1000 кг Обслуживаемые этажи — с -1 по 8 этаж Габариты кабины (Ш х Г х В) — 1,1 X 2,1 X 2,2 м Высота дверей 2,1 м Кабина непроходная	Вертикальная связь между этажами
13	Помещения СБиС	Усилитель мощности УМ4-480	480 Вт	Организация СОУЭ
14	Пом. распреустройств (-027) на отм. -3.90	Главный распределительный щит ГРЩ-3 производства ООО «АББ»	-	Распределение электроснабжения — от ГРЩ-3 запитаны: - ВРУ-ДОУ, - ВРУ-Б-Г, - ВРУ-Б-Ж, - ВРУ-Б-Ф, - ВРУ-10-12

15	Приточная венткамера (909)	Приточная установка AL-КО АТ4 16x8	Вентилятор: L=4320 м3/час; P=800 Па; U=380V. Электродвигатель: N=3,9 кВт с ЕС-мотором; n=2914 об/мин.	Приточная вентиляция жилых помещений (П10.14)
16	Пом. распределительных устройств (-027) на отм. -3.90	Вводно-распределительное устройство подземной автостоянки ВРУ-Б-Г производства ООО «АББ»	-	Электроснабжение подземной автостоянки корпуса Б
17	Помещение Узла управления (020) на отм. -5.96	КСК Ду=150. Контрольно- сигнальный клапан системы автоматического пожаротушения автостоянки	Клапан спринклерный "мокрый" Ду 150 мм. Модель AV-1 фирмы TYCO (GRINNELL)	Система пожаротушения корпуса Б
18	Помещения СБиС	Усилитель домовой	-	Усиление и распределение системы коллективного приёма телевидения
19	Помещения СБиС	Шкаф системы охранного видеонаблюдения ШТА-18U-750	-	Организация охранного видеонаблюдения
20	Кровля	Сухая градирня (2 шт.)	ThermoKey WH2380.C D/4 V Q R A F S	Система холодоснабжения
21	Парковка	Шлагбаум (в комплекте)	-	Организация системы управления движением транспорта
22	Приточная венткамера (909)	Приточная установка AL-КО АТ4 12x8	Вентилятор: L=4320 м3/час; P=800 Па; U=380V. Электродвигатель: N=2,5 кВт с ЕС-мотором; n=2914 об/мин	Приточная вентиляция жилых помещений (П9.14)

23	Помещения СБиС	Прибор охранно-пожарный Сигнал 20	20 радиальных шлейфов	Организация шлейфов охранно-тревожной сигнализации
24	Венткамера дымоудаления (902)	Вентилятор радиальный жаростойкий 600оС ВРАН9-080-ДУ600	Вентилятор: L=17000 м3/час; P=750 Па; U=380V. Электродвигатель: N=5,5 кВт; n=960 об/мин	Дымоудаление из межквартирных коридоров (ДУ5.14)
25	Электрощитовая жилой части (114) на отм. 0.00	Вводно-распределительное устройство жилой части ВРУ-Б-Ж производства ООО «АББ»	-	Электроснабжение жилой части корпуса Б
26	Входные группы	Вызывная панель домофонии	-	Организация контроля доступа в жилую часть здания
27	Секция 2	Лифт L4-Б (пассажирский лифт)	Скорость 1,0 м/сек Грузоподъёмность 630 кг Обслуживаемые этажи — с 1 по 8 этаж Габариты кабины (Ш х Г х В) — 1,1 х 1,4 х 2,2 м Высота дверей 2,1 м Кабина непроходная	Вертикальная связь между этажами
28	Приточная венткамера (914)	Канальный вентилятор «Климатвентмаш» ВРПП100х50Г	Вентилятор: L=12000 м3/час; P=800 Па; U=380V. Электродвигатель: N=2х3 кВт; n=2900 об/мин	Подпор воздуха в коридор 2-8 этажа (компенсация ДУ) (ПК5.14)

29	Секция 1	Лифт L1-Б (грузопассажирский лифт с функцией перевозки пожарных подразделений)	Скорость 1,0 м/сек Грузоподъёмность 1000 кг Обслуживаемые этажи — с -1 по 8 этаж Габариты кабины (Ш х Г х В) — 1,1 X 2,1 X 2,2 м Высота дверей 2,1 м Кабина непроходная	Вертикальная связь между этажами. Работа в режиме перевозки пожарных подразделений при ЧС
30	Секция 3	Лифт L6-Б (пассажирский лифт)	Скорость 1,0 м/сек грузоподъёмность 630 кг Обслуживаемые этажи — с 1 по 8 этаж Габариты кабины (Ш х Г х В) — 1,1 x 1,4 x 2,2 м Высота дверей 2,1 м Кабина непроходная	Вертикальная связь между этажами
31	Помещения СБиС	Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ	Контролируемые выходы – 6 шт.	Управление исполнительными устройствами и контроля цепей управления
32	Холодильная камера на отм. - 5.350	Чиллер CLIVET WSH-XSC 90D (2 шт.)	Qхолод = 251 кВт	Система холодоснабжения
33	Помещение Узла управления (020) на отм. -5.96	Водосчётчики ХВС, ГВС на вводе в корпус 14Б	3-д "Водоприбор" ф50, 40, 25	Системы водоснабжения корпуса Б

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Венткамера (002)	Приточная установка ALKO AT4 12x12	Вентилятор: L= 6115 м3/час; P=700 Па; U=380V. Электродвигатель: N=3,0 кВт.	Система приточной вентиляции помещения охраны, мед. сестры, коридора (П8)
2	Технические Помещения на отм. -3.30	Дренажные насосы Grundfos Unilift AP 12.40.06.3	Производительность 11 м/час при H=8 м, 0,9 кВт, 380 В	Удаление случайных, аварийных стоков и стоков.
3	Узел управления	Узел управления	-	Система отопления помещений, система теплого пола, теплоснабжение приточных установок
4	Венткамера вытяжная (303)	Канальный вентилятор "Systemair" KE 50-25-4	Вентилятор: L= 720 м3/час; P=450 Па; U=380V. Электродвигатель: N=1,1 кВт.	Система вытяжной вентиляции помещений персонала (B16)
5	нежилое здание ДОУ	Лифт DOU-1	Скорость 1,0м/сек, грузоподъемность 630 кг. Обслуживаемые этажи с -1 по 2 этаж	Вертикальная связь между этажами
6	нежилое здание ДОУ	Малый грузовой подъемник	грузоподъемность 100 кг. Обслуживаемые этажи с 1 по 2 этаж. Габариты кабины (Ш x Г x В) – 1,0x1,1x1,2 м.	Вертикальная связь между 1 и 2 этажом
7	Техническое Помещение (018) на отм. - 2.66	Водосчетчики ХВС, ГВС, на вводе в ДОУ	Ф32	Система водоснабжения ДОУ

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской

Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Наружные стены подвала (подземной автостоянки) - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций автостоянки от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземную автостоянку
2	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последним этажом здания
3	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с устройством сертифицированной навесной фасадной системы	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Наружные стены наземной части зданий- монолитный ж/б каркас со стенами из кирпича с устройством сертифицированной фасадной системой	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы.	Периметр наземной части здания.
2	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последним этажом здания
3	Наружные стены подвала - монолитные ж/б с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод	Периметр ограждающий помещения подвала

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2013 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2014 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2015 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2013 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2014 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2015 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	3 316 716 000
-------------------------------	--------	--	---------------

строительства			
---------------	--	--	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:07:0006004:188
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	01.04.2015	6-1-1-0039-15 Раздел 1. Пояснительная записка	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений
2	01.04.2015	6-1-1-0039-15 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменен генплан застройки объекта в связи с уточнением высотных отметок благоустройства
3	01.04.2015	6-1-1-0039-15 Раздел 3. Архитектурные решения	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений
4	01.04.2015	6-1-1-0039-15 Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений
5	01.04.2015	6-1-1-0039-15 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменение инженерных нагрузок в связи с изменением ТЭПов
6	23.08.2016	77-2-1-2-0121-16 Раздел 1. Пояснительная записка в связи с перепланировкой жилых помещений, объединение квартир, изменение фасадов здания	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений
7	23.08.2016	77-2-1-2-0121-16 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка в связи с уточнением высотных отметок	Изменен генплан застройки объекта в связи с уточнением высотных отметок благоустройства

8	23.08.2016	77-2-1-2-0121-16 Раздел 3. Архитектурные решения в связи с перепланировкой жилых помещений, объединение квартир, изменение фасадов здания	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений
9	23.08.2016	77-2-1-2-0121-16 Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения в связи с перепланировкой жилых помещений, объединение квартир, изменение фасадов здания	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений
10	23.08.2016	77-2-1-2-0121-16 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в связи с перепланировкой жилых помещений, объединение квартир, изменение фасадов здания	Изменение инженерных нагрузок в связи с изменением ТЭПов
11	17.10.2017	77-2-1-2-0143-17 Раздел 1. Пояснительная записка в связи с перепланировкой жилых помещений, объединение квартир, изменение фасадов здания	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений
12	17.10.2017	77-2-1-2-0143-17 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка в связи с уточнением высотных отметок	Изменен генплан застройки объекта в связи с уточнением высотных отметок благоустройства
13	17.10.2017	77-2-1-2-0143-17 Раздел 3. Архитектурные решения в связи с перепланировкой жилых помещений, объединение квартир, изменение фасадов здания	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений
14	17.10.2017	77-2-1-2-0143-17 Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения в связи с перепланировкой жилых помещений, объединение квартир, изменение фасадов здания	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений

15	17.10.2017	77-2-1-2-0143-17 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в связи с перепланировкой жилых помещений, объединение квартир, изменение фасадов здания	Изменение инженерных нагрузок в связи с изменением ТЭПов
16	31.05.2018	77-2-1-2-0060-18 Раздел 1. Пояснительная записка в связи с перепланировкой жилых помещений, изменение фасадов здания	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений
17	31.05.2018	77-2-1-2-0060-18 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка в связи с уточнением высотных отметок	Изменен генплан застройки объекта в связи с уточнением высотных отметок благоустройства
18	31.05.2018	77-2-1-2-0060-18 Раздел 3. Архитектурные решения в связи с перепланировкой жилых помещений, изменение фасадов здания	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений
19	31.05.2018	77-2-1-2-0060-18 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения в связи с перепланировкой жилых помещений, изменение фасадов здания	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений
20	31.05.2018	77-2-1-2-0060-18 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в связи с перепланировкой жилых помещений, изменения фасадов здания	Изменены ТЭП объекта в связи с перепланировкой жилых помещений



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8119c9c7b592541
Владелец: **С & Т ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД,**
Санатулло Рамиль Амиржанович, Москва
Действителен: с 10.08.2018 по 10.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019