



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-004-0255-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Кондратьевский"
2.2.1.2. ИНН:	7802683121
2.2.1.3. ОГРН:	1187847388387
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОО на 120 мест
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Калининский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Кондратьевский проспект, участок 3, (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:10:0005171:15
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34156
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.07.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-32-000-2021-1681
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.08.2011

4.6.1.1.2. Номер решения:	1267
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Правительство Санкт-Петербурга
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Интерколумниум"
5.2.2. ИНН:	7813042088
5.2.3. ОГРН:	1027806893795
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2023
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-3-025893-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр строительного аудита и сопровождения"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОО на 120 мест
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	16 170,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	118 616,77
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	628
7.1.13. Количество этажей:	4/12/17/18/19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	54,0
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 9758,26 кв.м, в том числе площадь помещения ДОО (код 3.5.1) - 2348,93 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 51325,0 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 1065 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 575 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 360 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 117 шт.;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир - 13 шт.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 53355,73 кв.м;</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража - 27895,83 кв.м.</p>

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

15.06.2023 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

