



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 55679**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 27.11.2024                                                                                     |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 77-09-021822-2024                                                                              |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 27.11.2028                                                                                     |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       | 23.12.2024                                                                                     |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Тратта-Центр» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 7743039385                                                                                     |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1157746021730                                                                                  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоэтажный жилой дом с<br>подземной автостоянкой                                             |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                      |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Москва                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | САО                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                        | г. Москва                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                | Головинский                 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                   | б-р Кронштадтский           |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                             |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:09:0001025:8680          |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 15949,0                     |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                           |                             |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                       | 21.06.2024                  |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                      | РФ-77-4-53-3-38-2024-4623-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                   | Москомархитектура           |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                                    |                             |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                                                 | 05.08.2024<br>15.08.2024    |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                                            | 46<br>КР/24-35              |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                                               |                             |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                                                   |                             |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:                                                                                                                                                                            | 01.08.2024                  |
| 6.1.1.2 Номер:                                                                                                                                                                                       | 77-1-1-3-043448-2024        |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации,                                                                                                                                                         | Государственное автономное  |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                                                                     | учреждение города Москвы<br>«Московская государственная экспертиза»                                                                                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                           |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 15.08.2024                                                                                                                                                                |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | б/н                                                                                                                                                                       |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Кистанов А.Г.                                                                                                                                                             |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                           |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой                                                                                                                           |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                                                                                    |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                                                                                       |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 3 218,7                                                                                                                                                                   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 76 127,0                                                                                                                                                                  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 50 937,0                                                                                                                                                                  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 1174                                                                                                                                                                      |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 1174                                                                                                                                                                      |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | 162                                                                                                                                                                       |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 1-3-19-34-38 + 1 подземный                                                                                                                                                |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                         |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                      | 124,7                                                                                                                                                                     |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                                                                 | Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания (кв.м.): 5 025,1<br>площадь нежилых помещений для коммерческого использования Ф4.3 (кв.м.): 1 359,8 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>площадь помещений ОДС (кв.м.):<br/>155,4</p> <p>площадь помещений ГБР (кв.м.):<br/>55,3</p> <p>площадь помещений охраны<br/>(кв.м.): 49,0</p> <p>площадь внеквартирных<br/>хозяйственных кладовых (кв.м.):<br/>480,7</p> <p>количество внеквартирных<br/>хозяйственных кладовых (шт.): 101</p> <p>площадь нежилых помещений<br/>общего пользования (кв.м.):<br/>13 194,0</p> <p>вместимость автостоянки (шт.): 268</p> <p>общая площадь квартир (без учета<br/>балконов и лоджий) (кв.м.):<br/>50 862,40</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**