

18905-1

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированное строительно-монтажное управление «Краснодар»
350020 г. Краснодар,
ул.им. Дзержинского, 8
ИНН 2309064660
Генеральный директор Ю.А.Клешенко

ено печатью
Д.М.Карамин
2024г.
лено печатью
Д.М.Карамин
2024г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-1923-р от 24 августа 2013 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,
муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре» (7-10-11-12-этажный 5-секционный 216-квартирный жилой дом с подземным этажом техническим чердаком, встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения: площадь застройки 2420,30 м², этажность: блок секция 1 – 12, блок секция 2 – 11, блок секции 3, 4 – 10, блок секция 5 – 7, количество этажей: блок секция 1 – 12, блок секция 2 – 12, блок секции 3, 4 – 11, блок секция 5 – 7, площадь жилого здания 2416,30 м², строительный объем 73512,25 м³, в том числе выше от 0,000 – 6718,0 м³, ниже от 0,000 – 6330,75 м³, общая площадь жилых помещений на истинно ч

Начальник общего отдела департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар
подпись



дем балконов, лоджий веранд и террас) 14135,60 м², общая площадь встроенных помещений 804,80 м², общая площадь пристроенных помещений 1814,30 м², количество квартир 216, в том числе: 1-комнатные 109, 2-комнатные - 77, 3-комнатные - 30) на земельном участке площадью 6839 кв.м с кадастровым номером 23:43:0201040:483, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 26

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 24 февраля 2018

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 24 февраля 2018

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

Начальник общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

подпись



КОПИЯ ВЕРНА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.04.2015

№ 165

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано обществу с ограниченной ответственностью «Специализированное строительное-монтажное управление «Краснодар» разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU-23306000-2923-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 6839 кв.м с кадастровым номером 23:43:0201040:483, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 26.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное строительное-монтажное управление «Краснодар» обратилось о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р, в части уточнения количества этажей блок секции 5: вместо «7» этажей, указать «8» этажей, в связи с технической ошибкой допущенной в показателях технико-экономических характеристик на стр. 3 положительного заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0050-13 от 26.06.2013 (письмо ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза» от 03.12.2011 № 23/318).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р внести следующее изменение:

в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описа-

Начальник общего отдела
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар


подпись



КОПИЯ ВЕРНА

ние этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» по тексту слова «этажность: блок секция 5 - 7», заменить словами «этажность: блок секция 5 - 8».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированное строительное-монтажное управление «Краснодар», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU-23306000-2923-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Е.Мазурок

Начальник общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

[Handwritten signature]
подпись



КОПИЯ ВЕРНА



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.05.2015

№ 181

г. Краснодар

О внесении изменения в приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2015 № 165

В целях устранения технической ошибки, допущенной в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2015 № 165 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU-23306000-2923-р» в части уточнения номера разрешения на строительство, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В пункте 1 приказа слова «от 12.12.2011 № RU-23306000-2019-р» заменить словами «от 27.08.2013 № RU-23306000-2923-р».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированное строительно-монтажное управление «Краснодар», управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменения в приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2015 № 165.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Е.Мазурок

начальник общего отдела департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 27.08.2013 г. № RU 23306000-2923-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешений на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
**«Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными
помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной
автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана 44 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " декабря 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



КОПИЯ ВЕРНА

Начальник общего отдела департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар


подпись



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

04.03.2024

№ 111

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-ПОБЕДА» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU23306000-2923-р объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201040:483, в части наименования застройщика в связи со сменой собственника земельного участка (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.02.2024, собственность от 26.02.2024 № 23:43:0201040:483-23/165/2024-451) и продлении срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU23306000-2923-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «специализированное строительно-монтажное управление «Краснодар» 350020 г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 8 ИНН 2309064660 Генеральный директор Ю.А. Клещенко» **заменить словами:** «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-ПОБЕДА», ИНН 2311291229/ОГРН 1192375049657, 350055, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, лит. А, офис 3»;

1.2. Строку «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции:** «27 января 2034 года»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.08.2013 № RU23306000-2923-р следующие документы:

проектная документация: Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре. Раздел 6: Проект организации строительства. 13-П-2024-ПОС (Краснодар, 2024).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-ПОБЕДА», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU23306000-2923-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

01.07.2024

№ 416

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ – ПОБЕДА» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201040:483, в связи с переходом права собственности от 26.02.2024 № 23:43:0201040:483-23/165/2024-451, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.06.2024.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Кому: Общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-ПОБЕДА», ИНН 2311291229/ОГРН 1192375049657, 350055, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, лит. А, офис 3» **заменить словами:** «Кому: «Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-ПОБЕДА», ИНН 2311291229/ОГРН 1192375049657, 350055, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, лит. А, офис 3».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2923-р.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А. Домрин

Прошито, пронумеровано и скр...

листо

Начальник общего отдела ДАИ



« 104 »



Р.А. Дюдина