



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Любоград"

188689, Ленинградская область, м. р-н Всеволожский, г.п. Заневское, гп Янино-1,
ул.Ясная, д. 11, корп. 5, помещ. 12-Н

info@kvsspb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 23 марта 2022 г.

№ 78-014-0188-2022

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО "Невский эксперт"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-054005-2021 от 17.09.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0019185:1206
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0019185
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7820100034944 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 27.08.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 № 833
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт", шифр СЭ-03/21-543, 2021 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 1	
	Общая площадь (кв. м):	14 566,51
	Объем (куб. м):	66 324,4
	Количество этажей (шт.):	5
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	3 735,8
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 428,18 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 332,93 кв.м;
	Площадь участка (кв. м):	29 957
	в том числе подземной части (куб. м):	7 238,4
	Высота (м):	15,0
	Вместимость (чел.):	

	Количество квартир - 229 шт.;		
	Общая площадь встроенных помещений - 763,02 кв.м, в том числе: магазины непродовольственных товаров - 491,24 кв.м, хозяйственные кладовые - 271,78 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	14 712,11	Площадь участка (кв. м):	29 957
Объем (куб. м):	66 930,1	в том числе подземной части (куб. м):	7 298,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 772,2		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 572,46 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 495,44 кв.м; Количество квартир - 230 шт.;		
	Общая площадь встроенных помещений - 763,02 кв.м, в том числе: магазины непродовольственных товаров - 491,24 кв.м, хозяйственные кладовые - 271,78 кв.м.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	13 837,49	Площадь участка (кв. м):	29 957
Объем (куб. м):	63 066,6	в том числе подземной части (куб. м):	7 705,8
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 540,6		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 401,86 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 143,91 кв.м; Количество квартир - 191 шт.;		
	Общая площадь встроенных помещений - 1 311,99 кв.м, в том числе: помещения под размещение магазинов непродовольственных товаров - 1 161,26 кв.м, хозяйственные кладовые - 150,73 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «23» августа 2024 года

в соответствии с ПОС



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП

Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 55C4 0462 E2BA EF0C 1636 E171 FE66 2DDC 12C2 9981

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

