



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56973

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-022044-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.06.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР"
2.2.2. ИНН:	6659155222
2.2.3. ОГРН:	1076659008799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корп. 1,2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	вн.тер.г. муниципальный округ Печатники
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Южнопортовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 21/53/54/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0003006:5829
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27849,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-93-2022-2269
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.03.2025 09.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	1/25 123
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	26.03.2025
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-016100-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы

проектной документации:	"Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.04.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.А. Смолин
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корп. 1,2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9524,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	101943,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	58996,19
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1079
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1079
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	473
7.1.13. Количество этажей:	1-7-13-18-23-28-33-35-45-52+ 2 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	174,85
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 58831,4 площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 2403,91 количество помещений общественного назначения (шт.): 11

площадь кладовых (кв.м.): 1028,3
количество кладовых (шт.): 213
площадь помещений
автомойки (кв.м.): 222,5
количество мест хранения
малых транспортных средств
(МХМТС) (шт.): 60
площадь мест хранения
малых транспортных средств
(МХМТС) (кв.м.): 274,5

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**