



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-6240/2023
15.09.2023

Форма Утверждена
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

"БалтИнвестГрупп "

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Введенская, д.7, лит. А
полное наименование организации - для

юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ " RU 47504302 "-" 70 "

Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район"
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Многоэтажные жилые дома.

(наименование объекта капитального строительства)

1. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 17 с техническими характеристиками;

в соответствии с проектной документацией,

количество квартир 356 шт., количество этажей 18, в т.ч. 1 эт. подземный, количество
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

секций 2 шт., общей площадью здания 16916,01 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир с
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

учетом балконов 13522,03 кв.м., площадь квартир без балконов 13064,43 кв.м., площадь

встроенных помещений 31,32 кв.м., площадь тех.подвала 958,84 кв.м. строительный

объем здания 59446,00 куб.м., в т.ч. надземной 55255,0 куб.м. и подземной 4191,0 куб.м.

2. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 18 с техническими характеристиками;

количество квартир 1032 шт., количество этажей 18-19-20-21, в т.ч. 1 эт. подземный,

количество секций 4 шт., общей площадью здания 46513,14 кв.м., в т.ч. общая площадь

квартир с учетом балконов 36793,32 кв.м., площадь квартир без балконов 35523,02 кв.м.,

площадь встроенных помещений 69,19 кв.м., площадь тех. подвала 2547,88 кв.м., строительный объем здания 175805,0 куб.м., в т.ч. надземной 165038,0 куб.м. и подземной 10767,0 куб.м.

3. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 19 с техническими характеристиками;

количество квартир 305 шт., количество этажей 18, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 2 шт., общей площадью здания 14421,84 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир с учетом балконов 11142,90 кв.м., площадь квартир без балконов 10798,9 кв.м., площадь встроенных помещений 33,54 кв.м., площадь тех.подвала 777,74 кв.м., строительный объем здания 53669,0 куб.м., в т.ч. надземной 50067,0 куб.м. и подземной 3602,0 куб.м.

4. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 20 с техническими характеристиками;

количество квартир 219 шт., количество этажей 21, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 1 шт., общей площадью здания 11310,06 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир с учетом балконов 8839,3 кв.м., площадь квартир без балконов 8557,15 кв.м., площадь встроенных помещений 33,17 кв.м., площадь тех.подвала 533,48 кв.м. строительный объем здания 41580,0 куб.м., в т.ч. надземной 39170,0 куб.м. и подземной- 2410,0 куб.м.

5. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 21 с техническими характеристиками;

количество квартир 219 шт., количество этажей 21, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 1 шт., общей площадью здания 11310,06 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир с учетом балконов 8839,3 кв.м., площадь квартир без балконов 8557,15 кв.м., площадь встроенных помещений 33,17 кв.м., площадь тех.подвала 533,48 кв.м. строительный объем здания 41580,0 куб.м., в т.ч. надземной 39170,0 куб.м. и подземной 2410,0 куб.м.

6. Подземная автостоянка стр. поз. №22 с техническими характеристиками; 1 этаж, общая

площадь 9085,38 кв.м., строительный объем 43927,0 куб.м. Количество машино-мест- 245 шт.

7. Подземная автостоянка стр. поз. №23 с техническими характеристиками; 1 этаж, общая площадь 5271,65 кв.м., строительный объем 25808,0 куб.м. Количество машино-мест-строительства с указанием субъекта Российской Федерации, 154 шт.

административного района и т.д. или строительный адрес)

8. Внутриплощадочные сети: водопровод- 980 м, хозяйственно-бытовая канализация-1070,0 м ливневая канализация-1330,0 м., тепловая сеть-600 м.

Площадь земельного участка- 5,3737 га.

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз № 17, №18, №19, №20, № 21, №22, № 23

Срок действия разрешения до 23 января 2016г.

И.о. главы администрации МО "Всеволожский муниципальный район"
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

23 мая 2014г.



(Handwritten signature)
(подпись)

В.П. Драчев
(расшифровка подписи)

Действие разрешения продлено до "31 декабря 2020г."
Исполнительное решение комиссии и выданы разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию жилищно-коммунального государственного предприятия "Сельское хозяйство" Ленинградского облисполкома

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"25" декабря 2015г.

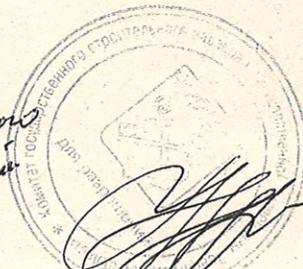


(Handwritten signature)
(подпись)

К.А. Федосеев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2025г.

Исполнительное решение комиссии и выданы разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию жилищно-коммунального государственного предприятия "Сельское хозяйство" Ленинградского облисполкома



(Handwritten signature)
Р.В. Сидуркина

17 апреля 2019г.

Действие настоящего разрешения
продлено до 31.03.2024 г.
Председатель Комитета
15.09.2023г.



[Handwritten signature]

А.В. Семчанков



В данном деле прошнуровано
и пронумеровано 2 листов

[Handwritten signature]



**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 082/ ИРС
«14» сентября 2023 года**

Об исправлении технической ошибки

В связи с допущенной технической ошибкой во внесении изменений в разрешение на строительство №RU47504302-70 от 23.05.2014 года, выданное ООО «Специализированный застройщик «Янино» для объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома" расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив «Центральное», стр.поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23 кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:912.

Графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Многоэтажные жилые дома:

Многоквартирный жилой дом стр.поз.19. Количество квартир 305, количество этажей 18, в т.ч. 1 этаж подземный, количество секций 2 шт., общая площадь здания 14421,84 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) 11142,9 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий веранд и террас) 10798,9 кв.м, площадь встроенных помещений 33,54 кв.м., количество встроенных помещений 1 шт., строительный объем здания 53669 куб. м., в том числе надземной части 50067 куб.м., подземной части 3602 куб.м. , площадь застройки - 1145,00 кв.м

Многоквартирный жилой дом стр. поз. 21. Количество квартир 219 шт, количество этажей 21, в т.ч. 1 этаж подземный, количество секций 1 шт., общая площадь здания 11310,06 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) 8839,3 м. кв., ; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий веранд и террас) 8557,15 м.кв, площадь встроенных помещений 33,17 кв.м., количество встроенных помещений 1 шт., строительный объем здания 41580 куб.м. в том числе надземной части 39170 куб.м., подземной части 2410 куб.м. , площадь застройки - 715,00 кв.м

Многоквартирный жилой дом стр. поз. 18. Количество квартир 1032 шт, количество этажей 18,19,20,21 шт., в т.ч. 1 этаж подземный, количество секций 4 шт., общая площадь здания 46513,14 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) 36793,32 м. кв., ; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий веранд и террас) 35523,02 м.кв, площадь встроенных помещений 69,19 кв.м., количество встроенных помещений 2 шт., строительный объем здания 175805 куб.м. в том числе надземной части 165038 куб.м., подземной части 10767 куб.м. , площадь застройки - 3127,00 кв.м

Наземная автостоянка. Корпус 23. Количество этажей 4 эт, общая площадь 5028,49 кв.м., строительный объем 17416 куб.м, количество машино-мест-160, площадь застройки - 1299,50 кв.м

Многоквартирный жилой дом стр. поз. 17. Количество квартир 356 шт, количество этажей 18 эт., в т.ч. 1 этаж подземный, количество секций 2 шт., общая площадь здания 16916,01 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) 13522,03 м. кв., ; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий веранд и террас) 13064,43 м.кв, площадь встроенных помещений 31,32 кв.м., количество встроенных помещений 1 шт., строительный объем здания 59446 куб.м. в том числе надземной части 55255куб.м., подземной части 4191 куб.м. , площадь застройки - 1317,00 кв.м

Многоквартирный жилой дом стр. поз. 20. Количество квартир 219 шт, количество этажей 21 эт., в т.ч. 1 этаж подземный, количество секций 1 шт., общая площадь здания 11310,06 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) 8839,3 м. кв., ; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий веранд и террас) 8557,15 м.кв, площадь встроенных помещений 33,17 кв.м., количество встроенных помещений 1 шт., строительный объем здания 41580 куб.м. в том числе надземной части 39170 куб.м., подземной части 2410 куб.м. , площадь застройки - 715,00 кв.м

Наземная автостоянка. Корпус 22. Количество этажей 5 эт, общая площадь 6242,75 кв.м., строительный объем 21175 куб.м., количество машино-мест-200, площадь застройки - 1299,50 кв.м

Председатель комитета



А.В. Семчанков