



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52803

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021063-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.09.2023; 15.12.2023; 19.12.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"
2.2.2. ИНН:	7716948832
2.2.3. ОГРН:	1207700287398
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Корпус 2.1, 2.2, 2.3) с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Щукино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд 1-й Красногорский
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0009002:5520
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14037,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	04.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-72-2023-3908-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.07.2023; 31.07.2023; 05.12.2023; 06.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	18; б/н; 19; б/н

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.07.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-043978-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МЭИК"
6.1.2.1 Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-073617-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.07.2023; 04.12.2023
6.3.2. Номер:	1; 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Т.А. Щебловская
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Корпус 2.1, 2.2, 2.3) с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8747,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	123923,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1268

7.1.11. в том числе квартир (штук):	1268
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	403
7.1.13. Количество этажей:	1-30-34-40+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	134,56
7.1.17. Иные показатели:	<p>Кол-во кладовых (шт.): 187;  Площадь кладовых (кв.м.): 930,4;  Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 75955,5;  Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 75879,0;  Общая площадь ОДС (кв.м.): 94,6;  Общая площадь помещения охраны (кв.м.): 39,0;  Общая площадь помещений общего пользования (кв.м.): 26413,95;  Площадь помещений общественного назначения Ф4.3 (кв.м.): 2821,3</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**