



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-26-31777-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.04.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК АПРЕЛЬ 2"
2.2.1.2. ИНН:	5030099324
2.2.1.3. ОГРН:	1205000105606
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «Парк Апрель 2» с развитой инфраструктурой в городе Апрелевка Наро-Фоминского городского округа Московской области. Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 1) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 2) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Наро-Фоминский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Апрелевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:26:0180203:381; 50:26:0180203:392; 50:26:0180203:403
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14525,00; 12582,00; 26676,00

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-58-0-00-2025-05691-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	06.02.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-58-0-00-2025-05799-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	06.02.2025
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-58-0-00-2025-05795-1
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ37/0036-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской об-ласти
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ37/0036-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской об-ласти

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МС Архитектс»
5.2.2. ИНН:	771601001
5.2.3. ОГРН:	1147746422713
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	ПА2/МКД123-4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.03.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-015731-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сегмент Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.04.2025

6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дементьев О.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «Парк Апрель 2» с развитой инфраструктурой в городе Апрелевка Наро-Фоминского городского округа Московской области. Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 1) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 2) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 3). Позиция № 2.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3713,43
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14741,40
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	476,30
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10314,90
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	215
7.1.11. в том числе квартир (штук):	215
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Количество секций - 8 шт; Этажность - 5 эт; Площадь в границах наружных стен (ГНС) - 16112,09 кв.м; Площадь подземная выходящая за контур надземной части - 43,90 кв.м; Общая площадь здания - 14741,40 кв.м, в том числе: наземная часть - 14501,30 кв.м; подземная часть - 240,10 кв.м; Площадь квартир - 10241,11 кв.м; Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0,5 террасы с коэф.=0,3 / с коэф.=1) - 10314,90 / 10798,00 кв.м; Площадь помещений МОП (1 этаж и выше) - 1941,10 кв.м; Строительный объем здания - 55915,10 куб.м, в том числе: надземная часть - 53566,50 куб.м; подземная часть - 2348,60 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «Парк Апрель 2» с развитой инфраструктурой в городе Апрелевка Наро-Фоминского городского округа Московской области. Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №1) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №2) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №3). Позиция № 1.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3713,43
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14688,80
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	663,97
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10116,20
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	213
7.2.11. в том числе квартир (штук):	213
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Количество секций - 8 шт; Этажность - 5 эт; Площадь в границах наружных стен (ГНС) - 15636,79 кв.м; Площадь подземная выходящая за контур надземной части - 43,90 кв.м; Общая площадь здания - 14688,80 кв.м, в том числе: наземная часть - 14448,70 кв.м; подземная часть - 240,10 кв.м; Площадь квартир - 9924,22 кв.м; Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0,5 террасы с коэф.=0,3 / с коэф.=1) - 10116,20 / 10527,20 кв.м; Площадь помещений МОП (1 этаж и выше) - 1941,10 кв.м; Строительный объем здания - 55915,10 куб.м, в том числе: надземная часть - 53566,50 куб.м; подземная часть - 2348,60 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «Парк Апрель 2» с развитой инфраструктурой в городе Апрелевка Наро-

	Фоминского городского округа Московской области. Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №1) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №2) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №3). Позиция № 3.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4004,43
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14688,80
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	663,98
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10132,10
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	213
7.3.11. в том числе квартир (штук):	213
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Количество секций - 8 шт; Этажность - 5 эт; Площадь в границах наружных стен (ГНС) - 16212,09 кв.м; Площадь подземная выходящая за контур надземной части - 43,90 кв.м; Общая площадь здания - 14688,80 кв.м, в том числе: наземная часть -

	14448,70 кв.м; подземная часть - 240,10 кв.м; Площадь квартир - 9905,50 кв.м; Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0,5 террасы с коэф.=0,3 / с коэф.=1) - 10132,10 / 10580,20 кв.м; Площадь помещений МОП (1 этаж и выше) - 1941,10 кв.м; Строительный объем здания - 55915,10 куб.м, в том числе: надземная часть - 53566,50 куб.м; подземная часть - 2348,60 куб.м.
--	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)