



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-003-0546-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.03.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО"
2.2.1.2. ИНН:	7810780584
2.2.1.3. ОГРН:	1197847226543
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным ДОУ, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпуса А,Б,В)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Выборгский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Большой Сампсониевский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 32, земельный участок 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:36:0005010:3398
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21539
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-01-000-2021-2548
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Евгений Герасимов и партнёры"

5.2.2. ИНН:	7825127258
5.2.3. ОГРН:	1027809225311
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2021
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-2-086429-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Независимая экспертиза строительных проектов"
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.06.2022
6.1.2.2. Номер:	78-2-1-2-038692-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Независимая экспертиза строительных проектов"
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.10.2022
6.1.3.2. Номер:	78-2-1-2-070972-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Независимая экспертиза строительных проектов"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпуса А-Б
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13 970,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	68 206,09
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	27 244,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	35 120,92
7.1.8. Количество помещений (штук):	4 873

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	832
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	4 041
7.1.11. в том числе квартир (штук):	570
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	298
7.1.13. Количество этажей:	2-7-8-11-12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	33,0
7.1.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 35 542,09 кв.м.</p> <p>Количество квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество 1-комнатных квартир - 218 шт.;</li> <li>количество 2-комнатных квартир - 242 шт.;</li> <li>- количество 3-комнатных квартир - 109 шт.;</li> <li>- количество 4-комнатных квартир - 1 шт.</li> </ul> <p>Площадь помещений офисов - 3 009,1 кв.м.</p> <p>Площадь помещений магазинов непродовольственных товаров - 485,17 кв.м.</p> <p>Площадь помещений дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 80 мест – 2 048,49 кв.м.</p> <p>Площадь помещений встроенно-пристроенной подземной автостоянки - 11 301,0 кв.м.</p> <p>Площадь помещений внеквартирных кладовых - 439,59 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус В
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	247,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	1 849,18
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	593,17
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1 059,97
7.2.8. Количество помещений (штук):	168
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	130
7.2.11. в том числе квартир (штук):	20
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	21,0
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 1 059,97 кв.м.</p> <p>Количество квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество 1-комнатных квартир - 15 шт.;</li> <li>- количество 2-комнатных квартир - 5 шт.</li> </ul> <p>Площадь помещений консультативно-диагностического отделения (КДО) - 232,94 кв.м.</p>



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

17.03.2023 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

