



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 56774

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-022011-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2031
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗИЛ-ЮГ"
2.2.2. ИНН:	7725852742
2.2.3. ОГРН:	1147748024170
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Автозаводская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 23/72
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0002005:3413
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30400,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2022-3861
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	06-ЗЮ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения:	14.03.2025

6.2.1.2 Номер:	77-2-1-3-013488-2025
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.03.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.В. Боржаковский
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 477,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	24 410,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	177
7.1.11. в том числе квартир (штук):	177
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	87
7.1.13. Количество этажей:	1-12-14 + 1 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	52,54
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 13 678,5 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 13 536,0

Площадь нежилых помещений
(кв.м.): 1 245,3

Площадь внеквартирных
индивидуальных хозяйственных
кладовых (кв.м.): 513,0

Площадь автостоянки (кв.м.):
4 678,0

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр
Борисович