



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "М.СИТИ"

192236, г. Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 6, корп. 8, строение 1, пом. 1-Н,
офис 172

anastasi.izumrudova@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 июня 2018 г.

№ 78-015-0632-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, пристроенный объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических

		лиц коммунальными услугами, в частности: поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция), встроенно-пристроенный объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки электричества (трансформаторная подстанция), два встроенно-пристроенных детских сада (1 и 2 этапы)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0054-18 от 14.06.2018 №78-2-1-2-035514-2020 от 03.08.2020 №78-2-1-3-014062-2021 от 26.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601:1333
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-72-000-2021-1315 от 15.06.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2013 № 836
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "БВС", Шифр: 14-П/17, 2017 г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенным ДДУ на 120 мест, встроенными нежилыми помещениями (код 4.1)			
	Общая площадь (кв. м):	67 515,94	Площадь участка (кв. м):	59 705
	Объем (куб. м):	210 501,46	в том числе подземной части (куб. м):	14 336,98
	Количество этажей (шт.):	1, 11, 14	Высота (м):	40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6 786,4		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенного ДДУ - 2 006,67 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 37 980,08 кв.м; Количество квартир - 1 110 шт.; Общая площадь встроенных нежилых помещений (код 4.1) – 2 386,56 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 391,74 кв.м; Общая площадь квартир – 39 698,31 кв.м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Гараж №1			
	Общая площадь (кв. м):	9 452,52	Площадь участка (кв. м):	59 705
	Объем (куб. м):	41 167,78	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	24,85
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 078,1		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 1 571,2 кв.м; Количество машино-мест - 452 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Гараж №2				
Общая площадь (кв. м):	9 452,52	Площадь участка (кв. м):	59 705	
Объем (куб. м):	41 167,78	в том числе подземной части (куб. м):		

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	24,85
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 067,5		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 1 571,2 кв.м; Количество машино-мест - 452 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенным ДДУ на 120 мест, встроенными нежилыми помещениями (код 4.1)			
Общая площадь (кв. м):	67 515,94	Площадь участка (кв. м):	59 705
Объем (куб. м):	210 501,46	в том числе подземной части (куб. м):	14 336,98
Количество этажей (шт.):	1, 11, 14	Высота (м):	40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6 848,5		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенного ДДУ - 2 006,67 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 37 980,08 кв.м; Количество квартир - 1 110 шт.; Общая площадь встроенных нежилых помещений (код 4.1) – 2 386,56 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 391,74 кв.м; Общая площадь квартир – 39 698,31 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 22, (севернее пересечения с Планерной ул.)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2026 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 22 апреля 2020 г.

Внесены изменения 01 июня 2020 г.

Внесены изменения 15 июня 2020 г.

Внесены изменения 05 октября 2021 г.

Внесены изменения 15 октября 2021 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

